

A+B K LTD

G

Inkom PRV Bolag

1999 -07- 19

081-3031

Swerock AB

Årsredovisning för räkenskabet 1998

Styrelsen och verkställande direktören för Swerock AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1998

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Finansieringsanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	15

09042 280006

Förvaltningsberättelse

Bolaget ingår i PEAB-koncernen sedan 1998-10-01 och är dotterbolag till PEAB Transport & Miljö AB (org nr 556240-2742, säte i Förslöv). Koncernens moderbolag är PEAB AB publ (org nr 556061-4330, säte i Förslöv).

Swerock är verksam inom segmenten grus & berg, fabriksbetong och betongprodukter.

Trots en fortsatt svag byggmarknad har resultatet (exkl omstrukturingskostnader) kunnat förbättras främst beroende på ökad försäljning samt kostnadsrationaliseringar. Årets resultat har belastats med omstrukturingskostnader på 16,2 Mkr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	64 551 kkr
Årets resultat	<u>-5 140 kkr</u>
	59 411 kkr

Styrelsen och verkställande direktören föreslås att dessa medel disponeras på följande sätt:

till ägarna utdelas
i ny räkning överföres

46 693 kkr *590611*
12 718 kkr
59 411 kkr

RESULTATRÄKNING

Kkr	Not	1998	1997
Nettoomsättning		846 968	807 895
Kostnader för produktion		-707 187	-672 539
Bruttoresultat		139 781	135 356
Försäljnings- och administrationskostnader		-110 696	-102 197
Jämförelsestörande poster	1	-16 219	-2 154
Rörelseresultat	2	12 866	31 005
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 475	-1 629
Resultat från andelar i intressebolag	4	1 949	1 137
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar			2 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	772	1 148
Räntekostnader och liknande resultatposter, övriga	6	-16 663	-17 295
Resultat efter finansiella poster		-2 551	16 816
Övriga bokslutsdispositioner	7	2 351	5 055
Skatt på årets resultat		-4 940	-11 297
Årets resultat		-5 140	10 574

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR Kkr

	Not	1998	1997
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	22 225	21 246
		<u>22 225</u>	<u>21 246</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	141 625	143 388
Maskiner och inventarier	10	124 349	121 764
Pågående nyanläggningar		1 485	272
		<u>267 459</u>	<u>265 424</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar i koncernföretag	11	188 724	137 510
Andelar i intresseföretag	12	64 522	35 213
Fordringar hos intresseföretag	13	4 700	6 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav		68	68
Andra långfristiga fordringar	14	2 344	2 670
		<u>260 358</u>	<u>182 061</u>
Summa anläggningstillgångar		550 042	468 731
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		16 185	14 087
Färdiga varor		117 119	127 012
		<u>133 304</u>	<u>141 099</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 522	140 636
Fordringar hos koncernföretag		31 508	6 288
Fordringar hos intresseföretag		12 768	3 530
Övriga fordringar		1 383	750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	7 415	10 616
		<u>142 596</u>	<u>161 820</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 952	580
Summa omsättningstillgångar		277 852	303 499
SUMMA TILLGÅNGAR		827 894	772 230

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Kkr	Not	1998	1997
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (830 000 aktier nom 100 kr)		83 000	83 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		64 551	53 312
Årets resultat		-5 140	10 574
Summa fritt eget kapital		59 411	63 886
Summa eget kapital		159 411	163 886
Obeskattade reserver	17	122 508	124 429
Avsättningar			
Avsättning för pensioner	18	6 275	6 241
Övriga avsättningar	19	11 232	9 750
		17 507	15 991
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	20	249 731	204 173
Skulder till kreditinstitut	21,22	58 096	63 497
Skuldet till koncernföretag		72 223	73 412
Skulder till intresseföretag		489	588
Andra långfristiga skulder		4 662	1 808
Summa långfristiga skulder		385 201	343 478
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		308	3 469
Leverantörsskulder		69 005	60 239
Skulder till moderbolag		1 000	
Skulder till koncernföretag		6 179	941
Skulder till intresseföretag		992	1 820
Skatteskuld		2 503	4 098
Övriga skulder		10 111	14 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	53 169	39 260
Summa kortfristiga skulder		143 267	124 446
Summa skulder		528 468	467 924
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		827 894	772 230

Kkr

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	81 429	82 829
Företagsinteckningar	277 256	277 256
Summa ställda säkerheter	<u>358 685</u>	<u>360 085</u>
Ansvarsförbindelser		
Garantiåtaganden, FPG/PRI	125	125
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	38 625	37 175
Borgensförbindelser, övriga	111	2 952
Garantier markåterställande	27 832	21 471
Garantier, övriga	32	750
Ansvar såsom bolagsman i HB/KB	11 220	13 003
Summa ansvarsförbindelser	<u>77 945</u>	<u>75 476</u>

FINANSIERINGSANALYS

Kkr

	1998	1997
Medel från affärsverksamheten		
Rörelsens intäkter exkl vinst försäljning intressebolag	846 968	807 895
Rörelsens kostnader exkl av- och nedskrivningar	-792 965	-730 532
Finansiellt netto inkl utbetalningar intressebolag	-15 417	-16 639
Vinster avyttring anläggningstillgång	-1 699	-3 359
Övriga ej likvidpåverkande poster	-804	6 711
Skatter	-4 940	-11 297
Summa medel från affärsverksamheten	31 143	52 779
Medel bundna i rörelsen		
Kundfordringar (ökning -)	51 114	-26 714
Övriga omsättningstillgångar exkl kassa (ökning -)	-24 095	-19 207
Kortfristiga skulder (minskning -)	18 821	-17 776
Summa medel bundna i rörelsen	45 840	-63 697
SUMMA	76 983	-10 918
Långfristig användning		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 800
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-41 713	-47 010
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-88 310	-20 690
Försäljning anläggningstillgångar	7 972	24 522
Långfristiga fordringar (ökning -)	2 226	23 180
Summa	-119 825	-21 798
Återstår efter investeringar	-42 842	-32 716
Långfristig finansiering		
Koncernbidrag/Aktieägartillskott	975	30 987
Checkräkningskredit (ökning +)	45 558	27 411
Långfristiga skulder (minskning -)	-2 319	-27 874
Summa	44 214	30 524
Förändring av likvida medel	1 372	-2 192

b

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Fr.o.m 1997 tillämpas den nya EU-anpassade årsredovisningslagen. Bolaget har för att följa PEAB-koncernens redovisningsprinciper fr.o.m 1998 övergått från kostnadsslagsindelad till funktionsindelad resultaträkning. 1997 har korrigerats för att få jämförelse.

Koncernredovisning

Koncernredovisning för Swerock-koncernen upprättas ej. Moderbolaget och dotterbolagen omfattas av koncernredovisningen för PEAB AB.

Koncernbidrag

Fr o m verksamhetsåret 1998 redovisas koncernbidrag enligt redovisningsrådets uttalande. Jämförelser för 1997 har därvid omarbetats och anpassats till dessa regler. I bolaget redovisas koncernbidrag direkt mot fritt eget kapital.

Handels- och kommanditbolag

Resultat i handels- och kommanditbolag ingår i resultaträkningen med bolagets andel av resultatet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivning har skett med följande procentsatser.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5-15 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Bilar, truckar och övriga fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datorprogram	3 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Redovisningsrådets rekommendation nr 2 Redovisning av varulager, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader. Generellt inkuransavdrag har skett med 3 %.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs av PEAB Transport & Miljö, org nr 556240-2742 med säte i Förslöv (100%).

Av totala inköp och försäljningar avser 6,1% (0%) av inköpen och 6,4% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Upplysningar om periodens förvärv och samgående

Resterande aktier i Clifton AB har förvärvats under året varigenom bolaget nu är ett helägt dotterbolag.

Västerbottens Byggbetong AB är förvärvat till 27 % under året.

Essbetong i Angered AB, Hedesunda Mosaik och Cementvaru AB samt Terrex AB fusionerades med bolaget under året.

Not 1 Jämförelsestörande poster

	1998	1997
Nedskrivning aktier i dotterbolag	-	2 154
Omstruktureringskostnader	- 16 219	-
Summa	- 16 219	- 2 154

Bland omstruktureringskostnader ingår en reservation för uppsägningslön till tidigare verkställande direktör i enlighet med anställningsavtal. Anställningsavtalen är föremål för skiljedomsförfarande. Reservation har gjorts i enlighet med bedömt utfall.

Not 2 Anställda och personalkostnader

<u>Medelantalet anställda</u>	1998	varav män	1997	varav män
Sverige	471	89%	424	89%
Danmark	1	100%	-	0%
	472		424	

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	1998		1997	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget	103 346	46 446	86 193	36 617
(varav pensionskostn.)	1)	(6 814)	1)	(7 150)

1) Av bolagets pensionskostnader avser 449 (f.å. 452) gruppen styrelse och VD. Inga utestående pensionsförpliktelser finns till dessa för åren 1998 och 1997.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	1998		1997	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Sverige	1 236	101 151	1 137	85 056
Danmark	-	527	-	-
(varav tantiem o.d.)	(216)		(150)	

Avtal om framtida pension/avgångsvederlag eller andra förmåner finns varken för styrelsens ordförande eller övriga styrelseledamöter förutom för VD.

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger VD rätt till motsvarande två årslöner med reducering med lön från ny anställning och övriga ledande befattningshavare maximalt två årslöner med reducering för lön från ny anställning.

09042 280000

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	1998	1997
Lämnat aktieägartillskott	-	- 1 429
Nedskrivning av aktier	- 1 475	-
Förlust vid försäljning av aktier	-	- 200
Summa	- 1 475	- 1 629

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	1998	1997
Erhållen utdelning	-	1 137
Vinst vid försäljning av aktier och andelar	1 949	-
Summa	1 949	1 137

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	1998	1997
Ränteintäkter, koncernföretag	153	-
Ränteintäkter, övriga	619	1 148
Summa	772	1 148

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	1998	1997
Räntekostnader, koncernföretag	- 241	-
Räntekostnader, övriga	- 16 127	- 17 295
Kursdifferens	- 295	-
Summa	- 16 663	- 17 295

Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga

	1998	1997
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- Byggnader och markanläggningar	107	107
- Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	2 988	11 995
Periodiseringsfond, årets avsättning	- 4 611	- 10 650
Återföring av skatteutjämningsreserv	3 867	3 603
Summa	2 351	5 055

Not 8 Goodwill

	1998
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Vid årets början	48 291
Nyanskaffningar	-
Fusion av dotterföretag	8 630
	<u>56 921</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
Vid årets början	- 27 045
Årets avskrivning enligt plan	- 5 238
Fusion av dotterföretag	- 2 413
	<u>- 34 696</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	22 225

Goodwill som uppkommit före 1997 har strategiskt värde för bolaget och skrivs även fortsättningsvis av enligt tidigare avskrivningsplaner (7-15 år). Fr o m 1997 avskrivs goodwill på 5 år.

Not 9 Byggnader, mark och markanläggningar

	1998
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Vid årets början	191 741
Nyanskaffningar	5 791
Avyttringar och utrangeringar	- 5 934
Fusion av dotterföretag	7 919
	<u>199 517</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
Vid årets början	- 54 119
Avyttringar och utrangeringar	1 275
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	- 4 729
Fusion av dotterföretag	- 3 770
	<u>- 61 343</u>
Akkumulerade uppskrivningar	
Vid årets början	5 766
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	- 315
	<u>5 451</u>
Akkumulerade nedskrivningar	
Vid årets början	-
Årets nedskrivning	- 2 000
	<u>- 2 000</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	141 625
Taxeringsvärden, byggnader	74 961
Taxeringsvärden, mark	74 186

Not 10 Maskiner och inventarier

	<i>1998</i>	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början		407 042
Nyanskaffningar		35 922
Fusion av dotterföretag		1 950
Avyttringar och utrangeringar	-	16 398
		<u>428 516</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-	285 278
Fusion av dotterföretag	-	486
Avyttringar och utrangeringar		13 385
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	31 788
		<u>- 304 167</u>
Planenligt restvärde vid årets slut		124 349
Årets kostnader för operationell leasing uppgår till 2 246		
Framtida betalningar uppgår per år till	1999:	1 460
	2000:	918

Not 11 Aktier och andelar i koncernföretag

	<i>1998</i>	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början		139 664
Inköp		57 605
Omklassificering		14 476
Fusion av dotterföretag		-19 392
		<u>192 353</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början		-2 154
Årets nedskrivningar		-1 475
		<u>-3 629</u>
Bokfört värde vid årets slut		188 724

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Antal andelar	Andel i %	Bokfört värde
Dotterföretag / Org nr / Säte			
Byggelement i Hudiksvall AB, 556203-4750, Hudiksvall	1 000	100	112
Cliffon AB, 556221-2919, Klippan	42 292	100	68 834
Hå-Ji bolaget HB, 937000-0771, Kristianstad		95	15
Machinator AB, 556034-2148, Uppsala	500	100	396
Swerock Holding AB, 556031-3289, Uppsala	70 000	100	117 595
AB Uppsala Grus, 556206-6281, Uppsala		100	100
AB Uppsala Grus & Co KB, 916407-5823, Uppsala		100	1 672
Summa			188 724

Not 12 Andelar i intresseföretag

	1998
Bokförda värden före nedskrivningar	
Vid årets ingång	35 213
Förvärv under året	30 735
Avyttringar under året	-3 049
Fusion av dotterföretag	14 945
Utdelning av tidigare års resultatandelar	-2 444
Omklassificering	-14 456
Årets resultatandelar	3 578
Bokfört värde före nedskrivning	64 522
Akkumulerade nedskrivningar	
Vid årets ingång	-
Årets nedskrivningar	-
Bokfört värde vid årets slut	64 522

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Andelar	
	/ antal i %	Bokf värde i bolaget
AB Vendels Grustag, 556035-8383, Uppsala	50	7 069
AB Vendels Grustag & Co KB, 917600-5636, Uppsala	50	8 507
Bergslagsgrus HB, 916583-5258, Smedjebacken	50	207
Econova Utveckling i Norrköping AB, 556336-0659, Norrköping	50	50
Essbetong Holding AB, 556513-4003, Malmö	50	50
Gottåsa Beton KB, 969638-3828, Alvesta	45	524
Gottåsa Fastighets AB, 556499-2948, Alvesta	50	500
Grusbolaget Svenska Centralgrus AB, 556313-9608, Örebro	33	70
Gruvgrus AB, 556103-9933, Gällivare	50	95
Göteborgs Kross AB, 556181-3303, Göteborg	33	33
Göteborgs Kross AB & Co KB, 957202-2052, Göteborg	33	2 024
HB Gladökrossen, 969615-7917, Uppsala	50	1 158
HB Solna Betong, 916612-2607, Stockholm	50	3 731
Lindegrus HB, 916575-6934, Lindesberg	50	-13
SB Betong AB, 556089-1805, Umeå	50	5 012
Scanballast AB, 556267-7905, Umeå	35	960
Svealands Betongpumpnings AB, 556059-8921, Järfälla	20	194
Svenska Blockprodukter AB, 556469-9600, Hässleholm	50	50
Terra Szczecin Sp.zo.o, Stettin	50	3 770
Västerbottens Byggbetong AB, 556072-7876, Umeå	27	28 060
Västernorrlands Bygg-Grus AB, 556114-0988, Sundsvall	50	888
Återvinnarna i Sverige AB, 556560-7883, Stockholm	25	1 500
Övriga aktier och andelar		83
Summa		64 522

Not 13 Fordringar hos intresseföretag

	<u>1998</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Vid årets början	6 600
Tillkommande fordringar	3 100
Omklassificering	-5 000
Bokfört restvärde vid årets slut	4 700

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	<u>1998</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Vid årets början	2 670
Tillkommande fordringar	496
Reglerade fordringar	-702
Omklassificering	-120
Bokfört värde vid årets slut	2 344

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
Energiskatt	1 019	2 141
Övriga poster	6 396	8 475
Bokfört värde vid årets slut	7 415	10 616

Not 16 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående balans	83 000	17 000	63 886	163 886
Erhållet koncernbidrag			1 075	1 075
Lämnat koncernbidrag			-100	-100
Fusionsresultat			-310	-310
Årets resultat			-5 140	-5 140
Vid årets slut	83 000	17 000	59 411	159 411

b

Not 17 Obeskattade reserver

	1998	1997
Ackumulerade avskrivningar utöver plan :		
• Byggnader och mark	6 753	6 861
• Maskiner och inventarier	68 423	71 411
Periodiseringsfonder		
• Avsatt till tax 95	4 044	4 044
• Avsatt till tax 96	11 904	11 878
• Avsatt till tax 97	8 389	8 389
• Avsatt till tax 98	10 650	10 650
• Avsatt till tax 99	4 611	-
Skatteutjämningsreserv	7 734	11 196
Summa	122 508	124 429

Not 18 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	1998	1997
PRI	6 275	6 241
Summa	6 275	6 241

Not 19 Övriga avsättningar

	1998	1997
Markåterställning	10 944	9 525
Övrigt	288	225
Summa	11 232	9 750

Ställda säkerheter för markåterställning

Fastighetsinteckningar	10 944	9 525
------------------------	--------	-------

Not 20 Checkräkningskredit

	1998
Beviljad kreditlimit	328 222
Outnyttjad del	78 491
Utnyttjat kreditbelopp	249 731

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	1998
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	22 563
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	35 533
Summa	58 096

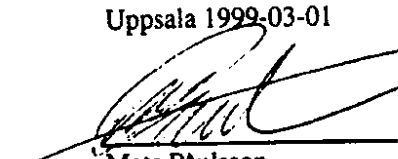
Not 22 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	1998
Fastighetsinteckningar	74 185
Företagsinteckningar	277 256
Summa ställda säkerheter	351 441

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	1998	1997
Upplupna löner och semesterlöner	19 393	13 895
Upplupna sociala avgifter	9 575	6 630
Övriga poster	24 201	18 735
Summa	53 169	39 260

Uppsala 1999-03-01


Mats Paulsson
styrelseordförande


Lars Gränse


Bengt Hylén


Lars Lindgren


Tommy Samuelsson


Peder Strömqvist
verkställande direktör

Undertecknad styrelseledamot i Swerock AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma den 11 juni 1999. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Min revisionsberättelse har avgivits 1999-05-03 Förlov den 1 juli 1999


Lennart Jakobsson

Auktoriserad revisor KPMG Bohlins AB


Peder Strömqvist

09042 288015

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swerock AB

Org nr 556081-3031

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Swerock AB för år 1998. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget eller på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

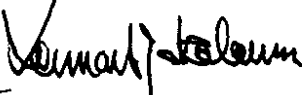
att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna och verkställande direktören har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, varför vi tillstyrker

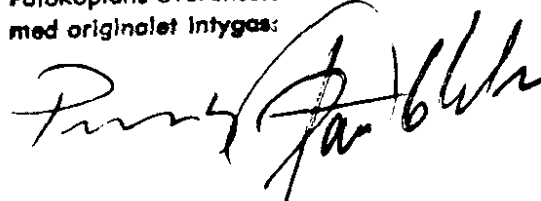
att styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 3 maj 1999

KPMG


Lennart Jakobsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Utdrag ur protokoll
1999-06-11

Sammanträde: Ordinarie bolagsstämma i Swerock AB

Sammanträdesdatum: 1999-06-11

Deltagarlista: PEAB Transport & Miljö AB
genom Mats Paulsson 830.000 aktier.

Dessutom var Peder Strömqvist närvarande.

§1

Stämman öppnades av Mats Paulsson som utsågs till ordförande vid stämman.

Vid protokollet Peder Strömqvist

I
I
I

§ 7

Beslöts

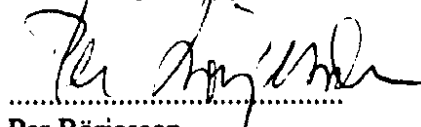
att fastställa resultaträkningen och balansräkningen

att bolagets till förfogande stående vinstmedel enligt den fastställda balansräkningen skulle disponeras enligt styrelsens förslag innebärande att

- till ägaren utdelas 46 693 kkr
- i ny räkning överföres 12 718 kkr

I
I

Rätt utdraget intygar:



Per Börjesson

Peab AB (publ)
Organisationsnummer: 556061-4330

Styrelsen och verkställande direktören i Peab AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1998.

Verksamheten

Koncernens verksamhet under 1998 kännetecknades av en fortsatt koncentration till kärnverksamheten bygg och anläggning.

Efterfrågan på den svenska byggmarknaden visade en tydlig ökning under 1998, främst under det andra halvåret. Jämfört med 1997 var den årliga ökningen 9 procent, vilket är i överensstämmelse med den ursprungliga bedömningen för 1998. Ökningen skedde från en mycket låg nivå och den geografiska spridningen var stor. Det är viktigt att skilja på nivå och utvecklingstakt i det låge byggbranschen befinner sig just nu. Detta gäller speciellt för bostadsbyggandet. I Sverige påbörjades 13.000 bostäder under 1998, vilket är en ökning med 1.000 jämfört med 1997.

Genom den fortsatt svaga byggmarknaden i Sverige har under året en fortsatt översyn av organisationen skett, främst inom regioner med vikande efterfrågan och med pressade marginaler.

På anläggningssidan har marknaden utvecklats stabilt och ökat med 11 procent under 1998. Även detta är i enlighet med lämnade prognoser. De infrastrukturella investeringarna ges fortsatt hög prioritet.

Den långvariga uppgången på den norska marknaden har delvis planat ut under 1998. Oron på den norska finansiella marknaden under sommaren har bidragit till att vissa beslutade investeringar skjuts på framtiden. Den avtagande efterfrågan i Norge sker från en relativt hög nivå. Under 1998 påbörjades 19.500 nya lägenheter i Norge, vilket anses vara en låg siffra och 1.700 färre än föregående år.

Omsättning

Koncernens nettoomsättning, d v s under perioden nedlagda produktionskostnader med tillägg av upparbetat täckningsbidrag för året uppgick till 12.616 mkr (10.679).

Av årets nettoomsättning avser 650 mkr förvärvade enheter. För jämförbara svenska enheter har nettoomsättningen ökat med 12 procent jämfört med 1997.

Av årets omsättning avser 1.850 mkr (1.639) produktion utförd utanför Sverige, varav produktion utförd i Norge uppgick till 1.754 mkr (1.531).

Resultat och ställning

Rörelseresultatet för 1998 ökade till 280 mkr (172) vilket motsvarar en rörelsemarginal på 2,2 procent (1,6). Resultatet efter finansiella poster förbättrades till 211 mkr jämfört med 105 mkr för 1997.

Finansnettot uppgick till -69 mkr (-67). Räntenettet uppgick till -69 mkr (-64) varav 4 mkr avser engångskostnader för den femåriga rörelsefinansieringen.

Nettoskudsättningen uppgick till 1.493 mkr jämfört med 896 mkr vid samma tidpunkt 1997. Ökningen är hänförlig till förvärvade enheter, främst Swerock AB och Clifton AB. Koncernens disponibla likvida medel var vid årets slut 1.232 mkr jämfört med 1.276 mkr vid årsskiftet 1997/98.

Soliditeten uppgick vid årets utgång till 20,4 procent jämfört med 22,1 procent föregående år.

Det riskbärande kapitalet uppgick till 1.737 mkr jämfört

med 1.615 mkr vid årsskiftet 1997/98 vilket motsvarar 26,3 procent (29,1) av balansomslutningen.

Entreprenadverksamheten

Rörelseresultatet uppgick till 215 mkr (141) vilket motsvarar en rörelsemarginal på 1,7 procent (1,3).

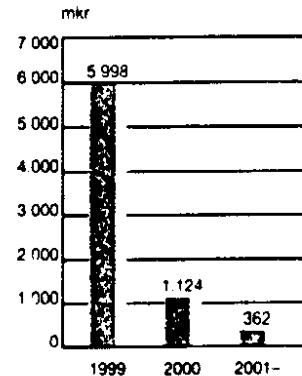
Resultatförbättringen är främst hänförlig till effektivare produktionsstyrning och förbättrad kostnadskontroll.

I syfte att öka fokuseringen på produktionen och öka samordningen inom den svenska entreprenadverksamheten avses de fem regionala entreprenadbolagen under 1999 att samordnas i en ny juridisk enhet, Peab Entreprenad AB.

Orderingången under året ökade med 14 procent jämfört med 1997 och uppgick till 13.725 mkr (12.017).

Orderstock kvar att producera vid utgången av året ökade med 21 procent och uppgick till 7.484 mkr jämfört med 6.191 mkr vid samma tid föregående år.

Orderstock 1998-12-31 - fördelad över tiden



Skiljedomsförandet mellan Peabs dotterföretag Scandinavian Rock Group och NSB Gardermobanen AS avseende Romeriksporten påbörjades den 19 januari 1999 och dom förväntas före sommaren 1999.

En dom har i april 1998 avkunnats i första rättsinstans i Norge rörande tvist mellan Peabs dotterföretag Scandinavian Airport Group (SAG) och Oslo Lufthavn AS avseende slutuppgörelse av SAG:s byggprojekt i terminalbygget på Gardermoen's flygplats. Domen innebär ett lägre ekonomiskt utfall om ca 60 mkr för SAG än vad som yrkats. Domen har granskats av juridiskt sakkunniga och har överklagats. Företagets tidigare bedömning av det slutliga ekonomiska utfallet kvarstår och domen föranleder inte någon resultatmässig påverkan. Målet kommer upp i högre rättsinstans den 19 augusti 1999.

Intresseföretag

Årets andel i intresseföretagens resultat före skatt blev 57 mkr (26) samt resultat sålda andelar i intresseföretag 8 mkr (5).

Investeringar

Nettoinvesteringarna i anläggningstillgångar uppgick under året till 977 mkr (265) varav aktier och andelar med 158 mkr (193). Årets investeringar avser främst förvärven av Swerock och Clifton.

Under året har exploateringsfastigheter netto avyttrats för 44 mkr (anskaffats för 48).

09142 260011

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Peab har tecknat ett femårigt låneavtal på totalt 1,9 mdr kr med ett internationellt banksyndikat lett av FöreningsSparbanken. Övriga banker är Nordbanken, Sparebanken Nor, Commerzbank och LB Kiel. Avtalet är ett Multi Currency Revolving Credit Facility. Peab har vidare tecknat en löpande rörelse kredit med Postgirot Bank på 300 mkr. Peab har under året koncentrerat sin finansverksamhet till det nybildade dotterföretaget Peab Finans AB, som är låntagare i de ovanstående låneavtalen.

Peab och BPA har sammanfört sina respektive enheter för industriunderhåll och fastighetsförvaltning till två gemensamt ägda bolag. De båda bolagen är Maintech Industripartner AB och Ecuero Sverige AB. Maintech bedriver industriellt och tekniskt underhåll. Bolaget är rikstäckande och omsätter ca 500 Mkr. Ecuero fokuseras på fastighetsförvaltning, har 25 kontor runt om i landet och är också rikstäckande. Bolaget förvaltar 5 miljoner kvadratmeter och omsätter 250 Mkr. Syftet är att renodla industriunderhåll och fastighetsförvaltning i egna organisationer och samtidigt bygga vidare på de framgångsrika koncept som bedrivs inom Peab och BPA. Ägandet i Maintech och Ecuero delas lika mellan Peab och BPA.

Peab har förvärvat 4.500.000 A-aktier i Wihlborgs Fastigheter AB (publ). Peab har accepterat Wihlborgs bud på Fastighets AB Storheden och äger efter detta aktiebytte 4.500.000 A-aktier och 13.170.000 B-aktier motsvarande 14,3 procent av röstetalet och 5,5 procent av kapitalet i Wihlborgs.

Peab har via förvärv av 50 procent av aktierna i Swerock AB ökat sitt innehav till 100 procent. Swerock är ett betong- och ballastföretag med verksamhet över hela Sverige. Bolaget är en av de största aktörerna på den svenska marknaden och har en årsomsättning på ca 800 mkr. Samtidigt har Peab ökat sitt innehav i Cliffton AB och äger där efter 100 procent. Clifftons verksamhet omfattar främst försäljning av ballast, transporter samt uthyrning av tyngre entreprenadmaskiner i Öresundsregionen och omsätter ca 600 Mkr per år.

Peab har förvärvat AZ-Bygg AB i Uppsala. AZ-Bygg bedriver byggverksamhet främst i Uppsalaregionen, samt i mindre omfattning i Riga, Lettland.

Kranenoptionen, d v s rätten till tilläggsköpeskilling för utnyttjande av byggrätterna på Kranenområdet vid Malmö hamn har sålts till ett utvecklingsbolag som ägs till 50 procent av Peab och till 50 procent av Bergaliden AB. Det nybildade bolaget skall intensifiera marknadsföringen och utvecklingen av Kranenområdet för att tillvarata den stora internationella potential som området har i en av Sveriges mest expansiva och EU-orienterade regioner med över 100.000 högskolestuderande i närområdet.

Millennieskiftet

Arbetet med att identifiera och lösa de tekniska problem som kan uppstå med anledning av kommande millennieskifte har hög prioritet i koncernen. En omfattande intern undersökning har kartlagt i vilken omfattning informations-system respektive inbäddade system kan råka ut för störningar i samband med millennieskiftet. För närvarande pågår arbete med att åtgärda och ersätta system, datorer och annan elektronisk utrustning som inte anses klara millennieomställningen.

Den sammantagna bedömningen är att problematiken kring millennieomställningen är under kontroll och att nödvändiga anpassningsåtgärder bedöms vara genomförda i god tid före millennieskiftet.

Förändringar i styrelse och ledning

Vid ordinarie bolagsstämma den 7 maj avgick styrelseledamoten Hans Olsson. Arbetstagarrepresentanten Roy Johansson ersattes i november av Kent Ericsson.

Styrelsens arbete

Styrelsen består av sex personer valda av bolagsstämman samt tre arbetstagarledamöter med en suppleant.

Bland de bolagsstämموvalda ledamöterna finns dels personer med anknytning till Peabs största ägare, dels från dessa ägare oberoende personer. Tjänstemän i bolaget deltagar i styrelsens sammanträden såsom föredragande eller i administrativa funktioner.

Under verksamhetsåret 1998 hade styrelsen fem planerade sammanträden och två extrainsatta sammanträden.

Styrelsens arbete följer en föredragningsplan, ägnad att säkerställa styrelsens behov av information, och utformas av den särskilda arbetsordning styrelsen fastställt rörande arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören.

I bolaget finns en ersättningskommitté som under ledning av styrelsens ordförande behandlar frågor avseende lön och anställningsvillkor för verkställande direktören samt drar upp riktlinjer för personer på nivån närmast under honom.

Bolagets revisor rapporterar personligen till styrelsen sina iakttagelser från granskningen och sin bedömning av bolagets interna kontroll, ordning och standard.

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av koncerngemensamma funktioner.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förlagande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	64.277.492
Årets resultat	342.936.245
	kronor 407.213.737

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så

att till reservfonden avsättes	29.341.908
att till aktieägare utdelas 0,60 kr/aktie	41.484.845
att i ny räkning balanseras	336.386.984
	kronor 407.213.737

Koncernens fria egna kapital enligt koncernbalansräkning - en uppgår till 402 mkr. Härav åtgår 29 mkr för föreslagen avsättning till bundet eget kapital.

RÄKNINGAR

mkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		1998	1997	1998	1997
Nettoomsättning	2	12.616	10.679	64	48
Kostnader för produktion och förvaltning		- 11.555	- 9.808	-	-
Bruttoresultat		1.061	871	64	48
Försäljnings- och administrationskostnader		- 846	- 730	- 144	- 90
Andel i intresseföretags resultat före skatt		57	26	-	-
Resultat sålda andelar i intresseföretag		8	5	-	-
Rörelseresultat	3,4,5	280	172	- 80	- 42
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från aktier och andelar i koncernföretag	6	-	-	490	31
Resultat från aktier och andelar i intresseföretag	7	-	-	15	11
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	35	23	31	34
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	42	43	-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	- 146	- 133	- 114	- 113
Resultat efter finansiella poster	11	211	105	342	- 76
Bokslutsdispositioner	12	-	-	1	2
Skatt på årets resultat	13	- 64	- 13	0	0
Minoritetsandelar i årets resultat		- 2	13	-	-
Årets resultat		145	105	343	- 74

1998: 260000

TILLGÅNGAR

mkr

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		1998-12-31	1997-12-31	1998-12-31	1997-12-31
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	14	219	74	—	—
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	15	365	150	—	—
Maskiner och inventarier	16	517	210	4	3
		882	360	4	3
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier och andelar i koncernföretag	17	—	—	1.305	1.588
Aktier och andelar i intresseföretag	18	919	834	780	693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	320	247	306	234
Räntebärande långfristiga fordringar	20	457	175	364	314
Andra långfristiga fordringar	21	76	371	1	1
		1.772	1.627	2.756	2.830
Summa anläggningstillgångar		2.873	2.061	2.760	2.833
Omsättningstillgångar					
Exploateringsfastigheter	22	144	188	1	1
Varulager		191	42	—	—
Kundfordringar		2.371	1.869	0	0
Räntebärande kortfristiga fordringar	23	247	310	49	65
Övriga kortfristiga fordringar	24	234	280	21	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	482	485	493	1
Kortfristiga placeringar		—	1	—	—
Kassa och bank		50	315	17	20
Summa omsättningstillgångar		3.719	3.490	581	102
Summa tillgångar		6.592	5.551	3.341	2.935

EGET KAPITAL OCH SKULDER

mkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		1998-12-31	1997-12-31	1998-12-31	1997-12-31
Eget kapital	26				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		692	692	692	692
Bundna reserver		228	403	108	105
Fritt eget kapital					
Fria reserver		257	5	64	155
Årets resultat		145	105	343	- 74
Summa eget kapital		1.322	1.205	1.207	878
Obeskattade reserver	27	-	-	11	12
Minoritetsintressen		23	20	-	-
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		106	102	8	8
Avsättningar för skatter	28	88	7	-	-
Övriga avsättningar	29	54	32	-	-
Summa avsättningar		248	141	8	8
Långfristiga skulder	30				
Räntebärande långfristiga skulder	31	1.599	752	1.646	1.283
Förlagslån	32	135	135	135	135
Konvertibelt förlagslån	33	258	255	258	255
Summa långfristiga skulder		1.990	1.142	2.037	1.673
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		1.402	1.267	7	5
Räntebärande kortfristiga skulder	34	151	453	-	300
Skatteskulder		16	8	-	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	35	275	248	-	-
Övriga kortfristiga skulder	36	512	547	46	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	653	520	25	24
Summa kortfristiga skulder		3.009	3.043	78	364
Summa eget kapital och skulder		6.592	5.551	3.341	2.935
Ställda säkerheter	38	583	2.688	-	861
Ansvarsförbindelser	39	675	804	3.927	2.903

1998-12-31 2000-12-31

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Rörelseflöde				
Årets resultat	145	105	342	-76
Avskrivningar	152	101	1	2
Omräkningsdifferens	10	-3	-	-
	297	203	343	-74
Rörelsekapitalförändring				
Förändring av varulager	-149	19	-	-
Förändring av kortfristiga fordringar	-390	-275	-482	106
Förändring av kortfristiga skulder och avsättningar	-34	468	-286	210
	-573	212	-768	316
Finansieringsnetto från rörelsen	-276	415	-425	242
Investeringar				
Nettoinvesteringar i goodwill och anläggningar	-819	-72	-2	-1
Nettoinvesteringar i aktier och andelar	-158	-193	123	-651
Nettoinvesteringar i exploateringsfastigheter	44	-48	-	7
	-933	-313	121	-645
Finansieringsnetto efter investeringar	-1.209	102	-304	-403
Extern finansiering				
Koncernbidrag	-	-	15	107
Förändring av långfristiga fordringar	13	-141	-50	-74
Förändring av långfristiga skulder och avsättningar	955	132	364	381
Förändring av minoritetsandelar	3	2	-	-
Lämnad utdelning	-28	-21	-28	-21
	943	-28	301	393
Förändring av likvida medel	-266	74	-3	-10
Likvida medel vid årets början	316	242	20	30
Likvida medel vid årets slut	50	316	17	20

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Peab AB:s redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Redovisningsrådets rekommendationer och uttalanden.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendation och omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50 procent av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt Årsredovisningslagen 1:4.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultatet från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttring.

Omräkning av utländska dotterföretag har gjorts enligt dagskursmetoden vilket innebär att dotterföretagens balansräkning omräknas till balansdagens kurs och resultaträkningen till årets genomsnittskurs. Den uppkomna omräkningsdifferensen förs direkt till eget kapital.

När moderbolaget eller annat koncernföretag företagit saksringsåtgärd för att balansera och skydda mot kursdifferenser på en nettoinvestering i ett självständigt dotterföretag, förs kursdifferensen på saksringsinstrumentet direkt till eget kapital, till den del den motsvaras av en under året dit förd omräkningsdifferens för dotterföretaget.

Intrasseföretagsredovisning

Som intrasseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 procent av rösterna. Andelar i intrasseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att konsolidering huvudsakligen sker på separata rader i koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen. Resultatandelarna intages i redovisningen med ett kvartals förskjutning baserat på intrasseföretagens redovisade periodbokslut.

Konsortier

Bolag samt andra former av konsortier som bildats för att tillsammans med andra byggföretag genomföra väsentliga specifika entreprenadprojekt intages i redovisningen enligt klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden innebär att konsortier intages i redovisningen med företagets andel av respektive konsorties andel av tillgångar, avsättningar och skulder, intäkter samt kostnader.

Handels- och kommanditbolag

Resultatet i handels- och kommanditbolag ingår i resultaträkningen med bolagets andel av resultatet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Avskrivning har skett med följande procentsatser:

Goodwill	10
Byggnader	1-4
Markanläggningar	2-4
Fordon och entreprenadmaskiner	16-20
Persondatorer	20-33
Övriga maskiner och inventarier	10-20

Finansiell leasing

Koncernen tillämpar Redovisningsrådets rekommendation avseende redovisning av leasingavtal. Väsentliga tillgångar som innehas enligt finansiellt leasingavtal redovisas som anläggningstillgång i balansräkningen. Avskrivning sker enligt plan över den bedömda ekonomiska livslängden. Framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Leasingavgifterna fördelas på amortering av skuld och räntekostnad.

Fastigheter

Fastighetsinnehavet redovisas uppdelat på:

- Byggnader och mark bland materiella anläggningstillgångar
- Exploateringsfastigheter bland omsättningstillgångar

Fastigheter vilka används i den egna rörelsen och utgörs av kontors- och förrådsfastigheter redovisas bland materiella anläggningstillgångar.

Direkt och indirekt innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering redovisas bland omsättningstillgångar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell provning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Pågående arbeten

Pågående arbeten resultatavräknas i takt med färdigställandet enligt successiv vinstavräkning (percentage of completion). Redovisningsmetoden innebär att resultatet redovisas efter faktiskt utfall i produktionen, d v s resultatet i pågående arbeten resultatavräknas i takt med uppbyggnadsgraden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Från och med verksamhetsåret 1998 redovisas koncernbidrag och aktieägartillskott direkt mot eget kapital. Jämförelser för 1997 har därvid omarbetats och anpassats till dessa regler. I moderbolaget redovisas koncernbidrag direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av Aktier och andelar i koncernföretag.

Not 2. Nettoomsättningens fördelning på rörelsegränar och geografiska marknader

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:				
Entreprenad- verksamheten	12.612	10.673	64	48
Fastighetsförvaltningen	4	6	0	0
Summa	12.616	10.679	64	48

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Sverige	10.766	9.040	64	48
Norden, exkl Sverige	1.756	1.552	—	—
Europa, exkl Norden	94	87	—	—
Summa	12.616	10.679	64	48

Rörelseresultatets fördelning på rörelsegränar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:				
Entreprenad- verksamheten	283	172	- 80	- 42
Fastighetsförvaltningen	- 3	0	0	0
Summa	280	172	- 80	- 42

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

mkr	Löner och andra ersättningar		Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	
	1998	1997	1998	1997
Moderbolaget	18	15	11 (4)	9 (3)
Dotterföretag	2.071	1.842	751 (120)	735 (98)
Koncernen totalt	2.089	1.857	762 (124)	744 (101)

Av moderbolagets pensionskostnader avser 2 mkr (1) gruppen styrelse och VD. Motsvarande belopp för koncernen är 6 mkr (5). Några utestående pensionsförpliktelser till dessa finns ej.

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m fl och anställda:

mkr	Styrelse och VD (varav tjänstem o d)		Övriga anställda	
	1998	1997	1998	1997
Moderbolaget	5 (0)	5 (0)	13	10
Dotterföretag i Sverige	16 (2)	9 (1)	1.706	1.517
Dotterföretag utomlands				
Norge	3 (-)	3 (-)	339	308
Övriga länder	0 (-)	0 (-)	7	5
Totalt i dotterföretag	19 (2)	12 (1)	2.052	1.830
Koncernen totalt	24 (2)	17 (1)	2.065	1.840

I enlighet med bolagsstämmans beslut har totalt styrelsearvode utbetalats med 350 kkr under 1998. Av detta belopp har styrelsens ordförande erhållit 150 kkr enligt styrelsens beslut. Arvode utgår inte till de styrelseledamöter som är fast anställda i koncernen. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag eller andra förmåner finns varken för styrelsens ordförande eller övriga styrelseledamöter förut om för VD.

Till VD har för 1998 utgått lön och annan ersättning, inräknat förmåner, med totalt 1,609 kkr.

Pensionsförmåner utgår i huvudsak enligt allmän pensionsplan. VD och vissa ledande befattningshavare har utfästelse om förtida pension som medför pension från 60 till 65 års ålder uppgående till 75 procent av lönen. Förtida pensionsutfästelse intjänas successivt och utgår med fullt belopp om anställningen varar till avtalad pensionsålder.

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida åger VD rätt till motsvarande två årslöner med reducering för lön från ny anställning och övriga ledande befattningshavare maximalt två årslöner med reducering för lön från ny anställning.

Not 5. Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 152 mkr (101) och i moderbolaget till 1 mkr (2).

Not 6. Resultat från aktier och andelar i koncernföretag

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Utdelningar	490	110
Realisationsresultat vid försäljning	—	-1
Nedskrivning	—	-78
Summa	490	31

Not 7. Resultat från aktier och andelar i intresseföretag

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Utdelningar	7	4
Realisationsresultat vid försäljning	8	7
Summa	15	11

Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Utdelningar	6	4	11	2
Räntor externa	27	17	15	8
Räntor koncernen	—	—	0	22
Kursdifferenser	5	2	5	2
Realisationsresultat vid försäljning	-3	0	0	0
Summa	35	23	31	34

Not 9. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Räntor externa	39	28	—	3
Kursdifferenser	3	15	—	—
Summa	42	43	—	3

Not 10. Räntekostnader och liknande resultatposter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Räntekostnader externa	135	109	34	32
Räntekostnader koncernen	—	—	78	76
Kursdifferenser	4	14	2	5
Övriga poster	7	10	0	—
Summa	146	133	114	113

Not 11. Nedskrivningar på finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

Summan av nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar uppgår i koncernen till 2 mkr (1) och i moderbolaget till - mkr (-).

Not 12. Bokslutsdispositioner

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	—	1
Valutakursreserv	1	1
Summa	1	2

Not 13. Skatt på årets resultat

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Betald	11	3	0	0
Latent	36	0	—	—
Avseende andel i intresseföretags resultat	17	10	—	—
Summa	64	13	0	0

Not 14. Goodwill

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	115	98		
Inköp	196	24		
Försäljningar och utrangeringar	- 1	- 7		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310	115	-	-
Ingående avskrivningar	- 41	- 32		
Ackumulerad avskrivning förvärvade företag	- 33	-		
Försäljningar och utrangeringar	0	3		
Årets avskrivningar	- 17	- 12		
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 91	- 41	-	-
Utgående planenligt restvärde	219	74	-	-

Byggnader och mark

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	170	167		
Inköp	324	20		
Försäljningar och utrangeringar	- 21	- 17		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473	170	-	-
Ingående avskrivningar	- 19	- 15		
Ackumulerad avskrivning förvärvade företag	- 86	-		
Försäljningar och utrangeringar	5	1		
Årets avskrivningar	- 7	- 5		
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 107	- 19	-	-
Ingående nedskrivningar	- 1	- 1		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 1	- 1	-	-
Utgående planenligt restvärde	365	150	-	-
Planenligt restvärde fastigheter i Sverige	349	142		
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige	245	64		

Not 16. Maskiner och inventarier

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	628	712	7	6
Inköp	782	103	2	1
Försäljningar och utrangeringar	- 54	- 187	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.356	628	9	7
Ingående avskrivningar	- 417	- 466	- 4	- 3
Ackumulerad avskrivning förvärvade företag	- 321	- 16	-	-
Försäljningar och utrangeringar	28	148	0	0
Årets avskrivningar	- 128	- 83	- 1	- 1
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 838	- 417	- 5	- 4
Ingående nedskrivningar	- 1	-	-	-
Årets nedskrivningar	-	- 1	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 1	- 1	-	-
Utgående planenligt restvärde	517	210	4	3

04042 260027

Not 17. Aktier och andelar i koncernföretag

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	1.659	1.105
Inköp	140	482
Lämnade aktieägartillskott	2	78
Försäljningar	- 1	- 6
Återbetalning nedsättning av aktiekapital	- 424	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.376	1.659
Ingående uppskrivningar	197	197
Utgående ackumulerade uppskrivningar	197	197
Ingående nedskrivningar	- 268	- 190
Årets nedskrivningar	-	- 78
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 268	- 268
Utgående bokfört värde	1.305	1.588

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Kapital- andel, procent	Röst- rätt- andel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr
Peab Finans AB	556552-1324	Båstad	100,0	100,0	1.000.000	102
Peab Syd AB	556067-3955	Båstad	100,0	100,0	10.000	84
Peab Väst AB	556156-7180	Göteborg	100,0	100,0	15.500	53
Peab Mellersta AB	556069-0371	Örebro	100,0	100,0	50.000	25
Peab Öst AB	556015-5839	Stockholm	100,0	100,0	6.000	32
Peab Nord AB	556037-5080	Sundsvall	100,0	100,0	50.000	42
Peab AS	945 756 853	Oslo	89,0	89,0	44.100	249
Peab Asfalt AB	556098-8122	Båstad	100,0	100,0	6.000	26
Br Paulsson Peab AB	556113-4114	Båstad	99,9	99,9	7.654.207	157
Lambertsson Maskin AB	556145-7531	Mölnådal	100,0	100,0	50.000	12
Lambertssons Kran AB	556132-9813	Mölnådal	100,0	100,0	1.000	15
Peab Transport & Miljö AB	556240-2742	Ängelholm	100,0	100,0	100.000	45
Peab Byggkonstruktion AB	556059-0919	Stockholm	100,0	100,0	1.000	298
Peab Entreprenad AB	556511-5408	Stockholm	100,0	100,0	6.150.000	165
KB Brinova	969612-8926	Båstad	100,0	100,0	1	0
Summa						1.305

Fullständig förteckning över koncernens totala innehav av aktier och andelar i koncernföretag insändes till PRV och finns även tillgänglig hos bolaget.

Upplysningar om koncernens förvärv och etableringar av dotterföretag under året

Dotterföretag	Förvärvstidpunkt	Verksamhet
Peab Finans AB	Januari 1998	Finansverksamhet
SRG AS	Januari 1998	Entreprenadverksamhet
Lemna Nordic AB	Mars 1998	Lakvattenanläggningar
Memark AB	Oktober 1998	Entreprenadverksamhet
Hero-Hus AB	Oktober 1998	Entreprenadverksamhet
Andris Zarins Bygg AB	Oktober 1998	Entreprenadverksamhet
Swerock AB	Oktober 1998	Betong- och ballastverksamhet
Cliffon AB	Oktober 1998	Transport- och maskinuthyrning
Svenska Beläggningsaktiebolaget	November 1998	Vilande
Lambertsson Norsturit OY	November 1998	Kranuthyrning

Förvärvade dotterföretag konsolideras enligt förvärvsmetoden.

09042 280021

Not 18. Aktier och andelar i intresseföretag

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1996	1997	1996	1997
Ingående anskaffningsvärde	828	792	693	662
Inköp	151	87	94	59
Försäljningar	- 10	- 21	- 7	-
Resultat från andelar efter skatt	28	- 2	-	-
Omklassificeringar	- 83	- 28	-	- 28
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914	828	780	693
Ingående uppskrivningar	6	6	-	-
Försäljningar	- 1	0	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5	6	-	-
Ingående nedskrivningar	0	- 6	-	-
Försäljningar	-	6	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-	-
Utgående bokfört värde	919	834	780	693

Specifikation av koncernens och moderbolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

	Organisations- nummer	Säte	Kapital- andel, procent	Röst- rätt- andel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr	Börs- värde, mkr
Koncernen							
Oskarsborg AB	556471-9143	Stockholm	40,0	40,0	550	470	
BPA AB	556056-7298	Stockholm	21,8	35,6	14.200.000	256	284
Maintech Industriservice AB	556114-9773	Helsingborg	50,0	50,0	25.000	35	
Skåne Utvecklings AB	556563-0711	Ängelholm	50,0	50,0	15.000	31	
Miljöservice i Sverige AB	556108-8393	Ängelholm	50,0	50,0	5.250	30	
Birsta Fastigheter AB	556190-3765	Helsingborg	33,3	33,3	160.000	26	
Västerbottens Byggbetong AB	556072-7868	Umeå	27,3	27,3	21.860	14	
Ecuro Sverige AB	556468-9742	Stockholm	50,0	50,0	10.000	13	
AB Vendels Grustag & Co KB	917600-5636	Uppsala	49,0	49,0		9	
AB Vendels Grustag	556025-8383	Uppsala	50,0	50,0	8.500	7	
F5 Ljungbyhed AB	556545-4294	Klippan	35,0	35,0	35	4	
HB Solna Betong	916612-2697	Stockholm	50,0	50,0		4	
SB Betong AB	556089-1805	Umeå	50,0	50,0	10.000	3	
Terra Szczecin Sp.zo.o		Stettin	50,0	50,0	33.800	2	
Svenska Fräs &							
Asfaltåtervinning AB	556214-7354	Markaryd	30,0	30,0	2.063	2	
Göteborgs Kross AB & Co KB	957202-2052	Göteborg	33,3	33,3		2	
Återvinnarna i Sverige AB	556560-7883	Stockholm	25,0	25,0	5.000	2	
Västernorrlands Bygg Grus AB	556114-0988	Sundsvall	50,0	50,0	600	2	
HB Gladökrossen	969615-7917	Uppsala	50,0	50,0		1	
Scanballast AB	556267-7905	Umeå	35,0	35,0	438	1	
Birka Asfalt AB	556296-2117	Örebro	50,0	50,0	2.000	1	
I Tolv AB	556513-2478	Eksjö	35,0	35,0	4.375	1	
Bergslagsasfalt AB	556085-2690	Örebro	50,0	50,0	2.000	1	
Gottåsa Betong KB	969638-3828	Alvesta	45,0	45,0		1	
Gottåsa Fastighets AB	556499-2948	Alvesta	50,0	50,0	500	1	
Övriga ej specificerade innehav						0	
Summa						919	

Forts. not 18

Skillnaden mellan bokfört värde i koncernen och koncernens andel i intresseföretagens egna kapital uppgår till 58 mkr (59).

	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel, procent	Röstrightsandel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr	Särsvärde, mkr
Moderbolaget							
Oskarsborg AB	556471-9143	Stockholm	40,0	40,0	550	468	
BPA AB	556056-7298	Stockholm	21,8	35,6	14.200.000	221	284
Maintech Industriservice AB	556114-9773	Helsingborg	50,0	50,0	25.000	38	
Birsta Fastigheter AB	556190-3765	Helsingborg	33,0	33,0	160.000	23	
Skåne Utvecklings AB	556563-0711	Ångelholm	50,0	50,0	15.000	16	
Euro Sverige AB	556468-9742	Stockholm	50,0	50,0	10.000	14	
Summa						760	

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	254	103	234	90
Tillkommande tillgångar	110	125	100	117
Avgående tillgångar	-37	-2	-28	-1
Omklassificeringar	0	28	-	28
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327	254	306	234
Ingående nedskrivningar	-7	-7	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7	-7	-	-
Utgående bokfört värde	320	247	306	234

Specifikation av koncernens och moderbolagets innehav av långfristiga värdepapper

	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel, procent	Röstrightsandel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr	Särsvärde, mkr
Koncernen							
Wihlborgs Fastigheter AB	556049-1523	Malmö	5,5	14,3	17.670.000	221	148
Platzer Fastigheter AB	556102-5692	Göteborg	1,5	7,2	660.000	10	8
Folkebolagen AB	556144-0149	Borlänge	29,5	18,3	982.274	65	28
BPA teckningsoptioner	556056-7298	Stockholm			800.000	0	5
Övriga ej börsnoterade värdepappersinnehav						24	
Summa						320	
Moderbolaget							
Wihlborgs Fastigheter AB	556049-1523	Malmö	5,5	14,3	17.670.000	221	148
Platzer Fastigheter AB	556102-5692	Göteborg	1,5	7,2	660.000	10	8
Folkebolagen AB	556144-0149	Borlänge	29,5	18,3	982.274	65	28
BPA teckningsoptioner	556056-7298	Stockholm			800.000	0	5
Övriga ej börsnoterade värdepappersinnehav						10	
Summa						306	

17/042 286036

Not 20. Räntebärande långfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos koncernföretag	—	—	122	171
Fordringar hos intresseföretag	267	143	239	143
Andra räntebärande långfristiga fordringar	190	32	3	—
Summa	457	175	364	314

Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde		171	160
Tillkommande fordringar		122	69
Reglerade fordringar		-171	-58
Utgående bokfört värde		122	171

Fordringar hos intresseföretag

Ingående anskaffningsvärde	143	80	143	80
Tillkommande fordringar	128	63	98	63
Reglerade fordringar	-7	—	—	—
Omklassificeringar	3	—	—	—
Utgående bokfört värde	267	143	239	143

Andra räntebärande långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärde	32	19	—	—
Tillkommande fordringar	166	12	3	—
Reglerade fordringar	-5	-5	—	—
Omklassificeringar	-3	6	—	—
Utgående bokfört värde	190	32	3	—

Andra långfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos intresseföretag	3	2	—	—
Latenta skattefordringar	69	69	—	—
Andra långfristiga fordringar	4	300	1	1
Summa	76	371	1	1

Fordringar hos intresseföretag

Ingående anskaffningsvärde	2	—	—	—
Tillkommande fordringar	3	2	—	—
Omklassificeringar	-2	—	—	—
Utgående bokfört värde	3	2	—	—

Latenta skattefordringar

Ingående anskaffningsvärde	69	8	—	—
Tillkommande fordringar	—	61	—	—
Utgående bokfört värde	69	69	—	—

Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärde	302	299	1	1
Tillkommande fordringar	2	9	—	—
Reglerade fordringar	-296	—	—	—
Omklassificeringar	0	-6	—	—

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående nedskrivningar	-2	-1	—	—
Årets nedskrivningar	-2	-1	—	—

Utgående ackumulerade nedskrivningar

Utgående bokfört värde	4	300	1	1
-------------------------------	----------	------------	----------	----------

Not 21. Exploateringsfastigheter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Direktägda exploateringsfastigheter	127	116	1	1
Andelar i fastighetsförvaltande företag	17	72	—	—
Summa	144	188	1	1

Not 22. Räntebärande kortfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos intresseföretag	53	191	26	65
Övriga fordringar	194	119	23	0
Summa	247	310	49	65

Not 24. Övriga kortfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos koncernföretag	—	—	7	1
Fordringar hos intresseföretag	55	27	0	0
Skattefordringar	15	13	1	1
Övriga fordringar	164	240	13	13
Summa	234	280	21	15

09042 28305

Not 25. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Upplupna rörelseintäkter	402	423	—	—
Upplupna ränteintäkter	8	9	0	0
Upplupen bonus från leverantörer	5	4	—	—
Förutbetalda hyror	13	10	—	0
Förutbetalda leasingavgifter	4	7	—	0
Anteciperad utdelning	—	—	490	—
Övrigt	50	32	3	1
Summa	482	485	493	1

I posten upplupna rörelseintäkter ingår bl a ersättningskrav på norska beställare som är föremål för skiljedomsförfarande och rättslig prövning.

Förändring av eget kapital

mkr	Aktie-kapital	Bundna reserver	Fria reserver
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	692	403	110
Förskjutningar mellan bundet och fritt eget kapital		- 175	175
Utdelning			- 28
Årets resultat			145
Belopp vid årets utgång	692	228	402

I bundna reserver ingår kapitalsandelsfond med 61 mkr (26).

mkr	Aktie-kapital	Över-kurs-fond	Reserv-fond	Balan-serad vinst
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	692	55	50	81
Avsättning till reservfond			3	- 3
Utdelning				- 28
Erhållna koncernbidrag				14
Årets resultat				343
Belopp vid årets utgång	692	55	53	407

Aktiekapitalet är fördelat på 69.141.409 aktier med ett nominellt värde av 10 kr per aktie. Fördelningen mellan de olika aktieslagen är följande:

Aktieslag	Antal
A-aktier	9.805.702
B-aktier	59.335.707
Summa	69.141.409

En A-aktie berättigar till 10 röster och en B-aktie till 1 röst.

Not 27. Obeskattade reserver

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Periodiseringsfond	11	11
Valutakursreserv	—	1
Summa	11	12

Av totala obeskattade reserver utgör 3 mkr latent skatt.

Not 28. Avsättningar för skatter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Latent skatt i obeskattade reserver	75	—	—	—
Latent skatt på koncernposter	6	—	—	—
Reservering för inkomstskatt beroende på skattetvister	7	7	—	—
Summa	88	7	—	—

Koncernens skattemässiga underskott att framledes utnyttja uppgår vid årsskiftet 1998/99 till ca 270 mkr i de svenska bolagen.

Latenta skattefordringar uppgår till 69 mkr (69) vilka redovisas i posten andra långfristiga fordringar och motsvarar i stort det skattemässiga underskottet i de svenska bolagen.

Övriga avsättningar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Garantiriskreserv	26	24	—	—
Avvecklingskostnader	7	8	—	—
Omstruktureringsreserv	10	—	—	—
Återställningskostnader	11	—	—	—
Summa	54	32	—	—

Not 30. Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Räntebärande långfristiga skulder	13	20	—	—
Summa	13	20	—	—

Not 31. Räntebärande långfristiga skulder

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Skulder till koncernföretag	—	—	1.646	1.125
Checkräkningskrediter	323	224	—	79
Övriga skulder till kreditinstitut	1.202	250	—	79
Övriga skulder	74	278	—	—
Summa	1.599	752	1.646	1.283

Beviljat belopp på checkräkningskrediter 798 1.241 — 260

Not 32. Förlagslån

mkr	Belopp	Räntesats procent	Förtalldag	
			1998	1997
Förlagslån 1996/2000	85	5,25	2000-12-15	
Förlagslån 1993/2002	50	10,00	2002-09-15	
Summa	135			

Förlagslånet 1996/2000 på nominellt 86 mkr och en nominell räntesats om 4,75 procent tas upp till 85 mkr i balansräkningen och räntan beräknas till 5,25 procent i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation (RR 3).

Not 32. Konvertibelt förlagslån

Det konvertibla förlagslånet 1996/2000 om nominellt 259 mkr och en nominell räntesats om 4,75 procent har slutlig förtalldag 2000-12-15. Lånet är förenat med 15.220.588 konvertibla skuldförbindelser. En skuldförbindelse kan under perioden 1997-01-01--2000-12-15 konverteras till en aktie av serie B till en konverteringskurs om 17 kronor.

Det konvertibla förlagslånet tas upp till 256 mkr i balansräkningen och räntan beräknas till 5,25 procent i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation (RR 3).

Not 34. Räntebärande kortfristiga skulder

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Skulder till kreditinstitut	112	421	—	300
Övriga skulder	39	32	—	—
Summa	151	453	—	300

Not 35. Fakturerad men ej upparbetad intäkt

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fakturering på ej avslutade entreprenader	8.851	7.302	—	—
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	- 8.576	- 7.054	—	—
Summa	275	248	—	—

Not 36. Övriga kortfristiga skulder

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Skulder till koncernföretag	—	—	1	4
Skulder till intresseföretag	51	132	—	—
Övriga skulder	461	415	45	31
Summa	512	547	46	35

Not 37. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Upplupna lönekostnader	309	250	3	2
Upplupna sociala avgifter	174	136	2	2
Upplupna produktionskostnader	23	59	—	—
Upplupna räntekostnader	37	42	18	19
Upplupna omkostnader	99	17	1	1
Övriga poster	11	16	1	—
Summa	653	520	25	24

1998 2003

Not 38. Ställda säkerheter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
För egna skulder och avsättningar				
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser:				
Företagsinteckningar	39	39	—	—
Avseende skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	114	58	—	—
Företagsinteckningar	366	1.032	—	—
Övriga aktier	—	3	—	—
Avseende övriga långfristiga skulder				
Andra långfristiga fordringar	—	297	—	—
Avseende kortfristiga skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	—	9	—	—
Företagsinteckningar	—	202	—	—
Övriga aktier	—	362	—	336
Spärrade bankmedel	7	9	—	—
Summa avseende egna skulder och avsättningar	526	2.011	—	336
För egna ansvarsförbindelser och garantier				
Företagsinteckningar	—	4	—	—
Spärrade bankmedel	21	48	—	—
Summa avseende egna ansvarsförbindelser och garantier	21	52	—	—
För övriga koncernföretag				
Aktier i dotterföretag	—	90	—	68
Övriga aktier	—	458	—	457
Summa avseende övriga koncernföretag	—	548	—	525
Övriga				
Övriga aktier	—	77	—	—
Övrigt	36	0	—	—
Summa övriga	36	77	—	—
Summa ställda säkerheter	583	2.688	—	861

Not 39. Ansvarsförbindelser

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Solidariskt ansvar som delägare i handels- och kommanditbolag	3	25	—	—
Ansvar i konsortier för övriga delägares skulder	21	11	7	7
Borgen och entreprenadgarantier för koncernföretag	—	—	3.539	2.555
Övriga borgens- och ansvarsförbindelser	651	768	381	341
Summa ansvarsförbindelser	675	804	3.927	2.903

Not 40. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16 procent (15) av inköpen och 74 procent (92) av försäljningen andra företag inom Peabkoncernen.

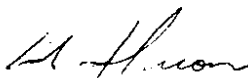
Not 41. Medelantalet anställda

	Antal anställda 1998	Varav män 1998, procent	Antal anställda 1997	Varav män 1997, procent
Moderbolaget				
Sverige	36	75	31	74
Dotterföretag				
Sverige	7.117	95	6.844	95
Norge	775	90	1.001	93
Polen	69	97	90	97
Lettland	51	78	—	—
Totalt i dotterföretag	8.012	95	7.935	95
Koncernen totalt	8.048	94	7.966	95

Förslöv den 10 februari 1999



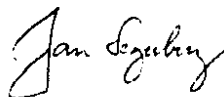
Kjell Nilsson
Ordförande



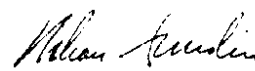
Erik Paulsson



Ulf H. Jansson



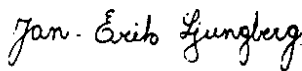
Jan Segerberg



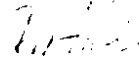
Håkan Sundin



Kent Ericsson



Jan Erik Ljungberg



Rolf Åslin



Mats Paulsson
Verkställande direktör

Till bolagstämman i Peab AB (publ)
(org.nr. 556061-4330)

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Peab AB för år 1998. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad förvissa mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon sty-

relseledamot eller verkställande direktören är ersättnings-skyldig mot bolaget eller på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen fastställs och

att vinsten i moderbolaget disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna och verkställande direktören har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Förslöv den 2 mars 1999



Thomas Thiel
Auktoriserad revisor

09042 288036

Peab AB (publ)
Organisationsnummer: 556061-4330

Styrelsen och verkställande direktören i Peab AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1998.

Verksamheten

Koncernens verksamhet under 1998 kännetecknades av en fortsatt koncentration till kärnverksamheten bygg och anläggning.

Efterfrågan på den svenska byggmarknaden visade en tydlig ökning under 1998, främst under det andra halvåret. Jämfört med 1997 var den årliga ökningen 9 procent, vilket är i överensstämmelse med den ursprungliga bedömningen för 1998. Ökningen skedde från en mycket låg nivå och den geografiska spridningen var stor. Det är viktigt att skilja på nivå och utvecklingstakt i det läge byggbranschen befinner sig just nu. Detta gäller speciellt för bostadsbyggandet. I Sverige påbörjades 13.000 bostäder under 1998, vilket är en ökning med 1.000 jämfört med 1997.

Genom den fortsatt svaga byggmarknaden i Sverige har under året en fortsatt översyn av organisationen skett, främst inom regioner med vikande efterfrågan och med pressade marginaler.

På anläggningssidan har marknaden utvecklats stabilt och ökat med 11 procent under 1998. Även detta är i enlighet med lämnade prognoser. De infrastrukturella investeringarna ges fortsatt hög prioritet.

Den långvariga uppgången på den norska marknaden har delvis planat ut under 1998. Oron på den norska finansiella marknaden under sommaren har bidragit till att vissa beslutade investeringar skjutits på framtiden. Den avtagande efterfrågan i Norge sker från en relativt hög nivå. Under 1998 påbörjades 19.500 nya lägenheter i Norge, vilket anses vara en låg siffra och 1.700 färre än föregående år.

Omsättning

Koncernens nettoomsättning, d v s under perioden nedlagda produktionskostnader med tillägg av upparbetat täckningsbidrag för året uppgick till 12.616 mkr (10.679).

Av årets nettoomsättning avser 650 mkr förvärvade enheter. För jämförbara svenska enheter har nettoomsättningen ökat med 12 procent jämfört med 1997.

Av årets omsättning avser 1.850 mkr (1.639) produktion utförd utanför Sverige, varav produktion utförd i Norge uppgick till 1.754 mkr (1.531).

Resultat och ställning

Rörelseresultatet för 1998 ökade till 280 mkr (172) vilket motsvarar en rörelsemarginal på 2,2 procent (1,6). Resultatet efter finansiella poster förbättrades till 211 mkr jämfört med 105 mkr för 1997.

Finansnettot uppgick till -69 mkr (-67). Räntenettet uppgick till -69 mkr (-64) varav 4 mkr avser engångskostnader för den femåriga rörelsefinansieringen.

Nettoskuldssättningen uppgick till 1.493 mkr jämfört med 896 mkr vid samma tidpunkt 1997. Ökningen är hänförlig till förvärvade enheter, främst Swerock AB och Clifton AB. Koncernens disponibla likvida medel var vid årets slut 1.232 mkr jämfört med 1.276 mkr vid årsskiftet 1997/98.

Soliditeten uppgick vid årets utgång till 20,4 procent jämfört med 22,1 procent föregående år.

Det riskbärande kapitalet uppgick till 1.737 mkr jämfört

med 1.615 mkr vid årsskiftet 1997/98 vilket motsvarar 26,3 procent (29,1) av balansomslutningen.

Entreprenadverksamheten

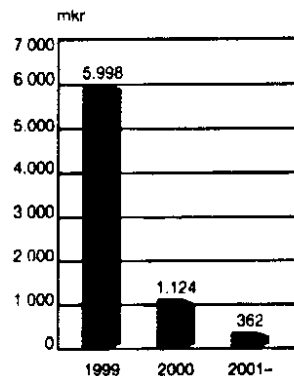
Rörelseresultatet uppgick till 215 mkr (141) vilket motsvarar en rörelsemarginal på 1,7 procent (1,3).

Resultatförbättringen är främst hänförlig till effektivare produktionsstyrning och förbättrad kostnadskontroll.

I syfte att öka fokuseringen på produktionen och öka samordningen inom den svenska entreprenadverksamheten avses de fem regionala entreprenadbolagen under 1999 att samordnas i en ny juridisk enhet, Peab Entreprenad AB.

Orderingången under året ökade med 14 procent jämfört med 1997 och uppgick till 13.725 mkr (12.017). Orderstock kvar att producera vid utgången av året ökade med 21 procent och uppgick till 7.484 mkr jämfört med 6.191 mkr vid samma tid föregående år.

Orderstock 1998-12-31 - fördelad över tiden



Skiljedomsförandet mellan Peabs dotterföretag Scandinavian Rock Group och NSB Gardermobanen AS avseende Romeriksporten påbörjades den 19 januari 1999 och dom förväntas före sommaren 1999.

En dom har i april 1998 avkunnats i första rättsinstans i Norge rörande tvist mellan Peabs dotterföretag Scandinavian Airport Group (SAG) och Oslo Lufthavn AS avseende slutuppgörelse av SAG:s byggprojekt i terminalbygget på Gardermoen flygplats. Domen innebär ett lägre ekonomiskt utfall om ca 60 mkr för SAG än vad som yrkats. Domen har granskats av juridiskt sakkunniga och har överklagats. Företagets tidigare bedömning av det slutliga ekonomiska utfallet kvarstår och domen föranleder inte någon resultatmässig påverkan. Målet kommer upp i högre rättsinstans den 19 augusti 1999.

Intresseföretag

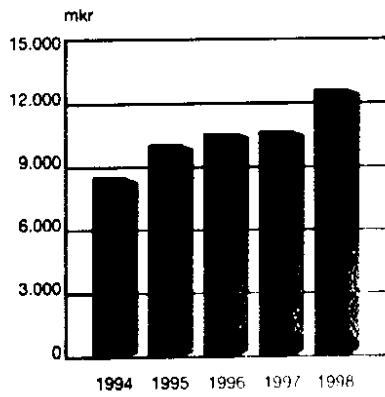
Årets andel i intresseföretagens resultat före skatt blev 57 mkr (26) samt resultat sålda andelar i intresseföretag 8 mkr (5).

Investeringar

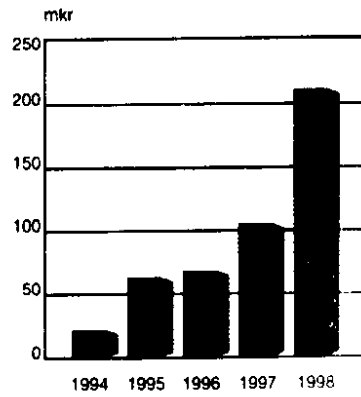
Nettoinvesteringarna i anläggningstillgångar uppgick under året till 977 mkr (265) varav aktier och andelar med 158 mkr (193). Årets investeringar avser främst förvärven av Swerock och Clifton.

Under året har exploateringsfastigheter netto avyttrats för 44 mkr (anskaffats för 48).

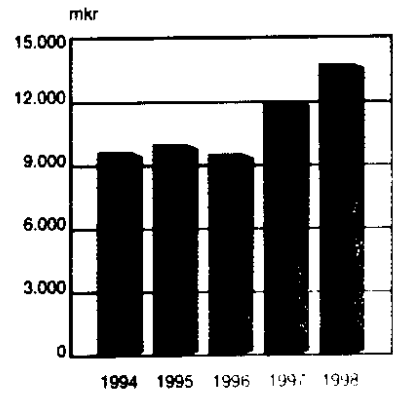
Nettoomsättning



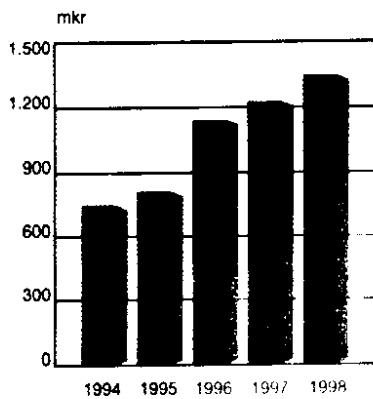
Resultat efter finansiella poster



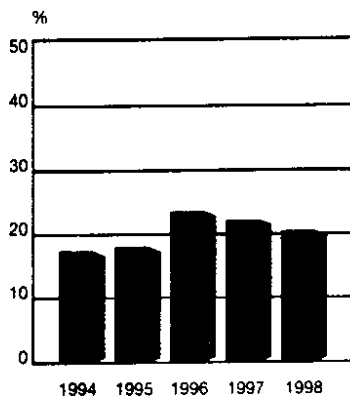
Ordergång



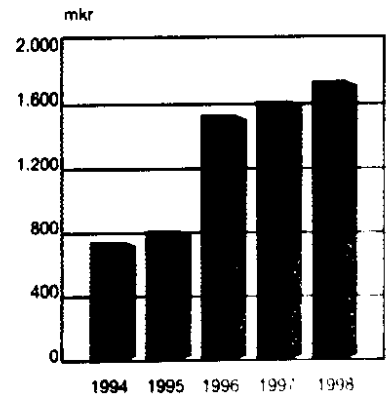
Justerat eget kapital



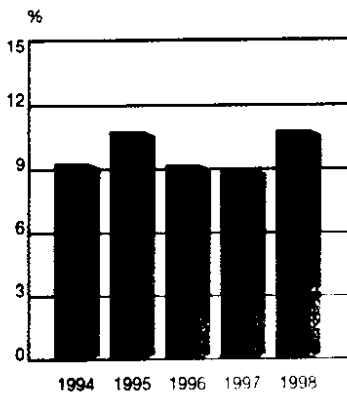
Soliditet



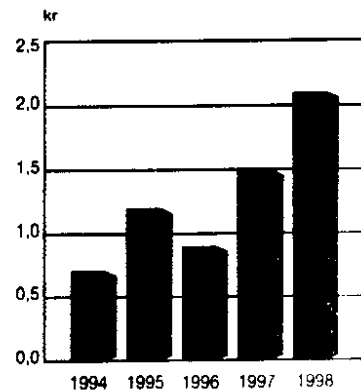
Riskbärande kapital



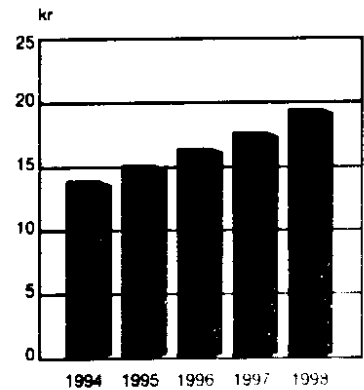
Räntabilitet på sysselsatt kapital



Resultat per aktie



Justerat eget kapital per aktie



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Peab har tecknat ett femårigt låneavtal på totalt 1,9 mdr kr med ett internationellt banksyndikat lett av FöreningsSparbanken. Övriga banker är Nordbanken, Sparebanken Nor, Commerzbank och LB Kiel. Avtalet är ett Multi Currency Revolving Credit Facility. Peab har vidare tecknat en löpande rörelsekredit med Postgirot Bank på 300 mkr. Peab har under året koncentrerat sin finansverksamhet till det nybildade dotterföretaget Peab Finans AB, som är låntagare i de ovanstående låneavtalen.

Peab och BPA har sammanfört sina respektive enheter för industriunderhåll och fastighetsförvaltning till två gemensamt ägda bolag. De båda bolagen är Maintech Industripartner AB och Ecuero Sverige AB. Maintech bedriver industriellt och tekniskt underhåll. Bolaget är rikstäckande och omsätter ca 500 Mkr. Ecuero fokuseras på fastighetsförvaltning, har 25 kontor runt om i landet och är också rikstäckande. Bolaget förvaltar 5 miljoner kvadratmeter och omsätter 250 Mkr. Syftet är att renodla industriunderhåll och fastighetsförvaltning i egna organisationer och samtidigt bygga vidare på de framgångsrika koncept som bedrivs inom Peab och BPA. Ägandet i Maintech och Ecuero delas lika mellan Peab och BPA.

Peab har förvärvat 4.500.000 A-aktier i Wihlborgs Fastigheter AB (publ). Peab har accepterat Wihlborgs bud på Fastighets AB Storheden och äger efter detta aktiebyte 4.500.000 A-aktier och 13.170.000 B-aktier motsvarande 14,3 procent av röstetalet och 5,5 procent av kapitalet i Wihlborgs.

Peab har via förvärv av 50 procent av aktierna i Swerock AB ökat sitt innehav till 100 procent. Swerock är ett betong- och ballastföretag med verksamhet över hela Sverige. Bolaget är en av de största aktörerna på den svenska marknaden och har en årsomsättning på ca 800 mkr. Samtidigt har Peab ökat sitt innehav i Clifton AB och äger där efter 100 procent. Cliftons verksamhet omfattar främst försäljning av ballast, transporter samt uthyrning av tyngre entreprenadmaskiner i Öresundsregionen och omsätter ca 600 Mkr per år.

Peab har förvärvat AZ-Bygg AB i Uppsala. AZ-Bygg bedriver byggverksamhet främst i Uppsalaregionen, samt i mindre omfattning i Riga, Lettland.

Kranenoptionen, d v s rätten till tilläggsköpeskilling för utnyttjande av byggrätterna på Kranenområdet vid Malmö hamn har sålts till ett utvecklingsbolag som ägs till 50 procent av Peab och till 50 procent av Bergaliden AB. Det nybildade bolaget skall intensifiera marknadsföringen och utvecklingen av Kranenområdet för att tillvarata den stora internationella potential som området har i en av Sveriges mest expansiva och EU-orienterade regioner med över 100.000 högskolestuderande i närområdet.

Millennieskiftet

Arbetet med att identifiera och lösa de tekniska problem som kan uppstå med anledning av kommande millennieskifte har hög prioritet i koncernen. En omfattande intern undersökning har kartlagt i vilken omfattning informationssystem respektive inbäddade system kan råka ut för störningar i samband med millennieskiftet. För närvarande pågår arbete med att åtgärda och ersätta system, datorer och annan elektronisk utrustning som inte anses klara millennieomställningen.

Den sammantagna bedömningen är att problematiken kring millennieomställningen är under kontroll och att nödvändiga anpassningsåtgärder bedöms vara genomförda i god tid före millennieskiftet.

Förändringar i styrelse och ledning

Vid ordinarie bolagsstämma den 7 maj avgick styrelseledamoten Hans Olsson. Arbetstagarrepresentanten Roy Johansson ersattes i november av Kent Ericsson.

Styrelsens arbete

Styrelsen består av sex personer valda av bolagsstämman samt tre arbetstagarledamöter med en suppleant.

Bland de bolagsstämموvalda ledamöterna finns dels personer med anknytning till Peabs största ägare, dels från dessa ägare oberoende personer. Tjänstemän i bolaget deltar i styrelsens sammanträden såsom föredragande eller i administrativa funktioner.

Under verksamhetsåret 1998 hade styrelsen fem planerade sammanträden och två extrainsatta sammanträden.

Styrelsens arbete följer en föredragningsplan, ägnad att säkerställa styrelsens behov av information, och utformas av den särskilda arbetsordning styrelsen fastställt rörande arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören.

I bolaget finns en ersättningskommitté som under ledning av styrelsens ordförande behandlar frågor avseende lön och anställningsvillkor för verkställande direktören samt drar upp riktlinjer för personer på nivån närmast under honom.

Bolagets revisor rapporterar personligen till styrelsen sina iakttagelser från granskningen och sin bedömning av bolagets interna kontroll, ordning och standard.

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av koncerngemensamma funktioner.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	64.277.492
Årets resultat	342.936.245
	kronor 407.213.737

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så

att till reservfonden avsättes	29.341.908
att till aktieägare utdelas 0,60 kr/aktie	41.484.845
att i ny räkning balanseras	336.386.984

kronor 407.213.737

Koncernens fria egna kapital enligt koncernbalansräkning- en uppgår till 402 mkr. Härav åtgår 29 mkr för föreslagen avsättning till bundet eget kapital.

RÄKNINGAR

mkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		1998	1997	1998	1997
Nettoomsättning	2	12.616	10.679	64	48
Kostnader för produktion och förvaltning		- 11.555	- 9.808	-	-
Bruttoresultat		1.061	871	64	48
Försäljnings- och administrationskostnader		- 846	- 730	- 144	- 90
Andel i intresseföretags resultat före skatt		57	26	-	-
Resultat sålda andelar i intresseföretag		8	5	-	-
Röreliseresultat	3,4,5	280	172	- 80	- 42
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från aktier och andelar i koncernföretag	6	-	-	490	31
Resultat från aktier och andelar i intresseföretag	7	-	-	15	11
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	35	23	31	34
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	42	43	-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	- 146	- 133	- 114	- 113
Resultat efter finansiella poster	11	211	105	342	- 76
Bokslutsdispositioner	12	-	-	1	2
Skatt på årets resultat	13	- 64	- 13	0	0
Minoritetsandelar i årets resultat		- 2	13	-	-
Årets resultat		145	105	343	- 74

TILGÅNGAR

mkr

Not

Koncernen

1998-12-31 1997-12-31

Moderbolaget

1998-12-31 1997-12-31

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	14	219	74	—	—
----------	----	-----	----	---	---

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	15	365	150	—	—
--------------------	----	-----	-----	---	---

Maskiner och inventarier	16	517	210	4	3
--------------------------	----	-----	-----	---	---

		882	360	4	3
--	--	-----	-----	---	---

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i koncernföretag	17	—	—	1.305	1.588
-------------------------------------	----	---	---	-------	-------

Aktier och andelar i intresseföretag	18	919	834	780	693
--------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----

Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	320	247	306	234
--	----	-----	-----	-----	-----

Räntebärande långfristiga fordringar	20	457	175	384	314
--------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----

Andra långfristiga fordringar	21	76	371	1	1
-------------------------------	----	----	-----	---	---

		1.772	1.627	2.756	2.830
--	--	-------	-------	-------	-------

Summa anläggningstillgångar

		2.873	2.061	2.760	2.833
--	--	-------	-------	-------	-------

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter	22	144	188	1	1
--------------------------	----	-----	-----	---	---

Varulager		191	42	—	—
-----------	--	-----	----	---	---

Kundfordringar		2.371	1.869	0	0
----------------	--	-------	-------	---	---

Räntebärande kortfristiga fordringar	23	247	310	49	65
--------------------------------------	----	-----	-----	----	----

Övriga kortfristiga fordringar	24	234	280	21	15
--------------------------------	----	-----	-----	----	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	482	485	483	1
--	----	-----	-----	-----	---

Kortfristiga placeringar		—	1	—	—
--------------------------	--	---	---	---	---

Kassa och bank		50	315	17	20
----------------	--	----	-----	----	----

Summa omsättningstillgångar

		3.719	3.490	581	102
--	--	-------	-------	-----	-----

Summa tillgångar

		6.592	5.551	3.341	2.935
--	--	-------	-------	-------	-------

RÄKNINGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

mkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		1998-12-31	1997-12-31	1998-12-31	1997-12-31
Eget kapital	26				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		692	692	692	692
Bundna reserver		228	403	108	105
Fritt eget kapital					
Fria reserver		257	5	64	155
Årets resultat		145	105	343	- 74
Summa eget kapital		1.322	1.205	1.207	878
Obeskattade reserver	27	—	—	11	12
Minoritetsintressen		23	20	—	—
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		106	102	8	8
Avsättningar för skatter	28	88	7	—	—
Övriga avsättningar	29	54	32	—	—
Summa avsättningar		248	141	8	8
Långfristiga skulder	30				
Räntebärande långfristiga skulder	31	1.599	752	1.648	1.283
Förlagslån	32	135	135	135	135
Konvertibelt förlagslån	33	258	255	258	255
Summa långfristiga skulder		1.990	1.142	2.037	1.673
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		1.402	1.267	7	5
Räntebärande kortfristiga skulder	34	151	453	—	300
Skatteskulder		16	8	—	—
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	35	275	248	—	—
Övriga kortfristiga skulder	36	512	547	46	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	653	520	25	24
Summa kortfristiga skulder		3.009	3.043	78	364
Summa eget kapital och skulder		6.602	5.551	3.341	2.935
Ställda säkerheter	38	583	2.688	—	861
Ansvarsförbindelser	39	675	804	3.927	2.903

01.192 28.04.01

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Rörelseflöde				
Årets resultat	145	105	342	-76
Avskrivningar	152	101	1	2
Omräkningsdifferens	10	-3	-	-
	297	203	343	-74
Rörelsekapitalförändring				
Förändring av varulager	-149	19	-	-
Förändring av kortfristiga fordringar	-390	-275	-482	106
Förändring av kortfristiga skulder och avsättningar	-34	468	-286	210
	-573	212	-768	316
Finansieringsnetto från rörelsen	-276	415	-425	242
Investeringar				
Nettoinvesteringar i goodwill och anläggningar	-819	-72	-2	-1
Nettoinvesteringar i aktier och andelar	-158	-193	123	-651
Nettoinvesteringar i exploateringsfastigheter	44	-48	-	7
	-933	-313	121	-645
Finansieringsnetto efter investeringar	-1.209	102	-304	-403
Extern finansiering				
Koncernbidrag	-	-	15	107
Förändring av långfristiga fordringar	13	-141	-50	-74
Förändring av långfristiga skulder och avsättningar	955	132	364	381
Förändring av minoritetsandelar	3	2	-	-
Lämnad utdelning	-28	-21	-28	-21
	943	-28	301	393
Förändring av likvida medel	-266	74	-3	-10
Likvida medel vid årets början	316	242	20	30
Likvida medel vid årets slut	50	316	17	20

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Peab AB:s redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Redovisningsrådets rekommendationer och uttalanden.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendation och omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50 procent av rösttalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt Årsredovisningslagen 1:4.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultatet från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttring.

Omräkning av utländska dotterföretag har gjorts enligt dagskursmetoden vilket innebär att dotterföretagens balansräkning omräknas till balansdagens kurs och resultaträkningen till årets genomsnittskurs. Den uppkomna omräkningsdifferensen förs direkt till eget kapital.

När moderbolaget eller annat koncernföretag företagit säkringsåtgärd för att balansera och skydda mot kursdifferenser på en nettoinvestering i ett självständigt dotterföretag, förs kursdifferensen på säkringsinstrumentet direkt till eget kapital, till den del den motsvaras av en under året dit förd omräkningsdifferens för dotterföretaget.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 procent av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att konsolidering huvudsakligen sker på separata rader i koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen. Resultatandelarna intages i redovisningen med ett kvartals förskjutning baserat på intresseföretagens redovisade periodbokslut.

Konsortier

Bolag samt andra former av konsortier som bildats för att tillsammans med andra byggföretag genomföra väsentliga specifika entreprenadprojekt intages i redovisningen enligt klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden innebär att konsortier intages i redovisningen med företagets andel av respektive konsorties andel av tillgångar, avsättningar och skulder, intäkter samt kostnader.

Handels- och kommanditbolag

Resultatet i handels- och kommanditbolag ingår i resultaträkningen med bolagets andel av resultatet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Avskrivning har skett med följande procentsatser:

Goodwill	10
Byggnader	1-4
Markanläggningar	2-4
Fordon och entreprenadmaskiner	16-20
Persondatorer	20-33
Övriga maskiner och inventarier	10-20

Finansiell leasing

Koncernen tillämpar Redovisningsrådets rekommendation avseende redovisning av leasingavtal. Väsentliga tillgångar som innehas enligt finansiell leasingavtal redovisas som anläggningstillgång i balansräkningen. Avskrivning sker enligt plan över den bedömda ekonomiska livslängden. Framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Leasingavgifterna fördelas på amortering av skuld och räntekostnad.

Fastigheter

Fastighetsinnehavet redovisas uppdelat på:
- Byggnader och mark bland materiella anläggningstillgångar
- Exploateringsfastigheter bland omsättningstillgångar

Fastigheter vilka används i den egna rörelsen och utgörs av kontors- och förrådsfastigheter redovisas bland materiella anläggningstillgångar.

Direkt och indirekt innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering redovisas bland omsättningstillgångar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförs, t ex terminssäkring, används terminskursen.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Pågående arbeten

Pågående arbeten resultatavräknas i takt med färdigställandet enligt successiv vinstavräkning (percentage of completion). Redovisningsmetoden innebär att resultatet redovisas efter faktiskt utfall i produktionen, d v s resultatet i pågående arbeten resultatavräknas i takt med uppberedningsgraden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Från och med verksamhetsåret 1998 redovisas koncernbidrag och aktieägartillskott direkt mot eget kapital. Jämförelser för 1997 har därvid omarbetats och anpassats till dessa regler. I moderbolaget redovisas koncernbidrag direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av Aktier och andelar i koncernföretag.

Not 2. Nettoomsättningens fördelning på rörelsegränar och geografiska marknader

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:				
Entreprenad- verksamheten	12.612	10.673	64	48
Fastighetsförvaltningen	4	6	0	0
Summa	12.616	10.679	64	48

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

Sverige	10.766	9.040	64	48
Norden, exkl Sverige	1.756	1.552	—	—
Europa, exkl Norden	94	87	—	—
Summa	12.616	10.679	64	48

Not 3. Rörelseresultatets fördelning på rörelsegränar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:				
Entreprenad- verksamheten	283	172	- 80	- 42
Fastighetsförvaltningen	- 3	0	0	0
Summa	280	172	- 80	- 42

Not 4. Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

mkr	Löner och andra ersättningar		Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	
	1998	1997	1998	1997
Moderbolaget	16	15	11 (4)	9 (3)
Dotterföretag	2.071	1.842	751 (120)	735 (98)
Koncernen totalt	2.089	1.857	762 (124)	744 (101)

Av moderbolagets pensionskostnader avser 2 mkr (1) gruppen styrelse och VD. Motsvarande belopp för koncernen är 6 mkr (5). Några utestående pensionsförpliktelser till dessa finns ej.

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m fl och anställda:

mkr	Styrelse och VD (varav lantlön o d)		Övriga anställda	
	1998	1997	1998	1997
Moderbolaget	5 (0)	5 (0)	13	10
Dotterföretag i Sverige	16 (2)	9 (1)	1.706	1.517
Dotterföretag utomlands				
Norge	3 (-)	3 (-)	339	308
Övriga länder	0 (-)	0 (-)	7	5
Totalt i dotterföretag	19 (2)	12 (1)	2.052	1.830
Koncernen totalt	24 (2)	17 (1)	2.065	1.840

I enlighet med bolagsstämmans beslut har totalt styrelsearvode utbetalats med 350 kkr under 1998. Av detta belopp har styrelsens ordförande erhållit 150 kkr enligt styrelsens beslut. Arvode utgår inte till de styrelseledamöter som är fast anställda i koncernen. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag eller andra förmåner finns varken för styrelsens ordförande eller övriga styrelseledamöter förutom för VD.

Till VD har för 1998 utgått lön och annan ersättning, inräknat förmåner, med totalt 1,609 kkr.

Pensionsförmåner utgår i huvudsak enligt allmän pensionsplan. VD och vissa ledande befattningshavare har utfästelse om förtida pension som medför pension från 60 till 65 års ålder uppgående till 75 procent av lönen. Förtida pensionsutfästelse intjänas successivt och utgår med fullt belopp om anställningen varar till avtalad pensionsålder.

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger VD rätt till motsvarande två årslöner med reducering för lön från ny anställning och övriga ledande befattningshavare maximalt två årslöner med reducering för lön från ny anställning.

Not 5. Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 152 mkr (101) och i moderbolaget till 1 mkr (2).

Not 6. Resultat från aktier och andelar i koncernföretag

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Utdelningar	490	110
Realisationsresultat vid försäljning	—	-1
Nedskrivning	—	-78
Summa	490	31

Not 7. Resultat från aktier och andelar i intresseföretag

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Utdelningar	7	4
Realisationsresultat vid försäljning	8	7
Summa	15	11

Not 8. Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Utdelningar	6	4	11	2
Räntor externa	27	17	15	8
Räntor koncernen	—	—	0	22
Kursdifferenser	5	2	5	2
Realisationsresultat vid försäljning	-3	0	0	0
Summa	35	23	31	34

Not 9. Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Räntor externa	39	28	—	3
Kursdifferenser	3	15	—	—
Summa	42	43	—	3

Not 10. Räntekostnader och liknande resultatposter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Räntekostnader externa	135	109	34	32
Räntekostnader koncernen	—	—	78	76
Kursdifferenser	4	14	2	5
Övriga poster	7	10	0	—
Summa	146	133	114	113

Not 11. Nedskrivningar på finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

Summan av nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar uppgår i koncernen till 2 mkr (1) och i moderbolaget till - mkr (-).

Not 12. Bokslutsdispositioner

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	—	1
Valutakursreserv	1	1
Summa	1	2

Not 13. Skatt på årets resultat

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Betald	11	3	0	0
Latent	36	0	—	—
Avseende andel i intresseföretags resultat	17	10	—	—
Summa	64	13	0	0

Not 14. Goodwill

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	115	98		
Inköp	196	24		
Försäljningar och utrangeringar	-1	-7		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310	115	-	-
Ingående avskrivningar	-41	-32		
Akkumulerad avskrivning förvärvade företag	-33	-		
Försäljningar och utrangeringar	0	3		
Årets avskrivningar	-17	-12		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91	-41	-	-
Utgående planenligt restvärde	219	74	-	-

Not 15. Byggnader och mark

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	170	167		
Inköp	324	20		
Försäljningar och utrangeringar	-21	-17		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473	170	-	-
Ingående avskrivningar	-19	-15		
Akkumulerad avskrivning förvärvade företag	-86	-		
Försäljningar och utrangeringar	5	1		
Årets avskrivningar	-7	-5		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107	-19	-	-
Ingående nedskrivningar	-1	-1		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1	-1	-	-
Utgående planenligt restvärde	365	150	-	-
Planenligt restvärde fastigheter i Sverige	349	142		
Skattvärden fastigheter i Sverige	245	64		

Not 16. Maskiner och inventarier

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	628	712	7	6
Inköp	782	103	2	1
Försäljningar och utrangeringar	-54	-187	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.356	628	9	7
Ingående avskrivningar	-417	-466	-4	-3
Akkumulerad avskrivning förvärvade företag	-321	-16	-	-
Försäljningar och utrangeringar	28	148	0	0
Årets avskrivningar	-128	-83	-1	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838	-417	-5	-4
Ingående nedskrivningar	-1	-	-	-
Årets nedskrivningar	-	-1	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1	-1	-	-
Utgående planenligt restvärde	517	210	4	3

Not 17. Aktier och andelar i koncernföretag

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	1.659	1.105
Inköp	140	482
Lämnade aktieägartillskott	2	78
Försäljningar	- 1	- 6
Återbetalning nedsättning av aktiekapital	- 424	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.376	1.659
Ingående uppskrivningar	197	197
Utgående ackumulerade uppskrivningar	197	197
Ingående nedskrivningar	- 268	- 190
Årets nedskrivningar	-	- 78
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 268	- 268
Utgående bokfört värde	1.305	1.588

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Kapitalandel, procent	Röstrightsandel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr
Peab Finans AB	556552-1324	Båstad	100,0	100,0	1.000.000	102
Peab Syd AB	556067-3955	Båstad	100,0	100,0	10.000	84
Peab Väst AB	556156-7180	Göteborg	100,0	100,0	15.500	53
Peab Mellersta AB	556069-0371	Örebro	100,0	100,0	50.000	25
Peab Öst AB	556015-5839	Stockholm	100,0	100,0	6.000	32
Peab Nord AB	556037-5080	Sundsvall	100,0	100,0	50.000	42
Peab AS	945 756 853	Oslo	89,0	89,0	44.100	249
Peab Asfalt AB	556098-8122	Båstad	100,0	100,0	6.000	26
Br Paulsson Peab AB	556113-4114	Båstad	99,9	99,9	7.654.207	157
Lambertsson Maskin AB	556145-7531	Möndal	100,0	100,0	50.000	12
Lambertssons Kran AB	556132-9813	Möndal	100,0	100,0	1.000	15
Peab Transport & Miljö AB	556240-2742	Ängelholm	100,0	100,0	100.000	45
Peab Byggkonstruktion AB	556059-0919	Stockholm	100,0	100,0	1.000	298
Peab Entreprenad AB	556511-5408	Stockholm	100,0	100,0	6.150.000	165
KB Brinova	969612-8926	Båstad	100,0	100,0	1	0
Summa						1.305

Fullständig förteckning över koncernens totala innehav av aktier och andelar i koncernföretag insändes till PRV och finns även tillgänglig hos bolaget.

Upplysningar om koncernens förvärv och etableringar av dotterföretag under året

Dotterföretag	Förvärvstidpunkt	Verksamhet
Peab Finans AB	Januari 1998	Finansverksamhet
SRG AS	Januari 1998	Entreprenadverksamhet
Lemna Nordic AB	Mars 1998	Lakvattenanläggningar
Memark AB	Oktober 1998	Entreprenadverksamhet
Hero-Hus AB	Oktober 1998	Entreprenadverksamhet
Andris Zarins Bygg AB	Oktober 1998	Entreprenadverksamhet
Swerock AB	Oktober 1998	Betong- och ballastverksamhet
Cliffon AB	Oktober 1998	Transport- och maskinuthyrning
Svenska Beläggningsaktiebolaget	November 1998	Vilande
Lambertsson Norsturit OY	November 1998	Kranuthyrning

Förvärvade dotterföretag konsolideras enligt förvärvsmetoden.

Not 18. Aktier och andelar i intresseföretag

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	828	792	693	662
Inköp	151	87	94	59
Försäljningar	- 10	- 21	- 7	-
Resultat från andelar efter skatt	28	- 2	-	-
Omklassificeringar	- 83	- 28	-	- 28
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914	828	780	693
Ingående uppskrivningar	6	6	-	-
Försäljningar	- 1	0	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5	6	-	-
Ingående nedskrivningar	0	- 6	-	-
Försäljningar	-	6	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-	-
Utgående bokfört värde	919	834	780	693

Specifikation av koncernens och moderbolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel, procent	Röstrightsandel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr	Bärsvärde, mkr
Koncernen							
Oskarsborg AB	556471-9143	Stockholm	40,0	40,0	550	470	
BPA AB	556056-7298	Stockholm	21,8	35,6	14.200.000	256	284
Maintech Industriservice AB	556114-9773	Helsingborg	50,0	50,0	25.000	35	
Skåne Utvecklings AB	556563-0711	Ängelholm	50,0	50,0	15.000	31	
Miljöservice i Sverige AB	556108-8393	Ängelholm	50,0	50,0	5.250	30	
Birsta Fastigheter AB	556190-3765	Helsingborg	33,3	33,3	160.000	26	
Västerbottens Byggbetong AB	556072-7868	Umeå	27,3	27,3	21.860	14	
Ecuro Sverige AB	556468-9742	Stockholm	50,0	50,0	10.000	13	
AB Vendels Grustag & Co KB	917600-5636	Uppsala	49,0	49,0		9	
AB Vendels Grustag	556025-8383	Uppsala	50,0	50,0	8.500	7	
F5 Ljungbyhed AB	556545-4294	Klippan	35,0	35,0	35	4	
HB Solna Betong	916612-2697	Stockholm	50,0	50,0		4	
SB Betong AB	556089-1805	Umeå	50,0	50,0	10.000	3	
Terra Szczecin Sp.zo.o		Stettin	50,0	50,0	33.800	2	
Svenska Fräs & Asfaltåtervinning AB	556214-7354	Markaryd	30,0	30,0	2.063	2	
Göteborgs Kross AB & Co KB	957202-2052	Göteborg	33,3	33,3		2	
Återvinnarna i Sverige AB	556560-7883	Stockholm	25,0	25,0	5.000	2	
Västernorrlands Bygg Grus AB	556114-0988	Sundsvall	50,0	50,0	600	2	
HB Gladökrossen	969615-7917	Uppsala	50,0	50,0		1	
Scanballast AB	556267-7905	Umeå	35,0	35,0	438	1	
Birka Asfalt AB	556296-2117	Örebro	50,0	50,0	2.000	1	
I Tolv AB	556513-2478	Eksjö	35,0	35,0	4.375	1	
Bergslagsasfalt AB	556085-2690	Örebro	50,0	50,0	2.000	1	
Gottåsa Betong KB	969638-3828	Alvesta	45,0	45,0		1	
Gottåsa Fastighets AB	556499-2948	Alvesta	50,0	50,0	500	1	
Övriga ej specificerade innehav						0	
Summa						919	

01142 26004

Forts. not 18

Skillnaden mellan bokfört värde i koncernen och koncernens andel i intresseföretagens egna kapital uppgår till 58 mkr (59).

	Organisations- nummer	Säte	Kapital- andel, procent	Rästräffa- andel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr	Börs- värde, mkr
Moderbolaget							
Oskarsborg AB	556471-9143	Stockholm	40,0	40,0	550	468	
BPA AB	556056-7298	Stockholm	21,8	35,6	14.200.000	221	284
Maintech Industriservice AB	556114-9773	Helsingborg	50,0	50,0	25.000	38	
Birsta Fastigheter AB	556190-3765	Helsingborg	33,0	33,0	160.000	23	
Skåne Utvecklings AB	556563-0711	Ångelholm	50,0	50,0	15.000	16	
Ecuro Sverige AB	556468-9742	Stockholm	50,0	50,0	10.000	14	
Summa						780	

Not 19. Andra långfristiga värdepappersinnehav

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Ingående anskaffningsvärde	254	103	234	90
Tillkommande tillgångar	110	125	100	117
Avgående tillgångar	-37	-2	-28	-1
Omklassificeringar	0	28	-	28
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327	254	306	234
Ingående nedskrivningar	-7	-7	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7	-7	-	-
Utgående bokfört värde	320	247	306	234

Specifikation av koncernens och moderbolagets innehav av långfristiga värdepapper

	Organisations- nummer	Säte	Kapital- andel, procent	Rästräffa- andel, procent	Antal andelar	Bokfört värde, mkr	Börs- värde, mkr
Koncernen							
Wihlborgs Fastigheter AB	556049-1523	Malmö	5,5	14,3	17.670.000	221	148
Platzer Fastigheter AB	556102-5692	Göteborg	1,5	7,2	660.000	10	8
Folkebolagen AB	556144-0149	Borlänge	29,5	18,3	982.274	65	28
BPA teckningsoptioner	556056-7298	Stockholm			800.000	0	5
Övriga ej börsnoterade värdepappersinnehav						24	
Summa						320	
Moderbolaget							
Wihlborgs Fastigheter AB	556049-1523	Malmö	5,5	14,3	17.670.000	221	148
Platzer Fastigheter AB	556102-5692	Göteborg	1,5	7,2	660.000	10	8
Folkebolagen AB	556144-0149	Borlänge	29,5	18,3	982.274	65	28
BPA teckningsoptioner	556056-7298	Stockholm			800.000	0	5
Övriga ej börsnoterade värdepappersinnehav						10	
Summa						306	

Not 20. Räntebärande långfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos koncernföretag	—	—	122	171
Fordringar hos intresseföretag	267	143	239	143
Andra räntebärande långfristiga fordringar	190	32	3	—
Summa	457	175	364	314

Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde		171	160
Tillkommande fordringar		122	69
Reglerade fordringar	-171	-58	
Utgående bokfört värde		122	171

Fordringar hos intresseföretag

Ingående anskaffningsvärde	143	80	143	80
Tillkommande fordringar	128	63	96	63
Reglerade fordringar	-7	—	—	—
Omklassificeringar	3	—	—	—
Utgående bokfört värde	267	143	239	143

Andra räntebärande långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärde	32	19	—	—
Tillkommande fordringar	166	12	3	—
Reglerade fordringar	-5	-5	—	—
Omklassificeringar	-3	6	—	—
Utgående bokfört värde	190	32	3	—

Not 21. Andra långfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos intresseföretag	3	2	—	—
Latenta skattefordringar	69	69	—	—
Andra långfristiga fordringar	4	300	1	1
Summa	76	371	1	1

Fordringar hos intresseföretag

Ingående anskaffningsvärde	2	—	—	—
Tillkommande fordringar	3	2	—	—
Omklassificeringar	-2	—	—	—
Utgående bokfört värde	3	2	—	—

Latenta skattefordringar

Ingående anskaffningsvärde	69	8	—	—
Tillkommande fordringar	—	61	—	—
Utgående bokfört värde	69	69	—	—

Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärde	302	299	1	1
Tillkommande fordringar	2	9	—	—
Reglerade fordringar	-296	—	—	—
Omklassificeringar	0	-6	—	—

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående nedskrivningar	-2	-1	—	—
Årets nedskrivningar	-2	-1	—	—

Utgående ackumulerade nedskrivningar

Utgående bokfört värde	4	300	1	1
-------------------------------	----------	------------	----------	----------

Not 22. Exploateringsfastigheter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Direktägda exploateringsfastigheter	127	116	1	1
Andelar i fastighetsförvaltande företag	17	72	—	—
Summa	144	188	1	1

Not 23. Räntebärande kortfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos intresseföretag	53	191	26	65
Övriga fordringar	194	119	23	0
Summa	247	310	49	65

Not 24. Övriga kortfristiga fordringar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fordringar hos koncernföretag	—	—	7	1
Fordringar hos intresseföretag	55	27	0	0
Skattefordringar	15	13	1	1
Övriga fordringar	164	240	13	13
Summa	234	280	21	15

Not 25. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Upplupna rörelseintäkter	402	423	—	—
Upplupna ränteintäkter	8	9	0	0
Upplupen bonus från leverantörer	5	4	—	—
Förutbetalda hyror	13	10	—	0
Förutbetalda leasingavgifter	4	7	—	0
Anticiperad utdelning	—	—	490	—
Övrigt	50	32	3	1
Summa	482	485	493	1

I posten upplupna rörelseintäkter ingår bl a ersättningskrav på norska beställare som är föremål för skiljedomsförfarande och rättslig prövning.

Not 26. Förändring av eget kapital

mkr	Aktie-kapital	Bundna reserver	Fria reserver	
			1998	1997
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	692	403	110	
Förskjutningar mellan bundet och fritt eget kapital		-175	175	
Utdelning			-28	
Årets resultat			145	
Belopp vid årets utgång	692	228	402	

I bundna reserver ingår kapitalsandelsfond med 61 mkr (26).

	Aktie-kapital	Över-kurs-fond	Reserv-fond	Balanserad vinst	
				1998	1997
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	692	55	50	81	
Avsättning till reservfond			3	-3	
Utdelning				-28	
Erhållna koncernbidrag				14	
Årets resultat				343	
Belopp vid årets utgång	692	55	53	407	

Aktiekapitalet är fördelat på 69.141.409 aktier med ett nominellt värde av 10 kr per aktie. Fördelningen mellan de olika aktieslagen är följande:

Aktieslag	Antal
A-aktier	9.805.702
B-aktier	59.335.707
Summa	69.141.409

En A-aktie berättigar till 10 röster och en B-aktie till 1 röst.

Not 27. Obeskattade reserver

mkr	Moderbolaget	
	1998	1997
Periodiseringsfond	11	11
Valutakursreserv	—	1
Summa	11	12

Av totala obeskattade reserver utgör 3 mkr latent skatt.

Not 28. Avsättningar för skatter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Latent skatt i obeskattade reserver	75	—	—	—
Latent skatt på koncernposter	6	—	—	—
Reservering för inkomstskatt beroende på skattelvister	7	7	—	—
Summa	88	7	—	—

Koncernens skattemässiga underskott att framledes utnyttja uppgår vid årsskiftet 1998/99 till ca 270 mkr i de svenska bolagen.

Latenta skattefordringar uppgår till 69 mkr (69) vilka redovisas i posten andra långfristiga fordringar och motsvarar i stort det skattemässiga underskottet i de svenska bolagen.

Not 29. Övriga avsättningar

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Garantiriskreserv	26	24	—	—
Avvecklingskostnader	7	8	—	—
Omstruktureringsreserv	10	—	—	—
Återställningskostnader	11	—	—	—
Summa	54	32	—	—

Not 30. Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Räntebärande långfristiga skulder	13	20	—	—
Summa	13	20	—	—

Not 31. Räntebärande långfristiga skulder

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Skulder till koncernföretag	—	—	1.846	1.125
Checkräkningskrediter	323	224	—	79
Övriga skulder till kreditinstitut	1.202	250	—	79
Övriga skulder	74	278	—	—
Summa	1.599	752	1.846	1.283

Beviljat belopp på checkräkningskrediter

	1998	1997	1998	1997
	788	1.241	—	260

Not 32. Förlagslån

mkr	Belopp	Räntesats		Förfallodag
		procent		
Förlagslån 1996/2000	85	5,25	2000-12-15	
Förlagslån 1993/2002	50	10,00	2002-09-15	
Summa	135			

Förlagslånet 1996/2000 på nominellt 86 mkr och en nominell räntesats om 4,75 procent tas upp till 85 mkr i balansräkningen och räntan beräknas till 5,25 procent i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation (RR 3).

Not 33. Konvertibelt förlagslån

Det konvertibla förlagslånet 1996/2000 om nominellt 259 mkr och en nominell räntesats om 4,75 procent har slutlig förfalldag 2000-12-15. Lånet är förenat med 15.220.588 konvertibla skuldförbindelser. En skuldförbindelse kan under perioden 1997-01-01--2000-12-15 konverteras till en aktie av serie B till en konverteringskurs om 17 kronor.

Det konvertibla förlagslånet tas upp till 256 mkr i balansräkningen och räntan beräknas till 5,25 procent i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation (RR 3).

Not 34. Räntebärande kortfristiga skulder

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Skulder till kreditinstitut	112	421	—	300
Övriga skulder	39	32	—	—
Summa	151	453	—	300

Not 35. Fakturerad men ej upparbetad intäkt

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Fakturering på ej avslutade entreprenader	8.851	7.302	—	—
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	-8.576	-7.054	—	—
Summa	275	248	—	—

Not 36. Övriga kortfristiga skulder

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Skulder till koncernföretag	—	—	1	4
Skulder till intresseföretag	51	132	—	—
Övriga skulder	461	415	45	31
Summa	512	547	46	35

Not 37. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

mkr	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Upplupna lönekostnader	309	250	3	2
Upplupna sociala avgifter	174	136	2	2
Upplupna produktionskostnader	23	59	—	—
Upplupna räntekostnader	37	42	18	19
Upplupna omkostnader	99	17	1	1
Övriga poster	11	16	1	—
Summa	653	520	25	24

Not 38. Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
För egna skulder och avsättningar				
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser:				
Företagsinteckningar	39	39	—	—
Avseende skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	114	58	—	—
Företagsinteckningar	366	1.032	—	—
Övriga aktier	—	3	—	—
Avseende övriga långfristiga skulder				
Andra långfristiga fordringar	—	297	—	—
Avseende kortfristiga skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	—	9	—	—
Företagsinteckningar	—	202	—	—
Övriga aktier	—	362	—	336
Spärrade bankmedel	7	9	—	—
Summa avseende egna skulder och avsättningar	526	2.011	—	336
För egna ansvarsförbindelser och garantier				
Företagsinteckningar	—	4	—	—
Spärrade bankmedel	21	48	—	—
Summa avseende egna ansvarsförbindelser och garantier	21	52	—	—
För övriga koncernföretag				
Aktier i dotterföretag	—	90	—	68
Övriga aktier	—	458	—	457
Summa avseende övriga koncernföretag	—	548	—	525
Övriga				
Övriga aktier	—	77	—	—
Övrigt	36	0	—	—
Summa övriga	36	77	—	—
Summa ställda säkerheter	583	2.688	—	861

Not 39. Ansvarsförbindelser

mkt	Koncernen		Moderbolaget	
	1998	1997	1998	1997
Solidariskt ansvar som delägare i handels- och kommanditbolag	3	25	—	—
Ansvar i konsortier för övriga delägares skulder	21	11	7	7
Borgen och entreprenadgarantier för koncernföretag	—	—	3.539	2.555
Övriga borgens- och ansvarsförbindelser	651	768	381	341
Summa ansvarsförbindelser	675	804	3.927	2.903

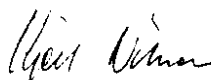
Not 40. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16 procent (15) av inköpen och 74 procent (92) av försäljningen andra företag inom Peabkoncernen.

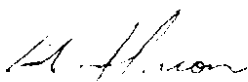
Not 41. Medelantalet anställda

	Antal anställda 1998	Varav män 1998, procent	Antal anställda 1997	Varav män 1997, procent
Moderbolaget				
Sverige	36	75	31	74
Dotterföretag				
Sverige	7.117	95	6.844	95
Norge	775	90	1.001	93
Polen	69	97	90	97
Lettland	51	76	—	—
Totalt i dotterföretag	8.012	95	7.935	95
Koncernen totalt	8.048	94	7.966	95


Förlöv den 10 februari 1999



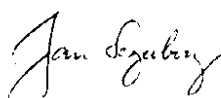
Kjell Nilsson
Ordförande



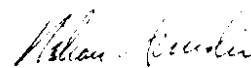
Erik Paulsson



Ulf H. Jansson



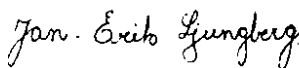
Jan Segerberg



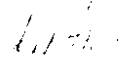
Håkan Sundin



Kent Ericsson



Jan Erik Ljungberg



Rolf Åsén



Mats Paulsson
Verkställande direktör

Till bolagsstämman i Peab AB (publ)
(org.nr. 556061-4330)

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Peab AB för år 1998. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsledning. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad förvissa mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon sty-

reelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget eller på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen fastställs och

att vinsten i moderbolaget disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna och verkställande direktören har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Förlöv den 2 mars 1999



Thomas Thiel
Auktoriserad revisor