



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Knivsta Valloxsäby 1:1 Uppsala län, C, 03 Nyckel: 030074167 Socken: Östuna	2023-02-24	2019-04-02 09:32	2023-10-09

Adress

Adress

Valloxsäby 19 741 94 Knivsta	Valloxsäby 33 741 94 Knivsta	Valloxsäby 35 741 94 Knivsta
Valloxsäby 37 741 94 Knivsta	Valloxsäby 111 741 94 Knivsta	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	88 3410 kvm		

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6626660.4 659874.2	6625891.0 141293.8

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Bonnier, Karl David Louis 101 W 12th Street Apt 8r New York, Ny 10011 USA Gåva: 2013-03-25 Överlåten från akt: 94/23269	1/1	2013-04-12	13/7162 Nytt beslut: 2013-05-24 13/10219

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Bonnier, Otto Karl Adam Strandvägen 55 lgh 1601 115 23 Stockholm Köp: 1993-04-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 4.000.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 91/46070 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 13/7162	1994-07-05	94/23269



Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Gustaf Herman von Paykulls Dödsbo	1989-05-22	89/24163
Bouppteckning: 1986-05-27 Andel: 1/1 Överlåten från akt: 54/120		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 91/46070		
556086-7029		91/46070
Skanska Fastigheter Väst AB		Nytt beslut: 1992-01-29
C/O Skanska Fastigheter Göteborg AB		92/4044
405 18 Göteborg		
Köp: 1991-08-13 Andel: 1/1 Köpeskilling: 12.800.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 89/24163		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 94/23269		
Von Paykull, Gustaf Herman		54/120
Arv: 1953-12-31 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 89/24163		

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 17.700.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	6.700.000 SEK	2013-04-12	13/7184
			Nytt beslut: 13/10220
4	11.000.000 SEK	2015-03-11	D-2015-00097431:1

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Nyttjanderätt: Område	1981-07-01	81/26630
2 Avtalsservitut: Starkströmsledning mm	2008-06-03	08/12552

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättighet

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Starkströmsledning mm	Last	Avtalsservitut	2008-06-03	0330IM-08/12552.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Områdesbestämmelser: Herrgårdslandskapet kring sjön valloxen	Beslutsdatum 1989-12-21	03-90:169
		0380 □ OB KN 9

Planer

Datum

Akt

Senast ajourförd 2020-03-19

Naturvårdsbestämmelser

Naturminne: Tre ekdungar vid valloxsäby

Beslutsdatum 1958-12-17

03-G19:53

Lagakraftdatum 1958-12-17

NVR-id/ÖVR-id 2011080

Senast ajourförd 2022-08-17

Länsstyrelsen i Stockholms län

III Ö-52:58

Fornlämningar

L1941:9253

L1941:9300

L1941:9311

L1941:9312

L1941:9313

L1941:9345

L1941:9654

L1941:9660

L1941:9717

L1941:9721

L1941:9725

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120) 345452-5
Omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår

2023

Taxeringsvärde

14.303.000 SEK

därav byggnadsvärde

3.155.000 SEK

därav markvärde

11.148.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark

6.305.000 SEK

Bostadsbyggnad

2.614.000 SEK

Skogsmark

1.338.000 SEK

12 ha

Åkermark

2.250.000 SEK

26 ha

Betesmark

1.255.000 SEK

29 ha

Ekonomibyggnad

541.000 SEK

Övrig mark

21 ha

Taxerad ägare

Bonnier, Louis
US-101 W 12th Street
Apt 8r
New York, Ny 10011
USA

Andel

1/1

Juridisk form

Fysisk person

Värderingsenhet skog 4929422

Markvärde

1.338.000 SEK

Riktvärdeområde

306

Areal

12 ha

Bonitetsklass

Bonitet

Virkesförråd, totalt

288 kbm/ha

Virkesförråd, barr

Virkesförråd, löv

Värderingsenhet åkermark 4931422

Markvärde

2.250.000 SEK

Riktvärdeområde

3008

Areal

Beskaffenhet

Dränering



26 ha Produktionsförmåga normal (3) Tillfredsställande (1)

Värderingsenhet betesmark 4932422

Markvärde **Riktvärdeområde**
1.255.000 SEK 3008
Areal **Beskaffenhetsklass**
29 ha Normal avkastning och kvalitet. (3)

Värderingsenhet ekonomibygnad 4934422

Byggnadsvärde **Riktvärdeområde**
541.000 SEK 3008
Byggnadsyta **Byggnadsvolym** **Byggnadskategori**
662 kvm Djurstall, maskinhall mm, värdeår före
1980 (11)
Beskaffenhet i poäng **Beskaffenhet i klass** **Värdeår**
2 (Normal)

Under Byggnad

Nej

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 88149422

Byggnadsvärde **Riktvärdeområde**
1.148.000 SEK 330932
Bebyggelsestyp **Total standardpoäng** **Fastighetsrättsliga förhållanden**
Småhus på lantbruk 25
Bostadsyta **Biutrymmesyta** **Värdeyta**
90 kvm 15 kvm 93 kvm
Nybyggnadsår **Tillbyggnadsår** **Värdeår**
1730 1929

Under Byggnad

Nej

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 88448422

Markvärde **Riktvärdeområde**
4.995.000 SEK 330932
Tomtareal **Strand** **Vatten o avlopp**
2 000 kvm (Strand) högst 75 m och egen strand
Enskilt vatten
Enskilt avlopp
Bebyggelsestyp **Fastighetsrättsliga förhållanden**
Friliggande Självständig fastighet

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 88449422

Markvärde **Riktvärdeområde**
1.310.000 SEK 330932
Tomtareal **Strand** **Vatten o avlopp**



2 000 kvm

(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m

Enskilt vatten

Enskilt avlopp

Bebyggelse

Friliggande

Fastighetsrättsliga förhållanden

Kan bilda självständig fastighet

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 88450422**Byggnadsvärde**

1.466.000 SEK

Riktvärdeområde

330932

Bebyggelse

Småhus på lantbruk

Total standardpoäng

26

Fastighetsrättsliga förhållanden**Bostadsyta**

155 kvm

Biutrymmesyta**Värdeyta**

155 kvm

Nybyggnadsår

1910

Tillbyggnadsår**Värdeår**

1929

Under Byggnad

Nej

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Samfälligheter**Andel****Ändamål**

Knivsta Långhundra Allmänning s:1

1,0000-ÖSA Mantal

Häradsallmänning

Anmärkning: Andel i långhundra häradsallmänning (akt 03-93:397)

Skattetal**Skattetal**

1

Skattety

Mantal

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Akt**

Gränsbestämning

1971-04-16

03-71:210

Fastighetsreglering

1993-11-26

03-93:397

Tekniska åtgärder

Annan åtgärd, Arealutredning

1893-12-08

03-ÖSA-58

Avskild mark

Knivsta Husby-Långhundra 14:1

Tidigare beteckning**Beteckning**

C-Östuna Säby Eller Valloxsäby 1:1

Omregistreringsdatum

1942-03-10

Akt

01-AD878/1941



Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Östuna Valloxsäby 1:1	1975-06-02	03-75:432
Uppsala Valloxsäby 1:1	2003-01-07	0330-03/1

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63