



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Knivsta Olunda 2:1 Uppsala län, C, 03 Nyckel: 030062611 Socken: Lagga	2023-02-24	2019-09-04 16:57	2023-10-09

## Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	C23480

## Adress

Adress  
Olunda 435  
741 93 Knivsta

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	52 1757 kvm	52 1757 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6628979.1	659166.4	6628239.5	140691.5
2	6628445.0	659642.8	6627684.4	141143.3
3	6628845.1	659657.9	6628083.4	141176.5

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Danielsson, Ola Sven Gustav Olunda 435 741 93 Knivsta Köp: 2011-09-01 Köpeskilling: 5.200.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 03/9196, 03/9197	1/1	2011-09-02	11/16100

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Kempegård, Jelena Alexandrovna Regeringsvägen 6 B lgh 1201 611 56 Nyköping	2003-04-15	03/9197

**Tidigare ägare**

Köp: 2003-04-10 Andel: 1/2

Köpeskilling: 3.000.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 90/23228

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 11/16100

Kempegård, Bengt Stefan

C/O Annika Pettersson

Hammarbyvägen 4 lgh 1303

194 36 Upplands Väsby

Köp: 2003-04-10 Andel: 1/2

Köpeskilling: 3.000.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 90/23228

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 11/16100

Lundén, Alf Kurt Vilhelm

adress saknas

Arv: 1990-05-23 Andel: 1/1

Överlåten från akt: 76/33747

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 03/9196, 03/9197

E A Eleonora (elna) Lundens Dödsbo

Bouppteckning: 1975-08-11 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 90/23228

**Inskrivningsdag****Akt**

2003-04-15

03/9196

1990-06-12

90/23228

76/33747

**Inteckningar**

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 11

Totalt belopp: 5.090.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	300.000 SEK	1990-06-12	90/23243
4	75.000 SEK	1994-04-12	94/12695
5	80.000 SEK	1996-11-08	96/39275
6	200.000 SEK	2000-12-01	00/21885
7	545.000 SEK	2003-04-15	03/9198A
	Utbyte: D-2015-00024642:1		
8	1.250.000 SEK	2003-04-15	03/9198B
	Utbyte: D-2015-00024642:1		
9	500.000 SEK	2003-08-04	03/19814
10	500.000 SEK	2004-02-18	04/3481
11	150.000 SEK	2011-09-02	11/16101
	Innehavare: 11/16102		
	Swedbank AB (publ)		
	Box 54		
	741 22 Knivsta		



Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
12	600.000 SEK	2014-04-04	14/6843
13	890.000 SEK	2014-11-11	D-2014-00463015:1

## Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Kraftledning	1921-09-29	21/59
Lika rätt som 21/60		
Anmärkning: Avser samma rättighet som 21/60		
Anmärkning: Gäller i del av fastighet		
2 Avtalsservitut: Kraftledning	1921-09-29	21/60
Lika rätt som 21/59		
Anmärkning: Avser samma rättighet som 21/59		
Anmärkning: Gäller i del av fastighet		

## Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Utrymme	Last	Officialservitut	2014-04-01	0330-13/44.6
Väg	Last	Officialservitut		03-84:128.1
Väg	Last	Officialservitut		03-84:128.2
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		01-IM3-21/59.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		01-IM3-21/60.1

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Områdesbestämmelser: Olunda	Beslutsdatum 1989-12-21 Senast ajourförd 2020-01-02	03-90:176
Naturvårdsbestämmelser		
Natura 2000-område: Sävjaån-funbosjön	Beslutsdatum 2004-12 Registreringsdatum 2005-03-17	0330-P06/6 NVR-id/ÖVR-id SE0210345

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Lantbruksenhet, bebyggd (120) 356430-5 Omfattar hel registerfastighet.	2023	
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde



**Under Byggnad**

Nej

**Tillbyggnadsyta**

15 kvm

**Värdeordning**

Värdefullaste byggnad

**Värderingsenhet ekonomibyggnad** 300047846**Byggnadsvärde**

1.122.000 SEK

**Riktvärdeområde**

3008

**Byggnadsyta**

432 kvm

**Byggnadsvolym****Byggnadskategori**Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår  
1980- (32)**Beskaffenhet i poäng****Beskaffenhet i klass**

1 (Bättre)

**Värdeår**

2004

**Under Byggnad**

Nej

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Samfälligheter**

Knivsta Långhundra Allmänning s:1

**Andel**  
1,0000-LAG Mantal**Ändamål**  
Häradsallmänning

Knivsta Olunda s:1

17,129 %

Väg

**Skattetal****Skattetal**

1/2

**Skattetyyp**

Mantal

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder**

Laga skifte, Littera A

**Datum**

1835-03-02

**Akt**

03-LAG-49

Fastighetsreglering

1984-04-17

03-84:128

Fastighetsreglering

2003-01-27

0330-03/2

Fastighetsbestämning

2009-06-03

0330-06/32

Anläggningsåtgärd

2014-04-01

0330-13/44

Inställd åtgärd eller förrättning

2018-10-04

0330-2017/10

**Tekniska åtgärder**

Annan åtgärd, Återställande av gränsmärke

1983-04-28

03-76:73

**Avskild mark**

Knivsta Olunda 2:2-6



## Tidigare beteckning

---

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Lagga Olunda 2:1	1975-06-02	03-75:432
Uppsala Olunda 2:1	2003-01-07	0330-03/1

## Myndighetsadresser

---

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63