

Med anledning av telefonsamtal.

Efter att vi skrivit på köpeavtal 2003-04-10 med tidigare ägaren Alf Lunden berättade han om dem diskussioner som varit om den planerade bergtäkten, som enligt honom inte blev av.

Anledningen till det skulle enligt Alf vara att Jan Eriksson, dåvarande Domängrus, inte gick på makrägarnas linje om bildning av en sammfällighet så att en jämn inkomst kunde uppnås under hela perioden.

Med anledning av att Knivsta kommun inte utnyttjar sin förköpsrätt av Olunda 2:1 skriver dem att fastighetens västra del berör ett område med krossbergstillgångar enligt översiktsplanen.

Alf berättade också att det fanns möjlighet att köpa grus till ett fördelaktigt pris genom Leif Lundin. Detta var vad vi visste vad gäller bergtäkten när vi flyttade hit.

Leif Lundin dök omgående upp efter att vi köpt fastigheten och erbjöd sig att köpa vår skog för att: "huset ert är i så dåligt skick att det kostar minst en miljon att renovera det". Vi avböjde.

Vi blev också informerade av Irene Järv och Alice Lundin (mor till Leif Lundin och Irene Järv) att Göran Lundin (Leif Lundins son) blivit lovad att köpa Olunda 2:1 vilket vi har fått höra ett antal gånger. Göran Lundin erbjöd sig att köpa all vår åkermark sommaren/hösten 2005, vilket vi avböjde.

Ivan Olander dök upp sommaren 2003 för att hälsa oss välkomna.

Enligt Leif Lundin har Skanska sprängt stenblock på en närliggande åker till bergtäkten och detta skulle föranleda ett skadestånd som skulle innebära att han får köpa billigt bergsmaterial. Stenblocket skulle tydligen ha åkt in i skördetröskan och förstört den.

Även Gunilla Lundin bekräffade att en sådan händelse inträffat.

Vi ansökte om F-skattsedel hos Skatteverket, det tog oss 9 månader att få F-skattsedel beviljad, normalt är handläggningstiden mycket kortare.

Vi kontaktade Henrik på Skanska och bjöd in honom för att inspektera den färdigbyggda maskinhallen. Han dök inte upp.

Vattenfall

Enligt första förslaget från Vattenfall angående indragning av el till vår maskinhall skulle transformatorn bytas ut och en ny ledning dras från stamledning ute på åkern.

Argumentet var att transformatorn var för liten. Pris för anslutning skulle då bli cirka 850:000:-.

Efter ny kontakt hade priset sjunkit till 425,000:- Argumentet skulle nu vara att vi blev delägare i transformatorn och vid nästa anslutning skulle vi få betalt. Den hör till saken att personen som vi hade kontakt med från Vattenfall poängterade att han hade känt Åke Lundin (Leif Lundins avlidna far).

Vi gav oss inte och hävdade att vi betalar en avgift till Vattenfall och kan under inga som helst villkor bli delägare i det fasta nätet, detta är ett ohållbart resonemang.

Då transformatorstationen till viss del står på Olunda 2:1, vilket inte är reglerat i något som helst avtal bad vi Vattenfall att flytta den.

Den slutgiltiga offerten som vi accepterade slutade på ca 40.000:- exkl. moms.

Detta är en i raden av händelser som förefaller oss väldigt märkliga och eftersom detta inte är en enstaka händelse så kan vi inte undvika att fundera om någon vill förstöra för oss.

Många har frågat om vilka vi är och om vi köpt eller hyr detta av Lundins, alternativt om Leif Lundin har sålt lite avstyckad mark. Folk verkar ha trott att Lundins äger hela Olunda.
Till och med Terry Karlbom, politiker i Knivsta, trodde vi köpt fastigheten av Lundins.

Bergtäkt

→ 2007-08-10 (idag)
För över två år sedan fick vi ett brev från Bjarke där vi upplystes om att Swerock har tillsänd att bedriva bergtäkt på Olunda 2:1 vi skall höra av oss om vi har några synpunkter.

Det står uttryckligen att Swerock har tillsänd att bedriva bergtäkt på Olunda 2:1 det är enligt vår mening tillstånd i sin helhet att bedriva verksamhet på Olunda 2:1 inget annat.

Bjarke har mailat över det avtal Swerock har med tidigare ägaren. Se kopia.

Vår spontana reaktion var att detta inte är Alf Lundens namnteckning.

§ 6 i avtalet stämmer inte med det har Alf sagt, avtalet sägs upp och avtalstiden förlängs till 1994-12-31. Dessa två avtal är det enda som tidigare ägaren skrivit på vilket vi har skriftligen bekräftat till Jan Eriksson. Se kopia.

Motpart är Olunda terminal HB. JM bygg äger det ena och där jobbar även Ove Sandlin vilket framgår av JM:s bokslut och hemsida. Den andra delen äger Swerock vilket inte står i Swerocks bokslut. Handlingar har vi fått från bolagsverket.

Avtalet ersätter ett gammalt avtal med Elna Lundéns dödsbo från 89.06.22.

I samband med Swerocks ansökan tilltar ljudet från Olunda bergtäkt, vi påtalade det för Björn Eliasson i mail.

Det görs några mätningar och vi kan konstatera att mätutrustning placeras 30-40 bakom Alice Lundins hus och markvibrationerna mäts i grunden.
Efter avslutade mätningar så dyker en person upp och säger att mätningarna såg bra ut för övrigt bor han i Eda och kände Åke Lundin vad det har med mätningarna att göra.

Visst ställer Stefan frågor till Skanska för vi förstår absolut ingenting. Bo Albreksson berättar att "Skanska har ett gott samarbete och har hjälpt dom mycket under alla dessa år".

Stefan kontaktar Jan Ericsson och han redogör för oss att något avtal med Olunda 2:1 anser han inte nödvändigt eftersom Swerock vi har täktillstånd och avtal i 40-60 år. Vi kommer överens om att vi skall träffas under december 2005 och vi kan konstatera att han inte hör av sig och ett möte kommer tillstånd senare. På mötet redogör Jan för bergtäkten och enligt honom så kan Skanska inte gå och bryta mer mot 77:an utan bergtäkten skall gå in i berget. Jan Ericsson bekräftar att Olunda 5:1 är en bytesaffär med egendomsnämnden.

Han berättar att vid sådana här tillfällen så bildas en sammfällighet så att alla i täktområdet skall få en jämn inkomst under bryttiden. Stefan frågade Jan varför han inte ville bilda samfällighet med tidigare ägare till Olunda 2:1. Detta kunde inte Jan svara på.

men sakon var
val den 94 de
ej skulle
mkt på sig sa

Samråd

Innan Swerocks samråd kontaktade Stefan Leif Lundin och frågade om hans synpunkter på att Swerock söker och får beviljade täktillsånd utan att kontakta markägarna innan. Han berättar återigen att Göran blivit lovad att köpa vår fastighet.

Sedan har vi bevakat Swerocks ansökan och ställt oss frågan varför eftersom det är något som inte stämmer.

På samrådet bekräftar även Jan Ericsson att det var ett missförstånd att söka på fler fastigheter än Olunda 5:1. Kaisa Nugin på Bjerking berättar att vi har täppor och åt det hållet är det inte tänkt att utvidga bergtäkten. Vi förmodar att det är Olunda 2:1 2 och Olunda 2:1 3 som avses (ingår i Olunda 2:1).

Enlig egna mätningar är rekord är nere vid maskinhallen 52-54 decibel även Björn Eliasson kunde konstatera att det låter. Han överlämnar en kopia på vattenprovet på det vatten som ni pumpar genom våra tre skiften. Uppgiften att ni pumpar vatten har vi från början fått från Göran Lundin.

Göran Lundin berättade om era planer för framtiden, att ni skall ta emot lera långt innan det offentliga samrådet, var han på det möte som ni anger i er ansökan? Pumpning av vatten är tillståndspliktigt, vilket vi inte gett tillstånd till. Har någon eller några representerat Olunda 2:1 vad gäller pumpning av vatten? Enligt Swerock är Olunda bergtäkt är en torr bergtäkt. Röret som det rinner ut vatten ifrån ligger precis vis den väg som leder ner mot Olunda by. Inte vid den lilla dammen utan dolt i buskarna precis vid foten av skyddsvallen, enligt egna mätningar ca 10-15liter per sekund vid torrt väder, vattnet är klart och kallt

Vi har haft ett möte med Ulf Kjellen och syftet från Stefans sida var att få ett ansikte på en person som han har ställt en massa frågor till och fått svar. Vi förstår även att våra frågor kan verka märkliga för Skanska.

Vi kontaktade Swerock efter mötet men Ulf Kjellén och VD Nils Claussen lovade att Jan Ericsson skulle återkomma efter semestern.

Jan Ericsson kallade Stefan till ett möte där även Skanska skulle närvara, vi avböjde det eftersom vi anser att Skanska inte har med dom avtal att göra som Jan Ericsson påstår att tidigare ägare skrivit på.

Vatten

Vi har fått uppgifter om er verksamheten som helt uppenbarligen inte stämmer.

Exmpelvis när Irene Järvs man berättar att det finns barn som är sjuka på grund av vattnet som rinner från Olunda bergtäkt. Det var den egentliga aledningen till vårt vattenprov. Erik Bergstedt på WSP fick kalla kårar och vi hade några telefonsamtal, vi blev rekommenderade Erik p.g.a. hans kunskap och för mig som lekman framstod han som väldigt kunnig och saklig.

Erik rådde oss att ta radonprov i vår driksvattenbrunn. Vi gjorde så och vi kommer att ta prov vart annat år vid samma tid.

↳ vad visar dessa?

FINNS DET RADON I VATTNET?

I december 2006 söker Stefan och hittar handlingarna i OLB Gruppen AB hos tingsrätten i samband med en konkurs. Han erhåller även en fullmakt att hos Grönbergs Advokatbyrå AB, Stockholm, ta del av och kopiera bokföring och övriga bolagshandlingar i OLB Gruppen AB:s konkurs, org nr 5563041069.

Där framgår det att JM Bygg köpte OLB Gruppens andel i Olunda bergtäkt. Slutbetalning har skett efter 94-12-31 och där framgår det Jan Ericsson bekräftade att en bytes affär ägt rum.

Stefan försöker under våren 2007 att nå företrädare för Lagga marma och till slut lyckas det. På frågor angående Olunda bergtäkt nämner Ingemar Nordling att hans far aldrig har skrivit på något avtal och något möte har han inte varit med på. Han far kände visst Åke Lundin. Lagga marma är inte intresserade av en bergtäkt och inte heller Leif Lundin. Något nyttjanderättsavtal har enligt Leif Lundin aldrig funnits med Alice Lundins fastighet som ligger före oss i det planerade täktplanen.

Leif Lundin har berättat att han inte tar emot några pengar för bergtäkten, vilket vi aldrig frågat honom om.

Göran Lundin kom upp med ett avtal den 2 juni som vi skulle skriva på tillsammans med en person som stod på vägen ca 20meter bort och enligt egen utsago var en äkta Lagga bo och "skull bevittna ett handslag". Stod breddbent med armarna i kors utan att presentera sig, efter ett tag framkom det att han heter Conny. Har denna Conny något med fastigheten Olunda 4:1 eller någon annan delägare att göra? Vi upplevde det som att dessa personer uppträdde hotfullt, dom gick först efter ett antal uppmaningar av Stefan. Eftersom Göran Lundin åker runt i en Skanska bil så förmodar vi att han är avlönad av Skanska Vi frågar oss om detta besök var ett privat initiativ.

Den 1 juni stod det att läsa i UNT att Swerocks tillstånd är beviljat vilket vi fick reda på av en ren tillällighet eftersom vi inte fick någon tidning 1 juni, för övrigt den enda dag på året vi verkligen behövde tidningen.

Vi har kontaktet den tidigare ägaren av Olunda 2:1 angående ett tillstånd om bergtäkt vilket han inte känner till.

Det står i sändlistan att tillståndet är skickat till honom, men han har varken läst eller fått det.

Vi kommer inte att ingå några som helst avtal med någon med avsikt att dölja brott.

Knivsta den 10 augusti 2007

Stefan och Jelena Kempegård