

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Knivsta Olunda 3:1 Uppsala län, C, 03 Nyckel: 030062617 Socken: Lagga	2020-05-19	2020-05-29 13:23	2022-04-29

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	60 6587 kvm	60 6587 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6629786.8	659816.4	6629017.1	141377.5
2	6628397.2	659823.3	6627628.5	141321.5
3	6628659.1	659160.3	6627920.1	140671.0

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Lundin, Karl Göran Olunda 439 741 93 Knivsta Gåva: 2012-01-01 Överlåten från akt: 09/30736	1/1	2012-04-03	12/5816

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Lundin, Gunilla Margareta Olunda 436 741 93 Knivsta Bodelning: 2009-11-27 Andel: 1/2 Överlåten från akt: 09/1774 Inskrivningsdag 2011-08-29 Andel 1/2 Akt 11/15705 Överlåten från akt 09/1774 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 12/5816	2009-12-22	09/30736
Lundin, Leif Åke adress saknas Arv: 2009-01-02 Andel: 1/1 Överlåten från akt: 01/26060	2009-02-03	09/1774

**Tidigare ägare****Inskrivningsdag****Akt**

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 09/30736

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 09/30736

Lundin, Alice
adress saknas

2001-12-28

01/26060

Bouppteckning: 1999-02-05 Andel: 1/1
Överlåten från akt: 58/119

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 09/1774

Lundin, Karl Åke Emanuel
adress saknas

58/119

Köp: 1958-02-20 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 01/26060

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 90.000 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
3	40.000 SEK Skriftligt pantbrev Gäller i: Knivsta Mora 10:1 Knivsta Olunda 3:1	1978-08-17	78/38586
4	50.000 SEK Skriftligt pantbrev Gäller i: Knivsta Mora 10:1 Knivsta Olunda 3:1	1978-08-17	78/38588

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Kraftledning	1921-09-29	21/50
2 Avtalsservitut: Avloppsledning mm	1954-12-15	54/2733
5 Avtalsservitut: Vattenledning mm	1979-03-28	79/15317
6 Avtalsservitut: Kraftledning mm	2009-04-17	09/7728
7 Avtalsservitut: Infiltrationsanläggning	2014-07-17	14/15913

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.



Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut		03-75:487.1
Väg	Last	Officialservitut	2002-03-27	0380-2002/22.1
Avlopp	Last	Officialservitut	2014-04-01	0330-13/44.1
Utrymme	Last	Officialservitut	2014-04-01	0330-13/44.5
Utrymme	Last	Officialservitut	2014-04-01	0330-13/44.6
Väg	Last	Officialservitut	2014-04-01	0330-13/44.7
Vattenledning	Last	Officialservitut	2014-04-01	0330-13/44.8
Väg	Last	Officialservitut	2014-04-01	0330-13/44.9
Väg	Last	Officialservitut	2020-05-19	0330-2020/12.1
Vattenledning mm	Last	Avtalsservitut	1979-03-28	03-IM1-79/15317.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		01-IM3-21/50.1
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut	2009-04-17	0330IM-09/7728.1
Infiltrationsanläggning	Last	Avtalsservitut	2014-07-17	0330IM-14/15913.1
Avloppsledning mm	Last	Avtalsservitut		01-IM3-54/2733.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Områdesbestämmelse: Olunda	1989-12-21	03-90:176
	Senast ajourföring: 2020-01-02	

Naturvårdsbestämmelser

Natura 2000-område: Sävjaån-funbosjön	2004-12-00	0330-P06/6
	Registrerad: 2005-03-17	03NE SE0210345

Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan

Fornlämningar

Fornlämning	Registrerad: 2006-09-12	L1942:1944
Fornlämning	Registrerad: 2006-09-12	L1943:5940
Fornlämning	Registrerad: 2006-09-12	L1943:6548

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad (122) 343215-5 Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.	2020

Taxeringsvärde därav byggnadsvärde därav markvärde

4.267.000 SEK

447.000 SEK

3.820.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Knivsta Mora 9:1, 10:1

Knivsta Olunda 3:1

Taxerad ägare

Lundin, Göran

Olunda 441

741 93 Knivsta

Andel

1/1

Juridisk form

Fysisk person

Värderingsenhet skog 47078422

Markvärde

2.039.000 SEK

Riktvärdeområde

306

Areal

29 ha

Bonitetsklass

Bonitet

Virkesförråd, totalt

190 kbm/ha

Virkesförråd, barr

Virkesförråd, löv

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 47079422

Markvärde

11.000 SEK

Riktvärdeområde

306

Areal

4 ha

Beskaffenhetsklass

Värderingsenhet åkermark 47080422

Markvärde

1.770.000 SEK

Riktvärdeområde

3008

Areal

27 ha

Beskaffenhet

Produktionsförmåga normal (3)

Dränering

Otillfredsställande (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 47082422

Byggnadsvärde

447.000 SEK

Riktvärdeområde

3008

Byggnadsyta

845 kvm

Byggnadsvolym

Byggnadskategori

Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)

Beskaffenhet i poäng

Beskaffenhet i klass

3 (Enklare)

Värdeår

Under Byggnad

Nej

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Knivsta Olunda s:1	19,774 %	Väg

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
3/8	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte, Littera: B	1835-03-02	03-LAG-49
Fastighetsreglering, Servitutsåtgärd	2002-03-27	0380-2002/22
Fastighetsbestämning	2009-06-03	0330-06/32
Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2014-04-01	0330-13/44
Inställd åtgärd eller förrättning	2018-10-04	0330-2017/10
Fastighetsreglering	2020-05-19	0330-2020/12

Avskild mark

Knivsta Olunda 3:2-7

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Lagga Olunda 3:1	1975-06-02	03-75:432
Uppsala Olunda 3:1	2003-01-07	0330-03/1

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63