



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Knivsta Olunda 1:1 Uppsala län, C, 03 Nyckel: 030062608 Socken: Lagga	2020-05-19	2020-05-29 13:23	2022-04-29

## Adress

### Adress

Olunda 436 741 93 Knivsta	Olunda 438 741 93 Knivsta	Olunda 440 741 93 Knivsta
Olunda 450 741 93 Knivsta	Olunda 466 741 93 Knivsta	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	92 8215 kvm	92 8215 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6629736.0	660048.3	6628955.8	141606.9
2	6628869.9	660057.6	6628090.1	141577.0
3	6628783.9	658738.8	6628063.9	140255.5

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Lundin, Karl Göran Olunda 439 741 93 Knivsta Gåva: 2012-01-01 Överlåten från akt: 99/4426	1/1	2012-04-03	12/5816

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Lundin, Gunilla Margareta Olunda 436 741 93 Knivsta Bodelning: 1999-03-12 Andel: 1/2	1999-03-16	99/4426

**Tidigare ägare**

Överlåten från akt: 70/462

**Inskrivningsdag****Akt**

Inskrivningsdag 2011-08-29 Andel 1/2 Akt 11/15705 Överlåten från akt 70/462

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 12/5816

Lundin, Leif Åke

adress saknas

70/462

Köp: 1970-04-02 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 99/4426

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 99/4426

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 335.000 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
3	135.000 SEK Skriftligt pantbrev	1992-12-07	92/41972
4	100.000 SEK Skriftligt pantbrev	1992-12-07	92/41973
5	100.000 SEK Skriftligt pantbrev	1992-12-07	92/41974

## Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Kraftledning Lika rätt som 21/62 Anmärkning: Gäller i del(1/2)av fastighet Anmärkning: Avser samma rättighet som 21/62	1921-09-29	21/61
2 Avtalsservitut: Kraftledning Lika rätt som 21/61 Anmärkning: Avser samma rättighet som 21/61 Anmärkning: Gäller i del(1/2)av fastighet	1921-09-29	21/62
6 Avtalsservitut: Kraftledning Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 99/18816	1981-03-24	81/12352
7 Avtalsservitut: Jordvärmeledning	2006-01-18	06/1154

## Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Avlopp	Last	Officialservitut	1994-02-22	03-94:20.4
Utfart	Last	Officialservitut	2009-01-20	0330-08/33.1
Avlopp	Last	Officialservitut	2009-01-20	0330-08/33.2
Väg	Last	Officialservitut	2020-05-19	0330-2020/12.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		01-IM3-21/61.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		01-IM3-21/62.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		03-IM1-81/12352.1
Jordvärmeledning	Last	Avtalsservitut	2006-01-18	0330IM-06/1154.1

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Områdesbestämmelse: Olunda	1989-12-21	03-90:176
	Senast ajourföring: 2020-01-02	

### Naturvårdsbestämmelser

Natura 2000-område: Sävjaån-funbosjön	2004-12-00	0330-P06/6
	Registrerad: 2005-03-17	03NE SE0210345

Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan

### Fornlämningar

Fornlämning	Registrerad: 2006-09-12	L1942:1942
Fornlämning	Registrerad: 2006-09-12	L1943:6385
Fornlämning	Registrerad: 2006-09-12	L1942:1941
Fornlämning	Registrerad: 2006-09-12	L1943:6472

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Lantbruksenhet, bebyggd (120) 343200-5	2021
Omfattar del av register fastighet och ingår i en sammanföring.	

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
9.750.000 SEK	4.453.000 SEK	5.297.000 SEK

### Ingående värden

Tomtmark	800.000 SEK	
Bostadsbyggnad	2.542.000 SEK	
Skogsmark	1.630.000 SEK	37 ha

Åkermark	2.867.000 SEK	49 ha
Ekonomibyggnad	1.911.000 SEK	
Övrig mark		7 ha

**Samtaxering för registerenhet**

Knivsta Olunda 1:1, 1:3

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Lundin, Göran Olunda 441 741 93 Knivsta	1/1	Fysisk person

**Värderingsenhet skog** 22119422

<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
1.630.000 SEK	306	
<b>Areal</b>	<b>Bonitetsklass</b>	<b>Bonitet</b>
37 ha	C	6.0 kbm/ha
<b>Virkesförråd, totalt</b>	<b>Virkesförråd, barr</b>	<b>Virkesförråd, löv</b>
	120 kbm/ha	

**Värderingsenhet åkermark** 22120422

<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
2.867.000 SEK	3008	
<b>Areal</b>	<b>Beskaffenhet</b>	<b>Dränering</b>
49 ha	Produktionsförmåga sämre (4)	Otillfredsställande (3)

**Värderingsenhet ekonomibyggnad** 22121422

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
765.000 SEK	3008	
<b>Byggnadsyta</b>	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b>
1 423 kvm		Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b>	<b>Värdeår</b>
	2 (Normal)	

**Under Byggnad**

Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad** 22122422

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
554.000 SEK	3008	
<b>Byggnadsyta</b>	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b>
	300 kbm	Spannmålslager (42)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b>	<b>Värdeår</b>
	2 (Normal)	1989

**Under Byggnad**

Nej

<b>Värderingsenhet ekonomibyggnad</b>	87835422	
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
173.000 SEK	3008	
<b>Byggnadsyta</b>	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b>
124 kvm		Loge, lada och liknande, värdeår 1980- (31)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b>	<b>Värdeår</b>
	2 (Normal)	1996
<b>Under Byggnad</b>		

Nej

<b>Värderingsenhet småhusmark på lantbruk</b>	90722422	
<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
800.000 SEK	330932	
<b>Tomtareal</b>	<b>Strand</b>	<b>Vatten o avlopp</b>
2 000 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Enskilt vatten Enskilt avlopp
<b>Bebyggelsestyp</b>	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>	
Friliggande	Självständig fastighet	

<b>Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk</b>	90723422	
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
2.036.000 SEK	330932	
<b>Bebyggelsestyp</b>	<b>Total standardpoäng</b>	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>
Småhus på lantbruk	28	
<b>Bostadsyta</b>	<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b>
210 kvm		210 kvm
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1909		1929

**Under Byggnad**

Nej

**Värdeordning**  
Värdefullaste byggnad

<b>Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk</b>	90724422	
<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
506.000 SEK	330932	
<b>Bebyggelsestyp</b>	<b>Total standardpoäng</b>	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>
Småhus på lantbruk	26	
<b>Bostadsyta</b>	<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b>
60 kvm		60 kvm

**Nybyggnadsår**

1909

**Tillbyggnadsår****Värdeår**

1929

**Under Byggnad**

Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad**

301364615

**Byggnadsvärde**

419.000 SEK

**Riktvärdeområde**

3008

**Byggnadsyta**

450 kvm

**Byggnadsvolym****Byggnadskategori**Loge, lada och liknande, värdeår  
1980- (31)**Beskaffenhet i poäng****Beskaffenhet i klass**

3 (Enklare)

**Värdeår**

2016

**Under Byggnad**

Nej

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Samfälligheter****Andel****Ändamål**

Knivsta Olunda s:1

12,667 %

Väg

## Skattetal

**Skattetal**

1/2

**Skattetyper**

Mantal

## Åtgärd

**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Akt**

Laga skifte, Littera: D

1835-03-02

03-LAG-49

Fastighetsreglering

1999-10-06

0380-99/98

Fastighetsreglering

2002-03-27

0380-2002/22

Inställd åtgärd eller förrättning

2018-10-04

0330-2017/10

Fastighetsreglering

2020-05-19

0330-2020/12

## Avskild mark

Knivsta Olunda 1:2-4

## Tidigare beteckning

**Beteckning**

C-Lagga Olunda 1:1

**Omregistreringsdatum**

1975-06-02

**Akt**

03-75:432

**Beteckning**

Uppsala Olunda 1:1

**Omregistreringsdatum**

2003-01-07

**Akt**

0330-03/1

## Myndighetsadresser

---

**Fastighetsbildning**

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

**Fastighetsinskrivning**

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

**Telefon**

0771-63 63 63