
Från: Stefan Kempegård [stefan@olunda.se]
Skickat: den 6 februari 2007 15:52
Till: 'ove.sandin@jm.se'
Ämne: VB:
Bifogade filer: Olunda bergtäkt; VB: Tidigt samråd Swerocks täkt Olunda

Hej Ove.

under tecknat avtal

Sovit på saken som man säger.

Du ser i det tidiga samrådet att Swerock påstår att man har tillstånd på att bedriva bergtäkt även på OLUNDA2:1
Vi har fått skriftligen bekräftat att Swerock har nyttjanderättsavtal i 40-60 år och enligt deras egen volym beräkning så är hela täkt området ca. 15 milj. ton
Det finns ett beslut att man får ta ut max 18 milj. ton på fastigheterna.

Swerock har hösten 2005 bekräftat på telefon till oss att man inte avser det nödvändigt med avtal med oss. Så sent som för någon vecka sedan bekräftade Swerock att det aldrig funnit nyttjanderättsavtal med fastigheten Olunda 2:1.

Det förefaller extremt märkligt hela historien.

Varför beviljar länsstyrelsen täkt tillstånd utan något nyttjande rättsavtal med fastighetsägaren är den första frågan vi ställde oss?

Vi har en fråga till dig. Det är om ni original avtalen och kan skicka ner som till SKL i Linköping?

Vi kan få fram Tidigare ägarens namnteckning ca. 10-15 år tillbaka i tiden och vill få den verifierad med dom avtal vi sett och fått.

Det är en fråga vi ställt oss. Har du träffat tidigare ägaren när ni skrev avtalet?

I ärlighetens namn tror jag han inte ens visste att det är beviljat ett täkt tillstånd på hans fastighet när han sålde till oss.

Jag fick ert namn genom att jag söket med olika sökmotorer på OLUNDA terminal, hittade företaget på JM:s hemsida.

Swerock är inne med en ny ansökan om max 5 milj. ton på Olunda 5:1. vilket går att utläsa i deras ansökan.

Med vänlig hälsning

Stefan Kempegård
OLUNDA
741 93
KNIVSTA

Från: Stefan Kempegård [mailto:stefan@olunda.se]
Skickat: den 5 februari 2007 11:54
Till: 'ove.sandin@jm.se'
Ämne:

Hej Ove

Bifogar även kopia på avtalet vi fått från Swerock genom Bjerking.

Avtalet upphörde att gälla 1994-12-31.

JM bygg köpte 50% av Olunda terminal HB av OLB GRUPPEN ABs KONKURSBO

För 800,00:- kronor. Priset var satt till 500,000-800,000:- beroende på utfallet beträffande ett par omständigheter, det ankom till Jakobsbergs tingsrätt den 1995-05-03. Ni har erlagt slutlikvid efter 1994-12-31, det fram går även det i handlingarna. Bland annat omnämns den bytesaffären som nuvarande Swerock gjort med Prästlönestiftet. Det framgår även i Lantmäteriets register på Olunda 5:1.

Swerock fick tillstånd att bedriva bergtäkt även på OLUNDA2:1 I tillståndet framgår även att fastighetsägaren SKALL bli kallad till möten. **Punkt N11.** Vi har ställt frågan återigen till Länsstyrelsen och Uppsala Kommun om det förekommit några möten och vem i så fall företrätt OLUNDA2:1.

Vi har efter även läst igenom Swerocks tidigare ansökan från 1992 där är det angivits att man har ett nyttjanderättsavtal med Elna Lundens dödsbo. Hon var inte lagfaren ägare till fastigheten 1992 och det avtalet är som du ser uppsagt 1991-06-27.

Vi har några frågor som du förstod på mitt samtal med dig. Har även ställt frågor via mail till Jan på Swerock och han har ej besvarat dom.

Swerocks ansökan har Dnr: 555-13418-05

Inlämnad den 2006-07-04.

Med vänlig hälsning

Stefan Kempegård
OLUNDA
741 93 KNIVSTA
Tel dagtid 018/38 41 00