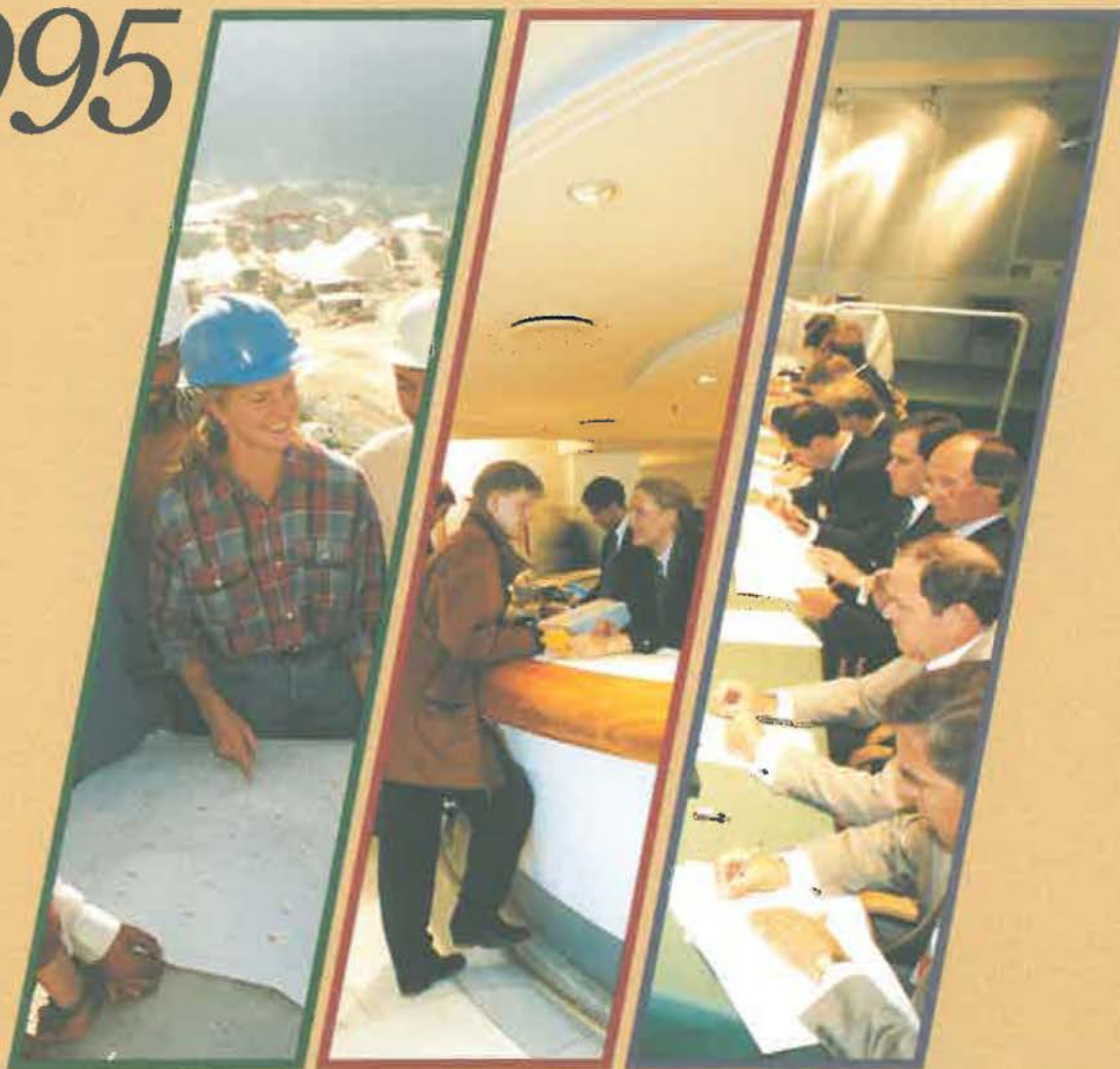


Skanska Årsredovisning 1995



Skanska stärkte sin ställning som Sveriges ledande byggentreprenör samtidigt som den internationella expansionen fortsatte.

På fastighetssidan fortsatte Skanska omstruktureringsarbetet och landets första specialiserade hotellfastighetsbolag – Pandox – bildades.

Skanska tecknade ett femårigt syndikerat banklån med en total låneram om 400 miljoner USD för refinansiering av befintliga utlandslån.

Koncernen i sammandrag

Mkr	1995	1994
Årets fakturering	38.395	32.358
varav utland	14.793	10.986
Omvärderingar	- 2	- 91
Rörelseresultat efter avskrivningar	3.072	2.329
Årets resultat	1.729	2.691
Utdelning per aktie, kr	5,00 *	3,75
Resultat per aktie, kr	13,75	21,35

* Styrelsens förslag

Det här är Skanska

Skanska är ett av Europas och Nordamerikas ledande bygg- och fastighetsbolag och ett betydande industri-företag med över 100-åriga traditioner.

Skanska är idag ett världsnamn med erfarenhet från mer än 80 länder. Förutom Sverige kan Skanska rakna USA, Danmark och Finland till sina hemmamarknader. Därutöver bedrivs lokal byggverksamhet i ett flertal länder, samt en omfattande projektexport med hemmamarknaderna som bas.

Skanska är ett starkt decentraliserat företag. I Sverige svarar regionala byggbolag för verksamhet över hela landet. Därmed fungerar Skanska som det lokala byggföretaget med kompletta resurser. Samtidigt genomför Skanska en specialisering för att öka effektivitet och höja kundnytta.

Skanska är också en av Sveriges största privata fastighetsägare. Koncernen innehar även ett internationellt bestånd med fastigheter i övriga Europa och USA.

Successivt har en finansiell stabilitet byggts upp, bland annat genom en betydande aktieportfölj.

1965 introducerades Skanska på Stockholms Fondbörs.

Skanska AB Årsredovisning 1995

Bolaget är publikt (publ) – Styrelsens säte: Malmö – Org nr 556000-4615



2	VD/Koncernchefens kommentar
4	Öresundsbron
5	Organisation. Företagsledning

Verksamheter:

6	Bygg
8	Verksamhetsområde Bygg Sverige
12	Verksamhetsområde International
16	Verksamhetsområde USA
20	Verksamhetsområde Teknik och Industriföretag
24	Sammanställning större dotterbolag
26	Miljöarbetet
28	Fastigheter
35	Finans

Ekonomisk redovisning

39	Definitioner av nyckeltal
40	Förvaltningsberättelse
45	Redovisnings- och värderingsprinciper
47	Koncernens resultaträkning
48	Koncernens balansräkning
49	Koncernens finansieringsanalys
50	Moderbolagets resultaträkning
51	Moderbolagets balansräkning
52	Moderbolagets finansieringsanalys
53	Noter
63	Vinstdisposition
63	Revisionsberättelse
64	Styrelse. Revisorer.
66	Skanska-aktien
68	Koncernen åtta år i sammandrag

Kallelse till bolagsstämma

Ekonomisk information

Skanska-analyser

Adresser

Bolagsstämman den 29 april i Stockholm.

Kallelse till stämman återfinns på omslagets sid 3.

Skanskas ställning stärktes ytterligare under 1995. Den goda orderingången i byggverksamheten – samt ett antal viktiga strukturaffärer i fastlighetsverksamheten – innebär att koncernens positioner flyttats fram väsentligt.

Jag är naturligtvis glad över att för verksamhetsåret 1995 presentera en fortsatt positiv resultatutveckling i koncernen. Resultatet för 1995 var i nivå med mina tidigare bedömningar i delårsboks slutet och ökade jämfört med föregående år, om man bortser från Protorp-utdelningen 1994. Resultatet bidrog till att stärka koncernens soliditet ytterligare.

Svensk byggverksamhet

Från låg nivå ökade bygginvesteringarna i Sverige endast marginellt under 1995, med en fortsatt extremt låg nyproduktion av bostäder.

En uppgång i den svenska byggkonjunkturen förutsätter att bostadsbyggandet åter kommer igång. I syfte att stimulera en konstruktiv debatt i frågan, inledde Skanska under 1995 en studie rörande problemen i svenskt bostadsbyggande. Studien är gjord av externa forskare och presenterar förslag till konkreta åtgärder, vilka bedöms kunna få positiva effekter på bostadsinvesteringarna relativt omgående.

Det är i det här sammanhanget viktigt att komma ihåg att den rena byggkostnaden inte utgör mer än ungefär hälften av den totala kostnaden vid nyproduktion av bostäder. En stor del av övriga kostnader utgörs av moms samt statliga och kommu-

nala avgifter. Byggindustrin har självklart ett stort ansvar för att genom effektivisering sänka byggkostnaderna och därmed stimulera ökat bostadsbyggande. Inom Skanska arbetar vi sedan flera år med 3T-proceduren, som nu börjar ge effekt i form av kortare produktions-tider, lägre kostnader och ökad kvalitet. Det arbetet fortsätter naturligtvis.



Investeringar i infrastruktur är en annan viktig faktor för den ekonomiska tillväxten i vårt samhälle. Detta synsätt har legat till grund för senare års upprustning av vägar och järnvägar mellan storstadsregionerna i Sverige. Det är angeläget att dessa investeringar fullföljs, samtidigt som behovet av effektivare trafiksystem i storstäderna också måste tillgodoses.

Trots den relativt svaga byggkonjunkturen ökade orderingången i vår svenska byggverksamhet markant under 1995. Skanskas position stärktes därmed inom flera segment. Framgångarna vill jag i hög grad tillskriva den slagkraftiga organisation som vi skapat inom Bygg Sverige.

Vår starka position i Sverige, tillsammans med koncernens snabbt ökande internationella bredd och kompetens, utgör allt viktigare fram-

gångsfaktorer i konkurrensen om nya uppdrag – både i Sverige och utomlands.

Detta understryker vikten av att vi tillvaratar de möjligheter som koncernens samlade resurser ger. Här tillmäter jag vårt 3T-arbete, där exempelvis internationaliseringen av vår inköpsverksamhet ingår, liksom satsningen på IT, stor betydelse.

Internationell byggverksamhet

Koncernens internationella byggverksamhet fortsätter att öka i omfattning. Under 1995 ökade orderingång och fakturering kraftigt, speciellt i USA. Detta bl a som en effekt av större geografisk täckning och breddad kompetens. Positionerna i Finland och Danmark har också förstärkts.

Skanska har nu en väl etablerad bas för en lönsam utveckling på samtliga tre hemmamarknader där verksamheten är av liknande karaktär som i Sverige. Marginalerna där ligger nu totalt sett i nivå med marginalen i vår svenska verksamhet. Detta innebär samtidigt att avkastningen på sysselsatt kapital är hög. Det kan därför fortsatt vara av intresse att utöka antalet hemmamarknader när lämpliga tillfällen för en sådan expansion dyker upp.

I den internationella byggverksamhetens andra del – projektexporten – är riskerna oftast högre men vinstmöjligheterna också bättre. Sammantaget utgör projektexporten 20 procent av koncernens internationella byggverksamhet och genomslaget på totalresultatet blir därför begränsat.

Riskerna i projektverksamheten är inte bara av affärsmässig karaktär. Även vår personal i projekten exponeras ibland för speciella risker, som dessutom är svåra att helt eliminera.

sk korsägandet mellan Skanska och Custos.

Utblick

Skanskas starka finansiella ställning är väsentlig för utvecklingen av koncernens kärnverksamheter – bygg, fastigheter och industri. Förvärvet av ytterligare aktier i Euroc ser jag här som ett led i den fortsatta utvecklingen av vårt engagemang i byggrelaterade verksamheter.

Den försvagade konjunkturen för svensk exportindustri och fortsatt obalans i statsbudgeten ger anledning till viss oro vad gäller utvecklingen på den svenska byggmarknaden under 1996. Mot den bakgrunden framstår breddningen av koncernens marknadsbas genom senare års internationalisering som speciellt värdefull. Samtidigt har vi under 1995 visat att det går att göra affärer även

på den relativt svaga svenska hemmamarknaden.

Orderingången har varit bra under inledningen av 1996 och stabiliseringen på den svenska fastighetsmarknaden fortsätter.


Melker Schörling

Öresundsbron – ett av Skanskas största uppdrag någonsin

I november 1995 tecknade Skanska ett av bolagets största kontrakt genom tiderna – Öresundsbron. Ordersumman till det Skanska-ledda konsortiet uppgår till cirka 6,5 miljarder kronor.

Öresundsbron är det största broprojektet någonsin i Norden och blir en injektion för Öresundsregionen.

Det gigantiska byggprojektet leds av Skanskas meriterade storbroyggare. Genomförandet sker i enlighet med "Vårt sätt att arbeta", den nya

arbetsmodell som utvecklats ur koncernens förbättringsarbete 3T.

Det Skanska-ledda konsortiet Sundlink Contractors är ett starkt team av internationellt meriterade och välrenommerade storbroyggare. Skanska, tyska Hochtief, och de danska företagen Højgaard & Schultz och Monberg & Thorsen är alla ledande på sina hemmamarknader, samtidigt som företagen har omfattande internationell verksamhet. År 2000 öppnas förbindelsen för trafik.



Jan-Gunnar Glave
Projektchef

Kund
Øresundskonsortiet

Entreprenör
Sundlink Contractors HB
Ledare Skanska AB 37%
Hochtief AG 26%
Højgaard & Schultz a/s 18,5%
Monberg & Thorsen A/S 18,5%

Kontraktssumma
5 349 700 000 DKK (ca 6.5 Mdr SEK)
Øresundsforbindelsens broar är totalt 7 844 m långa och består av en högbro och två anslutningsbroar

Högbronns längd blir 1 092 m, största segelfna höjd 57 m och spannvidden 490 m. Pylonerna kommer att resa sig 203,5 m över havsytan. Den västra anslutningsbron blir 3 013 m lång och den östra 3 739 m.

Broprojektets fördelning inom Skanska

- Verksamhetsområde International Skanska International Civil Engineering AB 40%
- Verksamhetsområde Bygg Sverige 60%, fördelat på Skanska Syd AB 30%, Skanska Stockholm AB 18% och Skanska Väst AB 12%



Kontraktsteckningen för Öresundsbron skedde i Malmö i november.

Organisation



Stabschefer

Lennart Hallberg direktör, Information. Född 1946. Anställd i Skanska 1989. Innehar 1.200 B-aktier.

Rune Kjellman direktör, Personal. Född 1944. Anställd i Skanska 1988.

Göran Larsson direktör, Inköp. Född 1937. Anställd i Skanska 1964. Innehar 820 B-aktier.

Mats Moberg ekonomichef. Född 1950. Anställd i Skanska 1976. Innehar 100 B-aktier.

VD och koncernchef

Melker Schörling

Född 1947. Anställd i Skanska 1993. Innehar 30.378 A-aktier.

Övrig koncernledning

Bo Ingemarson vVD, Finans.

Född 1950. Anställd i Skanska 1993. Innehar 366 A-aktier och 1.050 B-aktier.

Mats Mared vVD, Fastigheter.

Född 1944. Anställd i Skanska 1968. Innehar 610 B-aktier.

Per Westlund vVD, Koncernutveckling.

Född 1944. Anställd i Skanska 1968. Innehar 1.100 B-aktier.

Claes Björk direktör, USA.

Född 1945. Anställd i Skanska 1967. Innehar 160 B-aktier.

Claes Gustafson direktör,

Bygg Sverige. Född 1943. Anställd i Skanska 1968. Innehar 210 B-aktier.

Från 1996-03-01

Anders Karlsson chef Teknik och Industriföretag. Född 1950. Anställd i Skanska 1996.

Tommy Sernelin teknisk direktör.

Född 1937. Anställd i Skanska 1962. Innehar 1.710 B-aktier.

Lars Wiklander direktör,

International. Född 1943. Anställd i Skanska 1968. Innehar 200 B-aktier.

Assistenterna till VD

Monica Wennlo Falk, Danderyd.

Inger Dahlgren, Malmö.

Styrelsens sekreterare

Mikael Ekdahl, advokat. Född 1951. Engagerad i Skanska sedan 1993.

Från 1995-04-01

Thomas Bley IT-ansvarig.

Född 1951. Anställd i Skanska 1978. Innehar 40 B-aktier.

Från 1995-06-01

Einar Lundgren chefsjurist.

Född 1952. Anställd i Skanska 1993. Innehar 50 B-aktier.



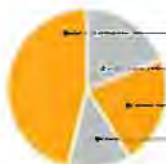
Skanskas position som Sveriges ledande byggföretag stärktes under året genom flera stora infrastrukturuppdrag med Öresundsbron i spetsen. Samtidigt fortsätter koncernens internationella expansion och mer än 50 procent av orderstocken kommer nu från marknader utanför Sverige.



Byggs andel av koncernens totala fakturering

84% (83)

Byggs fakturering fördelat på verksamhetsområden



Bygg Sverige 46% (51)
International 19% (14)
USA 22% (20)
Teknik och Industriföretag 13% (15)

Byggs fakturering fördelat på Sverige och utland



Sverige, 59% (66)
Utland, 41% (34)



Totalt TidsTänkande

Skanskas byggverksamhet är uppdelad på fyra områden: Bygg Sverige, International, USA samt Teknik och Industriföretag. Sverige är det största enskilda verksamhetsområdet. Internationellt bedriver Skanska verksamhet på hemmamarknaderna USA, Danmark och Finland. Skanska bedriver därutöver betydande lokal byggverksamhet i ytterligare ett antal länder samt en omfattande projektexport från hemmamarknaderna Sverige, Finland och Danmark.

Marknaden

Skanska fortsatte under 1995 sin expansion på den internationella marknaden. Detta gäller i synnerhet i Danmark och USA men Skanska utökade även sin närvaro till ett antal nya länder, bl a Malta, Ghana och Uganda.

Den svenska byggkonjunkturen passerade botten och en svag efterfrågeökning noterades. Skanska stärkte sin position som landets ledande byggföretag.

Transnationell vision

Skanskas vision är att utveckla en transnationell grupp av byggföretag. Genom att samverka över gränserna och utnyttja koncernens samlade

erfarenheter, finansiella styrka och kompetens erbjuds kunderna förbättrad kostnadseffektivitet och kvalitet. Samtidigt stärks Skanskas konkurrenskraft och lönsamhet.

Ständigt förbättringsarbete

3T-arbetet för högre effektivitet och sänkta kostnader utvecklades med ett uppgraderat kvalitetssystem – "Vårt sätt att arbeta".

Genom s k målstyrning sätts ständiga förbättringar i system. Ansvaret för att överenskomna mål för Tid, Lönsamhet och Kvalitet uppfylls ligger hos linjeorganisationen. Återkommande revision och målavstämning gör "Vårt sätt att arbeta" till motorn i förbättringsarbetet.

Den nya arbetsmodellen ansluter till kvalitetsnormen ISO 9001 och utgår från entreprenadverksamhetens arbete med kund, kvalitet, ekonomi, miljö, arbetsmiljö och personalutveckling.

Ett av de 1000-tals projekt som kommer att genomsyras av denna nya arbetsmodell är den 7,8 km långa Öresundsbron.

Inköpsarbetet

Den strategiskt viktiga satsningen på inköp och logistik har nu införts på



Under 1998 bedrevs verksamhet i 51 länder

Algeriet	Italien	Saudi-Arabien
Belgien	Japan	Schweiz
Chile	Kenya	Spanien
Colombia	Laos	Storbritannien
Danmark	Lettland	Sverige
Egypten	Libyen	Sydkorea
Estland	Litauen	Taiwan
Fiji	Malaysia	Tanzania
Finland	Malta	Thailand
Frankrike	Marocko	Tjeckien
Grekland	Nederländerna	Tyskland
Grönland	Norge	Ukrains
Hongkong	Pakistan	Ungern
Indien	Panama	USA
Iran	Polen	Vietnam
Irland	Portugal	Zimbabwe
Island	Ryssland	Österrike

alla Skanskas hemmamarknader och på all projektexport. Samordning av köpvolymer och en fördjupad samverkan med utvalda leverantörer har resulterat i sänkta inköpskostnader, rationellare materialflöden samt en utveckling av produkter och arbetsmetoder.

EU-satsning

Arbetet med att ta tillvara fördelarna av EU-anslutningen fördjupades. Tre av Skanskas fyra hemmamarknader ligger inom EU. Genom medlemskapet kan Skanska vara med och tävla om EU-finansierade bistandsprojekt bl a i Afrika, Central- och Östeuropa samt delta i EU:s FoU-program.

Framtidsutsikter

Den internationella expansionen fortsätter främst på de marknader där Skanska redan har ett fäste, men även nya marknader bearbetas för framtida etableringar. Samtidigt utvecklas nya projekt för export. Satsningarna på den europeiska infrastruktursektorn förstärks.

Den svenska byggmarknaden fortsätter att hämmas av svag tillväxt och relativt högt ränteläge även 1996.

Skanskas projektexport innebär också en stor överföring av svensk byggkompetens till utlandet. Det stora vattenkraftprojektet Uri i Indien är nu inne i slutfasen.





S skanska stärkte sin roll som landets ledande byggföretag med en ökad marknadsandel, främst inom anläggningssektorn.

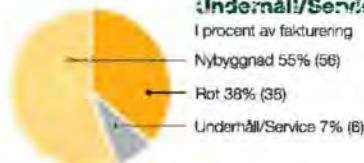
Verksamheten fördelad på produktionsområden

I procent av fakturering



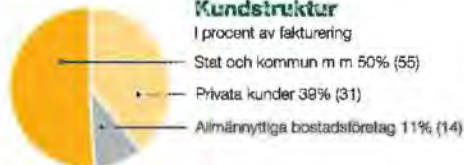
Verksamheten fördelad på Nybyggnad, Ren och Underhåll/Service

I procent av fakturering



Kundstruktur

I procent av fakturering



Bygg Sverige har under senare år gått mot en allt längre driven specialisering men utför fortfarande alla typer av uppdrag. Verksamheten bedrivs sedan hösten 1995 i åtta regionala bolag, merparten med en fakturering på mer än 2 Mdr per år.

Verksamheten är starkt decentraliserad och omfattar årligen cirka 4.000 arbetsplatser. Uppdragen är av skiftande storlek, från mindre och kortvariga till fleråriga miljardprojekt. 1995 svarade totalentreprenörerna för 36 procent av produktionsvolymen.

Ekonomisk utveckling

Under 1995 ökade orderingen med 20 procent till 17.126 Mkr. Orderstocken vid årets slut uppgick till 8.905 Mkr, en ökning med 24 procent. Faktureringen ökade till 15.675 Mkr eller 8 procent.

Rörelseresultatet efter avskrivningar blev 400 Mkr, en minskning med 20 procent. Rörelsemarginalen blev oförändrad, 2,5 procent.

Skanska stärkte sin ledande roll på den svenska marknaden bl a genom en ökad marknadsandel inom sektorn för väg- och anläggningsuppdrag. Denna andel av Bygg Sveriges fakturering ökade till 37 procent (33).

Den svenska byggmarknaden

Utvecklingen på den svenska byggmarknaden är fortsatt svag. Marginalerna är pressade på grund av branschens överkapacitet i förhållande till den relativt låga efterfrågan. Bostadsbyggandet var det lägsta sedan början av 1900-talet – antalet igångsatta lägenheter 1995 var preliminärt cirka 12.000. Sverige hör därmed till de fyra, fem länder i världen som har lägst bostadsbyggande per capita. Stimulansbidraget för renoveringar ledde dock till viss ökning av ombyggnadsverksamheten.

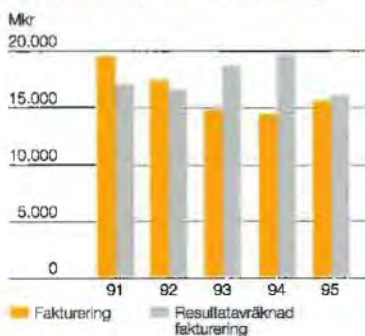
Byggandet av kommersiella och offentliga lokaler var mycket begränsat. Exportindustrins byggnadsinvesteringar, som varit motorn i byggmarknaden, nådde sin kulmen, liksom utbyggnaden av infrastrukturen. Beslutade satsningar på storstädernas trafikapparater fördröjdes ytterligare.

Höga Kusten-brons
182 m höga pyloner som färdigtälldes under året är Sveriges högsta byggnad. Under 1996 spänns stälkablarna som skall bära upp brobanan.

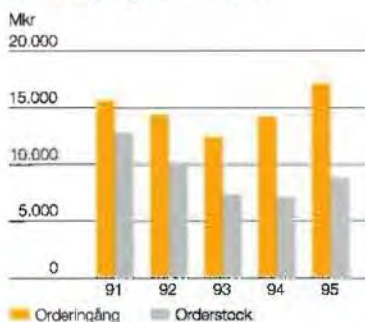


Bygg Sverige

Mkr	1995	1994
Fakturering	15.675	14.499
Resultatavräknad fakturering	16.118	19.775
Resultatavräkningsgrad (%)	103	136
Rörelseresultat	400	504
Rörelsemarginal (%)	2,5	2,5
Orderingång	17.126	14.263
Orderstock 31 dec	8.905	7.159
Medelantal anställda	11.701	11.599

Fakturering/
Resultatavräknad fakturering

Orderingång/Orderstock

De största börsnoterade bygg-
och fastighetsbolagen i Sverige

	Fakturering, Mkr 1995
Skanska (inkl JM)	38.395
NCC	18.573
SIAB	10.737
PEAB	9.992 ¹⁾
JM	4.128
Lundbergs	2.605 ²⁾
Platzer	1.047

1 Resultatavräknad fakturering

2 Fakturering 1994. Uppgift rörande 1995 års fakturering förelåg ej vid tryckningen av Skanskas årsredovisning.



Trähus i fyra och fem våningar i Linköping och Växjö är exempel på Skanskas utvecklingsprojekt.

Verksamheten 1995

Bland de större uppdrag som vanns under året finns två projekt för Ericsson i Älvsjö respektive Gävle, utbyggnaden av MoDos massafabrik i Husum, ny Thorax-klinik vid Akademiska Sjukhuset i Uppsala samt nya högskolor i Jönköping och Sundsvall.

Bland bostadsprojekten märks Bellevue Park i Malmö och Elektroniken i Linköping. På infrastrukturområdet blir E4:an fyrfilig vid Ödes hög och sexfilig vid Stockholms norra infart. Varbergs hamn byggs ut liksom Käppala reningsverk på Lidingö. I Karlstad påbörjades den nya flygplatsen.

Bygg Sverige har även etablerat en byggverksamhet i Norge. Flera nya uppdrag togs, bl a kontor och köpcentrum i Oslo och en militärförläggning i Rena, nära Värmlandsgränsen. Efter årsskiftet tecknades avtal på nytt huvudkontor i centrala Oslo för det norska försäkringsbolaget Uni Storebrand. Kontraktssumman uppgår till drygt 800 Mkr.

På Höga Kusten-bron över Ångermanälven göts den sista etappen på de 182 m höga pylonerna. Lagggesta-
bron på Svealandbanan färdigställ-



des. I Göteborg pågår arbetena på Marieholmsbron över Göta älv och Lundbytunneln på Hisingen.

I januari 1996 erhöll Skanska det tekniskt avancerade uppdraget att fullfölja tunneldrivningen genom Hallandsåsen.

Specialisering

Skanskas tekniska kompetens för stora broar sammanfördes under året till Skanska Stockholm på samma sätt som tidigare gjorts beträffande underjordsarbeten. Härvid har uppnåtts en hög grad av specialisering, vilket verksamt bidragit till marknadsframgångarna.

På samma sätt har Skanska Bostäder Stockholm ansvaret för koncernens utveckling av framtidens bostäder. Nya bostadskoncept utvecklas med anpassning till den ständigt förändrade marknaden.

Egenutvecklade bostadsprojekt får allt större betydelse. En kartläggning av bostadsmarknaden för de närmaste åren genomfördes.

Trähus är ett annat utvecklingsområde. I Linköping och Växjö byggs nu landets första fyra- och femvåningshus i trä sedan 1800-talet.

Skanskas fasta anläggningar för betong, asfalt, berg och grus inriktas på en mer industriell drift.

Den norrländska marknaden delades upp på två bolag – Skanska Mitt och Skanska Nord som därmed arbetar närmare kunder och marknad. Genom att förvärva JM Norrbotten stärkte Skanska Nord sin ställning på väg- och anläggningssidan.



Förändringsarbetet 3T

3T uppvisade markanta förbättringar. Under 1995 nåddes målet att reducera projekttiderna med 30 procent, jämfört med uppmätta tider 1991. Anmärkningar vid slutbesiktning har minskat med 50 procent. Därmed höjdes kvaliteten och kostnaderna sänktes.

Utsikter för 1996

Ett relativt högt ränteläge, en låg tillväxttakt och en svag köpkraft kommer även under 1996 att vara hämmande för den svenska byggmarknaden.

Efterfrågan på bostadsmarknaden kommer även under 1996 att vara låg

trots att signaler om bostadsbrist redan kommit från storstadsområdena och universitetsstäderna.

Inte heller inom övrigt husbyggnande väntas någon uppgång i nyproduktionen. Däremot finns fortsatt en marknad för ombyggnad av det befintliga beståndet.

Industrins utbyggnad är fortfarande relativt hög men väntas stagnera under året.

Infrastruktursektorn hotas av minskande statliga anslag. För utbyggnaden av storstädernas trafiknät råder fortsatt stor osäkerhet.

Sammantaget bör dock orderingen i Bygg Sverige under 1996 kunna nå 1995 års nivå.

Den dubbla två km långa Lundbytunneln kommer att förbättra framkomligheten och rejiss på Hisingen i Göteborg.



Verksamheten fördelad på produktionsområden
i % av fakturering



Verksamheten fördelad på marknader
i % av fakturering



Skanska fortsätter sin internationella expansionsstrategi. Under året öppnades nya marknader såväl i Centraleuropa som i Afrika.

Verksamhetsområde International har ökat sin fakturering till 6.384 Mkr (4.105). Orderingången var 7.797 Mkr (5.043). Vid årets utgång var orderstocken 6.277 Mkr (4.957). Medelantalet anställda under året var 10.969 (7.812).

Förutom verksamhet på respektive hemmamarknad och projektexport därifrån bedrivs lokal byggverksamhet av danska C.G. Jensen A/S i vissa afrikanska stater och av finska Skanska Oy i Ryssland, Vitryssland och Ukraina.

Skanska International Building AB och Skanska International Civil Engineering AB bedriver främst projektexport inom sina specialområden, med Sverige som bas. Skanska International Building har därtill startat lokal byggverksamhet i östra Tyskland, Polen, Tjeckien, Ungern och de baltiska staterna.

Affärsidé och strategi

Affärsidén för den internationella byggverksamheten är att på utvalda marknader utnyttja och utveckla Skanskas konkurrensfördelar med växande lönsamhet.

Strategin är att

- skapa fler hemmamarknader av typ Danmark och Finland

- etablera lokal byggverksamhet i fler länder
- bedriva projektexport med hemmamarknaderna som bas.

Skanskas konkurrensfördelar består i 3T (effektivisering med tiden som styrmedel), inköpssamverkan över gränserna, spjutspetskompetens inom vissa tekniska områden, den finansiella styrkan och erfarenheten av projektfinansiering samt den erfarna personalen. Detta skall leda till hög kvalitet, korta byggtider och kostnadseffektivitet för kunderna samt ökad lönsamhet för Skanska.

C.G. Jensen

C.G. Jensen är ett av Danmarks fyra största byggföretag med en landsomfattande verksamhet. Bolaget är också fast etablerat i Tanzania och på Grönland. C.G. Jensen bedriver bygg- och anläggningsverksamhet på bred front men har dessutom ett flertal specialiteter.

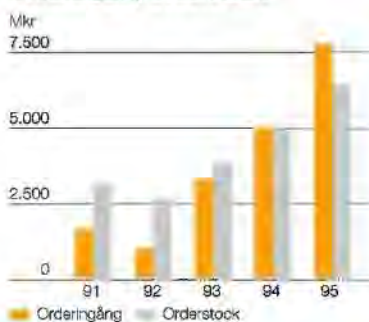
Vid vattenkraftprojektet Urrå i Colombia färdigställdes tunnelerna. En flödnäggning genomfördes i början av 1996 och grundläggning av den 66 m höga dammen påbörjades.



Fakturering/ Resultatavräknad fakturering



Orderingång/Orderstock



De största byggbolagen i Europa

Bolag	Land	Fakturering, Mdr, 1995 ¹⁾
Bouygues	Frankrike	109 ²⁾
SGE	Frankrike	66 ²⁾
Philipp Holzmann	Tyskland	83 ²⁾
BICC	Storbritannien	46 ²⁾
Eiffage	Frankrike	46 ²⁾
GTM-Entrepose	Frankrike	43 ²⁾
Trafalgar House	Storbritannien	42
Skanska	Sverige	38
Bilfinger + Berger	Tyskland	37 ²⁾
Tarmac	Storbritannien	30 ²⁾
Hochtief	Tyskland	28 ²⁾

1 Enligt bolagens egna uppgifter.

2 1994 års fakturering. Uppgift rörande 1995 års fakturering förelåg ej vid tryckningen av Skanskas årsredovisning.

Hösten 1995 övertog C.G. Jensen entreprenadverksamhet i Ghana, Uganda, Zimbabwe och Tanzania. Efter denna förstärkning är C.G. Jensens verksamhet i Afrika samlad i Skanska Jensen International med säte i Zimbabwe.

Genom förvärven av Hans Jørgensen & Søn och Rasmussen & Stisager har C.G. Jensens fakturering mer än fördubblats. 1995 präglades av integration och anpassning av organisationen.

Under året avslutade bolaget bl a två stora projekt; Sheraton Dar Es Salaam Hotel i Tanzania och Odense Banegård Center i Danmark.

Orderingången var den högsta i bolagets historia. Två av de större nya kontrakt galler järnvägsutbyggnader i samband med Öresundsförbindelsen.

Aktivitetsnivån på den danska byggmarknaden steg under året. Det privata näringslivets satsningar väntas dock avmattas något under 1996.

Skanska Oy

Skanska Oy är ett av de fem största entreprenadföretagen i Finland. Verksamheten, som är rikstäckande, breddades i slutet av 1995 genom förvärvet av 45 procent av Tekra Oy, ett av de större anläggningsföretagen.

Under året färdigställdes bl a totalt 2 600 lägenheter, Euromarket köpcentrum i Kuopio och ett sågverk i St. Michel. I Helsingfors pågår byggandet av ett av Finlands största köpcentra, Nordsjö Köpcentrum för Pro Paulig. Dessutom renoverar Skanska Oy den historiskt värdefulla fastigheten Alexandergatan 44.

För pappersindustrin påbörjades

projekt för Enso-Gutzeit och Kaukas.

Konsortiet Skanska-Palmberg utsågs till huvudentreprenör för den nya stora ishallen i Helsingfors. Skanska Oy bygger även det första moderna finska flervåningshuset i trä i Ylöjärvi nära Tammerfors.

Byggmarknaden i Finland förväntas under 1996 vara fortsatt pressad.

Skanska Oy är också verksam i Ryssland, Ukraina och Vitryssland med tyngdpunkt i Ryssland. Inriktningen är främst lokal byggverksamhet i Moskva och St Petersburg men även projektexport. Bolaget stärkte positionen och ökade orderstocken till en av de största bland västföretagen, även om den fortsatt politiska osäkerheten, liksom finansierings-svårigheter, hämmar marknadsutvecklingen.

1995 avslutades bl a ett kontor i Moskva åt japanska Seiyo Corporation samt flera projekt i St Petersburg, Riazan, Samara, Murmansk och Karelen.

Bland de nya kontrakt i Moskva finns en stor renovering åt Promstroybank där Skanska medverkade till att lösa finansieringen.

Med staden St Petersburg bildades ett gemensamt bolag för att utveckla och bygga om äldre fastigheter.

Skanska Building

Skanska International Buildings strategi är att bygga upp en långsiktig närvaro i Centraleuropa och de baltiska staterna. I strategin ingår även projektexport där speciella konkurrensfördelar kan erbjudas. Projekten avser därför främst sjukhus, hotell och kontorskomplex av högsta internationella standard.



Den andra etappen av Atrium Business Centre i Warszawa är nu under byggnad.

Under 1995 avslutades den första etappen av Atrium Business Centre i Warszawa – ett kontorsprojekt som utvecklats av Skanska i Polen med EBRD, Svensk Exportkredit, Polska Utvecklingsbanken och Skanska som finansierare. Byggnaden som omfattar 20.000 kvm är helt uthyrd. I den påbörjade andra etappen medverkar franska Caisse de Dépôt et Consignations som investerare och finansierare. Ytterligare två etapper planeras.

I östra Tyskland och de baltiska staterna avslutades flera projekt, liksom ett nyckelfärdigt sjukhus på ön Langkawi i Malaysia.

Under våren förvärvades byggbolaget Voigt & Co som från och med 1996 tar över ansvaret för Skanskas byggverksamhet i Berlin-området. Genom bygg- och managementbolaget Skanska Stav är Skanska etablerat i Prag.

Marknaden i Centraleuropa utvecklades mycket starkt. Ett flertal nya kontrakt tecknades, däribland kontor i Warszawa, IKEA-varuhus i Prag

och den nya flygplatsterminalen i Budapest. Vidare togs ett antal mindre projekt i de baltiska länderna och i Berlinområdet.

På Malta inleddes arbetet på 500-bäddssjukhuset San Raffaele. I Wales påbörjades det privatfinansierade fängelset Bridgend där Skanska medverkar som byggtreprenör och finansierare.

Skansk Civil

Skanska International Civil Engineering prioriterar vattenkraftverk, underjordsarbeten och andra komplicerade anläggningsprojekt. Merparten av uppdragen utförs i utvecklingsländer.

Skanska Civil har ett antal specialbolag – Skanska Raise Boring, Skanska Lundby, Skanska Dredging – och en asfaltverksamhet i St Petersburg. Samtliga visar positiv utveckling.

Under 1995 avslutade Skanska Civil några mindre projekt i Europa och Panama. I Hongkong avslutades schaktarbeten för stadens nya

avloppssystem och reparationer av tunnelbanan.

Kontrakt skrevs på ytterligare arbeten i Hongkongs tunnelbana.

Under hösten inledde Skanska Lundby ett stort rörtryckningsuppdrag i Bangkok. Skanska Raise Boring tog nya uppdrag i Portugal, Italien, Schweiz och på Fijiöarna. Skanska Dredging genomförde ett stort antal projekt i Norden.

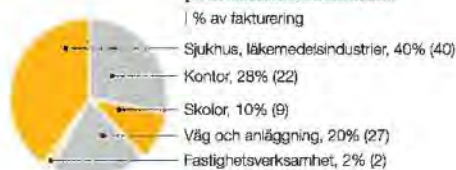
Utsikter för 1996

Den långsiktiga satsningen på nya hemmamarknader och nya lokala marknader fortsätter. Efterfrågan väntas få den bästa utvecklingen i Central- och Östeuropa.

Dessutom väntas ökad efterfrågan i ett antal utvecklingsländer, däribland för vattenförsörjningsprojekt i Afrika. Sammantaget förväntas Internationals ordergång öka under 1996.



Verksamheten fördelad på produktionsområden



Marknader USA



I Skanska USAs rekordstora orderstock på 10,7 miljarder kronor återfinns en rad miljardprojekt inom såväl hus- som anläggningsbyggande. Förutom motorvägar, tunnelbana, vattentunnel och broreparationer finns stora uppdrag inom läkemedels-, vård- och utbildningssektorerna.

Skanska USA fortsatte att expandera, diversifiera, öppna nya kontor och utvidga produktutbudet. Faktureringen steg från drygt 6 Mdr till 7,4 Mdr rensat från förvärv.

Långsiktiga samarbetsavtal slöts med en rad storkunder.

Förbättrad USA-ekonomi

Tillväxten i USAs ekonomi skapade ökade aktiviteter. Låga räntor stimulerade marknaderna för bostäder och kommersiella fastigheter samt den privata sektorns investeringsvilja. Läkemedels-, vård- och utbildningssektorerna utvecklades särskilt starkt. Högre efterfrågan i de sydöstra delstaterna och förberedelserna inför Olympiska spelen 1996 stimulerade byggmarknaden i Atlantaområdet. Endast inom infrastruktur-sektorn noterades en nedgång.

Strategi och position

Skanska USA är en diversifierad företagsgrupp med ett brett register inom byggsektorn – alltifrån design och projektering till genomförande av alla typer av bygguppdrag och byggledningstjänster. Sedan grundandet 1971 har bolaget kontinuerligt förstärkts.

Skanska USA medverkar nu även med finansieringslösningar eller som ägare och förvaltare.

Skanska har 15 kontor i USA huvudsakligen i de östra delstaterna och Mellanvästern. Bolaget är marknadsledande i New York-regionen och i de sydöstra delstaterna, men genomför byggprojekt i totalt 20-talet delstater.

De starkaste konkurrensfördelarna för Skanska USA är:

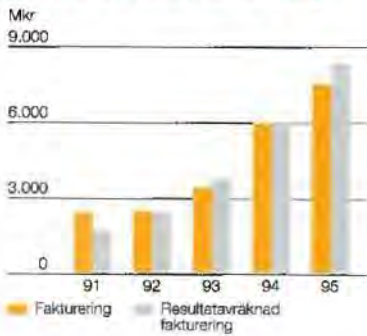
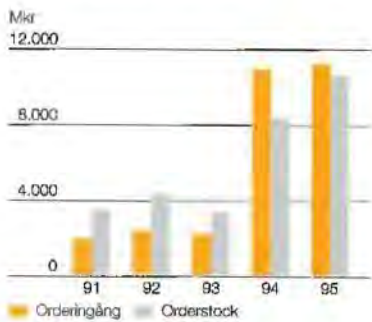
- Kvalitetstyrningen baserad på ISO 9000.
- Kvalificerade medarbetare, med en av branschens lägsta personalomsättningar, sätter kundnyttan främst.
- I kraft av bolagets storlek och koncernens samlade finansiella styrka kan Skanska USA skapa mervärde för kunderna, erbjuda säkerhet och köpkraft på den internationella marknaden.

Heltäckande service

Skanska USAs verksamhet baseras på de starkt specialiserade dotterbolagen, som är ledande inom sina sektorer.

Den nya Olympiastadion är det största av en rad bygguppdrag som Beers genomför inför Olympiska spelen i Atlanta 1996.



**Fakturerings/
Resultatavräknad fakturerings****Orderingång/Orderstock**

Beers Construction, med huvudkontor i Atlanta, är marknadsledande och en av de största byggtreprenörerna i de sydöstra delstaterna. Beers är dominerande på sjukhus, kontor, skolor och idrottsanläggningar. Under året förvärvade Beers ett North Carolina-baserat företag. Det nya bolagets namn är Davidson Jones Beers, Inc. En ny avdelning för tunga anläggningsuppdrag är ett led i Beers breddning.

Sordoni Skanska, baserat i New Jersey, är verksam inom projekt- och byggledning för företag inom bl a handels-, läkemedels-, vård-, utbildnings- och transportsektorerna. Sordoni Skanska skräddarsyr lösningar utifrån kundernas skilda behov. Verksamhetsfältet har utvidgats till byggprocessens alla faser från förundersökningar till drift och förvaltning.

Skanska Engineering & Construction, som har sitt säte i Indianapolis, utför konstruktions- och byggledningstjänster för process-, kemi- och läkemedelsindustrin. Skanska E & Cs verksamhet utökades kraftigt under 1995 och två nya teknikavdelningar bildades i Chicago och Cincinnati.

Slattery är en ledande byggtreprenör inom utbyggnad av stadsinfrastrukturen i New York och New England. *Karl Koch* är ledande inom stålbyggnad och broreparationer i New York.

Genom samverkan mellan bolagen uppnås avsevärda synergieffekter. Skanska E & C och Sordoni Skanska samarbetar t ex för läkemedelsindustrin. Slattery och Karl Koch samverkar vid stora projekt, liksom Beers och Sordoni Skanska, som därigenom utökar sin geografiska räckvidd.

Verksamheten 1995

Skanska USA tog under det gångna året en lång rad nya stororder. Tre miljardprojekt inom infrastruktursektorn finns i orderboken liksom nya projekt inför Olympiska spelen och fortsatta uppdrag för kemi- och läkemedelsindustrin.

Under året avslutade *Sordoni Skanska* ett uppdrag på 280 Mkr för Pitney Bowes, bl a känt för posthanteringssystem. Anläggningen som även designats av Sordoni Skanska slutfördes på 14 månader. Ett liknande uppdrag på 175 Mkr för Calvin Klein Cosmetics genomfördes på mindre än åtta månader.

Beers Construction är den stora Olympia-byggaren. Den nya Olympia-stadion i Atlanta är ett uppdrag på närmare 1,5 Mdr. Dessutom utför Beers ytterligare 17 uppdrag inför OS. Den rekordstora orderstocken befäster Beers starka ställning i USA:s sydöstra delar. Beers etablerade sig i North Carolina genom ett uppdrag för NationsBank att bygga en 30-våningars skyskrapa i Charlotte. I Florida fortsätter Beers med ett flertal projekt för delstaten och för Disney.

Skanska E & C tog ett avancerat uppdrag för kemiteknikföretaget Great Lakes Chemical i Memphis, Tennessee. Skanska E & C ansvarar för den komplicerade infrastrukturen när flera processanläggningar länkas ihop.

Inom infrastruktursektorn tog *Slattery* i konsortier tre miljarduppdrag: ett tunnelbanebygge i New York, en motorvägsutbyggnad i Boston och utbyggnaden av New Yorks tredje vattentunnel.



Slattery har tre nya miljarduppdrag inom infrastruktursektorn, ett av dem är förlängning av en tunnelbanelinje i New York City.



Sordoni Skanskas om- och tillbyggnad av köpcentret i Short Hills, New Jersey var ett prestigepprojekt på närmare 400 Mkr.

Karl Koch tecknade under året tio nya kontrakt på broreparationer i New York. Bolaget avslutade uppbyggnaden av Queensborough Bridge, fyra kontrakt på totalt cirka 1,8 Mdr. Även reparationerna av World Trade Center avslutades.

Skanska Real Estate kunde notera en positiv utveckling på kontorsmarknaderna i Atlanta och Seattle. Kontoren är fullt uthyrd och hyresnivåerna förbättrades. Försäljningen av enfamiljshus i Massachusetts gick starkt framåt.

Utsikter för 1996

Den rekordstora orderstocken på 10,7 Mdr är en god grund för fortsatt tillväxt under 1996.

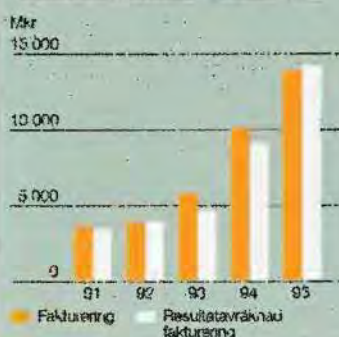
Långsiktiga samarbetsavtal öppnar också stora framtida möjligheter inom byggsektorn. Sordoni Skanska har en sådan strategisk allians med försäkringsbolaget Prudential Insurance Company. Beers och Sordoni Skanska samarbetar med telekommunikationsföretaget AT&T. Beers har därutöver inlett samarbete med en rad storföretag, varav Bell-South är ett.

International, inkl USA

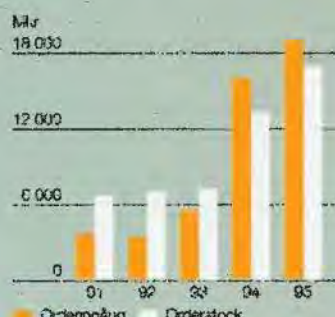
Från 1995-01-01 tillhör Skanska USA ett eget verksamhetsområde, men redovisningsmässigt ingår USA i verksamhetsområde International

Mkr	1995	1994
Fakturering	13.935	10.125
Resultatavräknad fakturering	14.241	9.141
Resultatavräkningsgrad (%)	102	90
Resultat	293	51
Resultatmarginal (%)	2,1	0,6
Ordergång	19.066	18.022
Orderstock 31 dec	16.949	13.357
Medelantal anställda	13.611	9.598

Fakturering/ Resultatavräknad fakturering



Ordergång/Orderstock



Karl Koch väntar en avmatning inom broreparationssektorn medan den fortsatta utbyggnaden av den centrala motorvägen i Boston inne-

bär nya möjligheter för Slattery. För Skanska E & C väntas stark tillväxt under 1996.



Teknik och Industriföretag

Mkr	1995	1994
Fakturering	4.631	4.176
Resultatavräknad fakturering	4.664	4.322
Resultatavräkningsgrad (%)	101	104
Rörelseresultat	113	97
Rörelsemarginal (%)	2,4	2,2
Orderingång	5.064	4.557
Orderstock 31 dec	1.850	1.397
Medelantal anställda	4.381	4.394

Teknik och Industriföretagen visar upp-
gång på alla områden – utom i bostadssek-
torn. Förstärkning av specialkompetensen
ökade bolagens och därmed även koncernens
konkurrenskraft.

Verksamhetsområde Teknik och Industriföretag utgörs av åtta företag, specialiserade och verksamma på olika delmarknader inom byggsektorn.

Andelen uppdrag för andra Skanska-bolag var 1995 i genomsnitt cirka 40 procent, men med stora variationer mellan de olika bolagen. Genom samverkan och synergier med övriga koncernbolag ökas den totala konkurrenskraften.

Teknik- och kompetensutveckling är viktiga inslag i arbetet. Bolagens specialinriktning och organisationer förstärktes därför med spetskompetens inom strategiska områden.

Ekonomisk utveckling

Orderingången steg 1995 med 11 procent. Orderstocken låg vid årets utgång 18 procent högre än 1994.

Årets fakturering och den resultatavräknade faktureringen ökade med 11 respektive 8 procent. Såväl rörelseresultatet efter avskrivningar som rörelsemarginalen förbättrades något.

Samtliga enheter, utom de med hela sin verksamhet inom bostadssektorn, visar nu positiva resultat.

Marknad

Av särskild betydelse för Teknik och Industriföretagen är bostads-, industri- samt väg- och anläggningsbyggandet.

Den låga nyproduktionen av bostäder under 1995 medförde betydande svårigheter för Myresjögruppens bolag. Någon påtaglig förbättring av bostadsmarknaden kan inte siktas, varför en anpassning till nuvarande extremt låga nivåer genomförs. Rotbyggandet utvecklades svagt och uppvägde inte nedgången i nyproduktionen.

Industribyggandet ökade kraftigt, men från en låg nivå. Bolagen tog väl sina andelar av det ökade utbudet.

Inom väg- och anläggningsbyggandet har en viss avmattning inletts. Att den beslutade infrastrukturbyggnaden i storstäderna kommer igång är av avgörande betydelse.

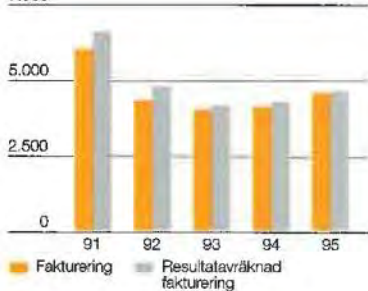
Prisökningarna på insatsvaror och tjänster var stora och kunde inte täckas av full priskompensation. Detta har påverkat resultatet negativt.

Bergianska Trädgårdens nya värtthus i Stockholm är en spännande och prisbelönad konstruktion i glas och stål utförd av Skanska Stålteknik.



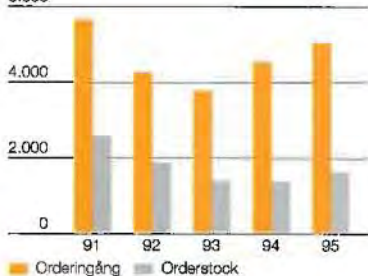
Fakturering/ Resultatavräknad fakturering

Mkr
7.500



Orderingång/Orderstock

Mkr
6.000



Skanska Prefab har stora uppdrag för exportindustrin. När utbyggnaden av Storas anläggning i Skoghäll.

Myresjöhus presenterade 38 nya hus för olika kundkategorier.

Mål och strategi

Bolagen i verksamhetsområdet skall erbjuda specialistkunnskap och spetskompetens i verksamheter med högt teknikinnehåll. I samverkan med övriga koncernbolag skall Teknik och Industrieföretagen bidra till att förbättra koncernens produktionsresultat och lönsamhet.

På sin delmarknad skall respektive bolag vara bland de tre största. Siktet är inställt på ökade marknadsandelar där förutsättningar för uthållig lönsamhet finns.

Kvalitets- och produktivitetsutveckling inom ramen för 3T-arbetet har högsta prioritet. Kvalitetscertifiering enligt ISO 9000 fortsätter i industrieföretagen.

Teknik- och produktutveckling skall tillgodose ökade kvalitets- och miljökrav.

Företag

Skanska Teknik med konsulter inom projektering och teknisk specialistverksamhet och *Skanska Maskin* med uthyrning av byggtrustning är främst stödfunktioner för övriga koncernenheterna och har endast ca 15 procent extern försäljning.

Skanska Installation med konstruktion, tillverkning, installations-



och serviceverksamhet inom el, rör och ventilation verkar på den öppna marknaden. Hälften av faktureringen avser koncernen.

Skanska Prefab och *Skanska Stålteknik* är specialister inom monteringsbyggande i betong respektive stål. *Stabilator* verkar inom grundläggning, Rot-anläggning, jord- och bergförstärkning samt spännarmring. Närmare hälften av faktureringen sker inom koncernen.

I *Myresjögruppen* med monteringsfärdiga enfamiljshus, köksinredningar, fönster och isolerglas samt skogsförvaltning och sågverk ingår i huvudsak industriföretag. Exporten av småhus, fönster och sågade trävaror utgör cirka en fjärdedel av faktureringen.

SektionsByggarna tillverkar, säljer och hyr ut flyttbara byggnader, paviljonger och bodar. Endast cirka 10 procent av försäljningen sker inom koncernen.

Verksamheten 1995

Bolagen tog till vara volymökningarna och försvarade eller ökade sina marknadsandelar.

Det rekordlåga bostadsbyggandet framtvingade omfattande strukturåtgärder inom Myresjögruppen. Småhusföretagen och Myresjökök genomförde resursneddragningar med ca 20 procent. Efter omstrukturering verkar Myresjöhus på den nordiska marknaden och Nordiska Trähus på övriga utlandsmarknader.

Under hösten beslöts att slå samman fönstertillverkarna Myresjöfönster och Combigras med det av Industrivärden ägda Elitfönster AB. Åtgärderna inom Myresjögruppen ger rationaliseringseffekter och ökade möjligheter till kostnadsänkningar.



Med element från Myresjöhus genomför Skanska Sydöst påbyggnad av en fjärde våning, i ett större befintligt bostadsbestånd i Växjö.

För Myresjö Trä innebar den vikande träkonjunkturen under andra halvåret fallande priser på sågade trävaror och en anpassning av produktionen.

Bland Skanska Teknicks större konstruktionsuppdrag under året kan nämnas Vårbybron i Stockholm, Hasselblad Center i Göteborg och på den internationella marknaden ett oljelager i Zimbabwe och ett sjukhus i Malaysia.

Skanska Installations utlandsorderstock ökade kraftigt med uppdrag åt Skanska International Building i Warszawa, på Malta och i Tjeckien.

För pappers- och massaindustrin har Skanska Prefab stora uppdrag i Skoghall åt Stora Billerud och i Mönsterås åt Södra Cell. Genom att använda betongelement i järnvägstunneln på Roslagsbanans nya sträckning vid Stocksund i Stockholm kortades byggtiden med cirka 6 månader. Inom markbetongområdet utvecklades effektivare tillverkningsmetoder.

Skanska Stålteknicks mest spektakulära projekt var växthuset i Bergi-

anska Trädgården i Stockholm som utfördes med stomme av syrafast rostfritt stål och med tak och väggar i glas.

Stabilator stärkte sin position i Polen med uppdraget att grundförstärka Kungliga Slottet i Warszawa och med en ny etapp på slottet Malbork.

SektionsByggarnas dotterbolag Flexator utnyttjar de nya Byggreglerna som tillåter byggnader i trä högre än två våningar. Flexator levererade sitt första kontor i tre våningar till Husqvarna. I Glöwen i Tyskland färdigställdes ett skolprojekt av Flexators tyska dotterbolag.

Utsikter för 1996

Den positiva trenden i marknadsutveckling och orderingång från de senaste två åren bröts under andra halvåret. Det innebär en viss osäkerhet inför utvecklingen 1996. Teknik och Industriföretagen räknar därför med oförändrad volym. De effektiviseringsåtgärder som vidtagits innebär att marginaler och resultat skall kunna förbättras. Utvecklingen inom bostadssektorn är av stor betydelse. En ytterligare försvagning skulle medföra ökade svårigheter.

SektionsByggarna förzer industri och kommuner med såväl flyttbara som permanenta byggnader. Här en barnstuga i Fagersjö.

Sammanställning större dotterbolag

Bygg · Sverige

Mkr	Skanska Syd		Skanska Sydöst		Skanska Väst		Skanska Stockholm		Skanska Bostäder Stockholm		Skanska Mellan-sverige		Skanska Mitt		Skanska Nord*		Totalt	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Fakturering	2.112	1 917	2.605	2 181	2.637	2 287	2.811	3 038	885	1 111	2.253	2 471	2.165	1 494	207	—	15.675	14 499
Orderingång	2.969	2 067	2.477	2 250	2.714	2 503	3.419	2 239	964	735	2.370	2 455	2.213	2 014	—	—	17.126	14 263
Orderstock 31 dec	1.665	819	1.010	1 047	1.461	1 374	1.850	1 289	573	517	1.163	1 051	860	1 062	313	—	8.905	7 159
Medelantal anställda	1.900	1 908	1.922	1 893	1.876	1 903	1.735	1 869	539	627	1.855	2 060	1.784	1 339	90	—	11.701	11 599

Chef



Per-Ingemar Persson



Leif Sindh



Lars Löwhagen



Lennart Daleke



Per-Arne Lindqvist



Per-Olov Gatu



Hans Hornqvist



Roland Eriksson

*Ingår 1995 redovningsmässigt i Skanska Mitt (Skanska Norrland) med undantag av dotterbolaget Kallax Betong och Grus.

Bygg · Teknik och Industrieföretag

Mkr	Skanska Teknik AB		Skanska Maskin AB		Skanska Installation AB		Skanska Prefab AB		Skanska Stålteknik AB		Stabilator AB		Myresjö AB		Sektions-Byggarna AB		Totalt	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Fakturering	137	134	338	281	924	862	898	808	208	226	551	536	1.308	1 148	267	183	4.631	4 176
Orderingång	138	227	338	281	1.175	934	1.039	799	205	224	519	580	1.456	1 382	194	140	5.064	4 557
Orderstock 31 dec	37	40	—	—	490	300	170	85	99	69	253	277	528	567	73	39	1.650	1 397
Medelantal anställda	234	230	389	393	911	937	866	947	150	144	548	524	1.106	1 093	177	126	4.381	4 394

Chef



Nils Rune Andreasson



Curt Isacson



Stig Lewenhagen



Reril Kjellin



Leif Jacobsson



Björn Erik



Anis Suurkusk



Sixter Wallin

Bygg · International

Mkr	C. G. Jensen		Skanska Oy		Skanska International Building		Skanska International Civil Engineering		Totalt	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Fakturering ¹	2.107	1 139	2.249	1 243	714	389	1.314	1 354	6.384	4 105
Orderingång ¹	3.046	953	2.442	2 516	695	632	1.614	942	7.797	5 043
Orderstock 31 dec ²	1.455	748	1.573	1 382	992	1 078	2.257	1 749	6.277	4 957
Medelantal anställda	3.383	1 506	1.454	935	877	286	5.546	5 085	11.260	7 812

Chef



Niels Otto Andersen



Eero Makkonen



Jan Sjostedt



Per Holvander

Bygg · USA

Mkr	Beers		Sordani		Skanska E&C		Slattery		Karl Koch		Real Estate		Totalt	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Fakturering ¹	4.706	2 811	1.260	1 385	137	39	946	1 179	318	397	184	209	7.551	6 020
Orderingång ¹	7.387	3 458	2.037	1 774	170	40	1.501	1 691	174	301			11.269	10 979
Orderstock 31 dec ²	6.030	4 488	2.170	1 623	71	30	2.134	1 303	267	456			10.672	8 400
Medelantal anställda	1.100	650	280	175	76	90	677	581	131	159	87	61	2.351	1 716

Chef



Larry Gellinstedt



Michael Healy



Stuart Graham



John F. Daly

¹ Fakturering och orderingång är upptagna till respektive års genomsnittskurs.
² Orderstocken är upptagen till respektive års balansdagskurs.

Skanskas miljöstrategi gick vidare under 1995. Koncernen slog fast den Miljöpolicy vars huvudpunkter återges nedan. Skanskas ansvar för miljön manifesteras framför allt i det dagliga praktiska miljöarbetet inom de olika verksamhetsområdena.

Som första byggföretag i landet beslutade Skanska att införa källsortering vid samtliga arbetsplatser.

Miljötankandet utvecklades därefter till allt flera områden.

En rad miljöstudier genomfördes för att öka kunskapen om ett resultat-inriktat och kostnadseffektivt miljöarbete.

En särskild miljöenhet bildades inom Skanska Teknik för att bli miljövärdera olika byggnadsmaterial.

Skanska genomförde under 1995 en rad projekt där miljöarbetet sattes i system.

Utformning med miljöansyn

■ Sveriges första miljöanpassade industrifastighet och Skanskas första helt igenom miljödeklarerade projekt byggdes i Bromma. Allt byggmaterial i kvarteret Induktorn dokumenterades i noggranna miljödeklarerationer. Att undvika miljö-

farliga ämnen – enligt kemikalieinspektionens begränsnings- och obslistor – hade högsta prioritet. Skanskas BetongDator installerades för att göra det möjligt att avläsa betongens fukthalt i framtiden.

- Räddningsstationen i Borlänge är den första som byggts helt i återvinningsbara material.
- Ett Scandic-hotell i Norrköping byggdes med långtgående miljöansyn.
- Miljöansyn är ett allt viktigare inslag i vår internationella verksamhet. Ett exempel är Atrium Business Centre i Warszawa som utformades med hänsyn till miljön bl a vid val av material och installationer. Byggnaden är förberedd för källsortering. Även byggprocessen miljöanpassades.

Miljöanpassat byggnadsstål

Vid en rad Rot-projekt genomfördes varsamma rivningar vilket möjliggör återanvändning. Ett exempel på detta är att dörrar, sanitetsporlin, elkontakter m m från bostadsombyggnaden på Hertsön i Luleå kunde återanvändas i Murmansk.

Miljöriktig förvaltning

Skanskas fastighetsbolag genomför ett miljöprogram för källsortering samt minskad kemikalieanvändning och energiförbrukning i sina fastigheter, något som även bidrar till sänkta driftkostnader.

Utveckling av nya affärsidéer

Miljömuddringar genomfördes i Växjö och Oxelösund. I Råå-ån utanför Helsingborg återställdes våtmarker. I samarbete med Ragn-Sells har

Dörrar, sanitetsporlin m m tas tillvara vid ombyggnaden av ett bostadsområde i Luleå för att återvändas i Murmansk.



I samarbete med Ragn-Seleks har Skanska tagit fram en ny metod för sanering av förorenad jord.



Skanska byggt en pilotanläggning för sanering av förorenad jord.

Miljökartläggning

Internationella Miljöinstitutet vid Lunds Universitet utförde en miljökartläggning av Skanskas byggverksamhet. Institutets experter bedömde miljöpåverkan och lade fram förslag på miljöförbättrande åtgärder. I en miljöstudie vid kv Apoteket i Sundbyberg undersöktes byggmaterialet från miljösynpunkt för att resultera i en miljöloggbok.

Skanskas internationella miljöråd för erfarenhetsutbyte samlades 1995 för första gången. Verksamhetsområdena Bygg Sverige, Teknik och Industriföretag samt Fastigheter har dessutom egna miljöråd. Nu arbetas för att utveckla effektiva miljöledningssystem.

Huvuddragen i Skanskas Miljöpolicy

Skanska bygger för framtiden. Det vi bygger har lång livslängd och kommer att användas såväl nu som av kommande generationer. Ansvar, långsiktighet och helhetssyn utgör därför grunden för vårt arbete.

Vår verksamhet påverkar miljön. Genom ökad kunskap och medvetenhet kan vi styra mot bra miljöval, utveckla ekologiskt hållbara lösningar och förbättra resursinnehållningen.

Vi ska dra nytta av våra erfarenheter. Därmed kan vi ständigt förbättra både vårt sätt att bygga och utformningen av det vi bygger. Miljöansyn ska integreras i verksamhetens alla faser.

Våra medarbetares kompetens och engagemang är en väsentlig tillgång i vårt arbete för en bättre miljö.

Varje affärsdrivande enhet ska utveckla ett handlingsinriktat miljöprogram och söka samverka med andra intressenter för att nå miljöförbättringar. På så sätt når vi resultat och stärker Skanskas roll i en värld som kräver alltmer miljöansyn.

Skanska blev under året accepterat som medlem i World Business Council for Sustainable Development, en världsomspännande organisation för ett miljöriktigt ledarskap.

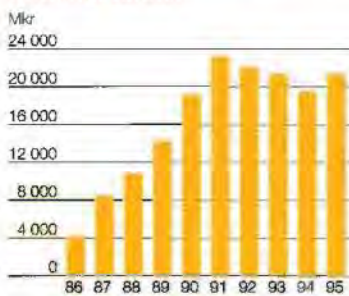
Skanskas Miljöpolicy kan beställas från Skanska AB, Koncernstab Information, 182 25 Danderyd. Telefon 08-755 83 00. Telefax 08-755 12 55.



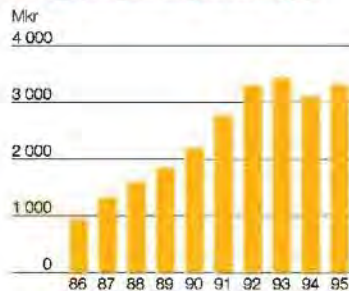
Fastigheters andel av koncernens totala fakturering 9% (10)



Omsättningsfastigheter, bokförda värden



Förvaltningsfastigheter, hyror



Skanska är en av Sveriges största privata fastighetsägare med projekt- och förvaltningsverksamhet i Sverige, övriga Europa och USA. Skanska driver nu utvecklingen mot ökad specialisering inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Merparten av Skanskas fastigheter såväl i Sverige som ute i Europa ingår i verksamhetsområde (VO) Fastigheter. Den svenska verksamheten bedrivs i fyra regionbolag och i dotterbolaget Drott. I England, Danmark, Tyskland och Ungern har VO Fastigheter lokala fastighetsbolag.

Därutöver innehar Skanska USA och Skanskas svenska byggbolag ett antal fastigheter.

I dotterbolaget JM finns också ett betydande fastighetsbestånd.

Beskrivning av verksamheten

Skanskas fastighetsverksamhet består av:

- Projektverksamhet
- Fastighetsförvaltning
- Förvärv och försäljning

Inom projektverksamheten bearbetas för närvarande ett antal projekt, såväl i Sverige som utomlands, ofta i samarbete med framtida hyresgäster eller ägare. I februari 1996 inledde Skanska det första större kontorsfastighetsprojektet på flera år. Marabous chokladfabrik i Sundbyberg, som förvärvats av Skanska, byggs om till kontor för Ericsson, som blir hyresgäst.

Fastighetsverksamheten har en naturlig koppling till byggbranschen.

Byggnadsuppdrag som initieras inom VO Fastigheter utförs av Skanskas byggbolag.

Det bokförda värdet av Skanskas fastigheter svarar för cirka hälften av koncernens tillgångar.

Tyngdpunkten i innehaven ligger i storstadsområden i Sverige och omfattar såväl bostäder som kommersiella lokaler.

Förvärv och försäljningar genomförs med stark fokus på struktur, baserat på typ av fastighet och/eller geografiskt läge.

Viktiga affärshändelser 1996

Under året genomförde Skanska-koncernen följande strukturaffärer:

- Skanska och Securum bildade Sveriges första specialiserade hotellfastighetsbolag, Pandox. Transaktionen ledde till ytterligare koncentration av Skanskas fastighetsbestånd.
- Skanska och Klöverby bytte fastigheter för cirka 200 Mkr vardera. Skanska ökade därmed koncentrationen i Malmö, Växjö och i Sveriges elektronikcentrum Kista.
- Genom JMs två affärer med Apoteksbolaget och Bergaliden

Förvaltningsfastigheter

Mkr	VO Fastigheter*	JM	USA	Övrigt	Totalt	
					1995	1994
Bokfört värde	10.795	7.136	387	226	18.544	16.575
Hysesintäkter**	2.393	776	74	98	3.341	3.135
Driftnetto***	1.439	551	36	82	2.108	2.038
Direktavkastning (%)	13,3	7,7	9,3	36,3	11,4	12,3
Uthyrbar yta, kvvm	2.628	904	74	94	3.700	3.343
Bostäder	857	134	0	6	997	848
Butiker	314	101	0	0	415	1.224
Kontor	891	323	74	47	1.335	393
Övrigt	566	346	0	41	953	878
Uthyrningsgrad (yta, %)	91	93	100	100	92	90

* Specifikation, sid 34

** Inklusiv räntebidrag

*** Efter avdrag för administrationskostnader

Driftnetto koncernens förvaltningsfastigheter

Mkr	1995	Avkastn. bokfört värde	1994
Hysesintäkter	3.341		3.135
varav räntebidrag	225		199
Drift- och underhållskostn.	- 1.043		- 931
Fastighetsskatt	- 30		- 24
Driftnetto före administration	2.268	12,2%	2.180
Administrationskostnader	- 160		- 142
Driftnetto efter administration	2.108	11,4%*	2.038

* 1994 var motsvarande siffra 12,3%.

Justerat för köp och försäljningar under 1995 motsvarar driftnettet efter administration en avkastning om 11,7 % på bokfört värde.

koncentrerades JMs fastighetsbestånd till innerstadslägen, framför allt Stockholms city.

- Skanska förvärvade resterande 50 procent i det tidigare delägda fastighetsbolaget Forum Nacka.
- Skanskas andel om 50 procent i fastighetsbolaget Glunten, Uppsala såldes till den tidigare delägaren.

Avgörande motiv för dessa affärer är att åstadkomma en bättre operationell och/eller finansiell struktur och därmed ökad lönsamhet.

Ekonomisk utveckling

Hysesintäkterna från förvaltningsfastigheterna uppgick 1995 till 3.341 Mkr (3.135), en ökning med 6,5 procent. Denna ökning beror på förvärv men också på ett intensifierat uthyrningsarbete.

Driftnettet efter avdrag för administrationskostnader ökade till 2.108 Mkr (2.038). Driftnettet har belastats med kostnader för s k hyresgästpassningar med cirka 180 Mkr (140).

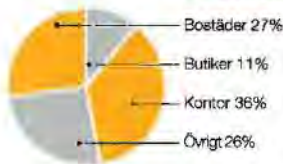
Skanska och Securum har köpt Pandor

som är Överigan fjärde specialiserade hotellfastighetsbolag.

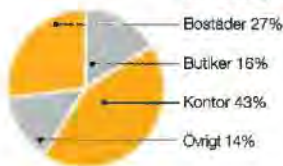


Koncernens förvaltningsfastigheter

Värde fördelning
Sverige 93%
Utland 7%
Värde fördelning
per kategori



Hyresfördelning
Sverige 91%
Utland 9%
Hyresfördelning
per kategori



Den totala förändringen av bokförda värden jämfört med föregående år har blivit upp enligt följande:

Mkr	1995	1994
Egen regi produktion	0,8	0,7
Köp av byggnader och mark	3,0	0,7
Avskrivningar enligt resultaträkningen	-0,5	-0,5
Nedskrivningar enligt resultaträkningen	0	-0,1
Bokfört värde på avyttrade fastigheter	-1,3	-2,3
Övrigt	-0,1	-0,4
Summa	+1,9	-1,9

Fastighetsovervakningskost

Mkr	Förvaltningsfastigheter		Exploateringsfastigheter och Fastigheter under uppförande		Totalt	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Bokfört värde	18.544	16.575	2.931	2.991	21.475	19.566
Hyresintäkter*	3.341	3.135	175	212	3.516	3.347
Driftnetto**	2.108	2.038	-3	19	2.105	2.057

* Inklusivt räntebidrag

** Efter avdrag för administrationskostnader

Detta är långsiktiga åtgärder som på ett avgörande sätt medverkar till att säkra det framtida resultatet. Med en förbättrad hyresmarknad väntas dessa kostnader minska.

Direktavkastningen på bokfört värde för koncernens förvaltningsfastigheter blev 11,4 procent (12,3). Förändringarna beror framförallt på köp och försäljningar. Uthyrningsgraden var mätt efter yta 92 procent (90). Mätt efter hyra var motsvarande siffra 94 procent (92).

Koncernens investeringar i fastigheter uppgick till 3.782 Mkr (1.359). Förvärven avsåg främst JM. Fastigheter till ett bokfört värde av 1.391 Mkr (2.353) avyttrades. Realisationsvinsten blev 768 Mkr (293).

Omvärderingar av fastigheter

På samma sätt som tidigare år har varje fastighet värderats för bedömning av eventuellt ned- eller uppskrivningsbehov. Uppskrivning har endast gjorts där den framvingats av gällande skattelagstiftning. För år 1995 blev resultatet av denna analys -2 Mkr (-91).

Den största förändringen hänförs till Lilla Bommen i Göteborg, som genom markant förbättrat uthyrningsläge återfått sitt anskaffningsvärde (reducerat med ackumulerade planenliga avskrivningar) och således skrivits upp med 90 Mkr.

Utsikter för 1996

1996 kommer att bli ett mycket intressant år. Förbättringen av de flesta hyres- och fastighetsmarknaderna fortsätter.

Fortsatta strukturaffärer kommer att ske med inriktning på geografisk koncentration och/eller ökad specialisering. Därtill kommer möjligheter till nya intressanta projekt att undersökas.

Återförandet av bankernas fastigheter till aktiemarknaden kommer att inledas, vilket kan skapa intressanta möjligheter för Skanska.

Midtermolen
centralt i Köpenhamn
togs i förvaltning
1995.





Upprustningen

av de stora bostadsområdena i Göteborg, som till i Karlstad, upprustningen av hyresgästerna och har medfört höjd uthyrningsgrad.

VD Fastigheter

Affärsidé och mål

Affärsidén är att med Skanskas samlade resurser utveckla fastighetsbeståndet på ett sådant sätt att det ger bästa möjliga avkastning. En viktig förutsättning är nöjda hyresgäster.

Det långsiktiga ekonomiska målet är att investerat kapital skall ge en avkastning som överstiger den långa obligationsräntan. Under 1980-talet överträffades målet med bred marginal, något som varit svårare att uppnå under 1990-talets inledning. Förutsättningarna för detta ljusnar nu åter.

Delmålen – att minst bibehålla driftnetto och uthyrningsgrad för identiska fastigheter på 1993 års nivå – uppnåddes för såväl 1994 som 1995.

Strategi

Förbättringsarbetet 3T drivs vidare för att öka uthyrning, effektivisera förvaltning och öka kundnyttan.

Skanskas ansvarstagande för miljö är ett viktigt led i arbetet för att bibehålla och stärka marknadspositionen. Under 1995 utarbetades ett miljöprogram för koncernens fastighetsverksamhet. Miljöarbetet utgör en integrerad del av affärsstrategin.

En viktig förutsättning för att utveckla fastighetsverksamheten är fortsatt specialisering. Därför sker förvaltning av bostäder, kontor och affärscentra i separata enheter. Ökad specialisering var ett starkt motiv när Skanska och Securum bildade det renodlade hotellfastighetsbolaget Pandox. Flera liknande koncept för ökad specialisering studeras och övervägs.

Marknad, Sverige

Optimismen från 1994 förstärktes under 1995. Detta bekräftades av

ökande uthyrningsgrader i storstäderna och på högskoleorter samt ett större antal fastighetsaffärer.

Intresset för storstädernas fastighetsmarknader, främst Stockholms, ökade. Byggstarten av Öresundsförbindelsen påverkade Skåneområdet positivt, och kommer att göra så även framöver. I Göteborg steg efterfrågan på attraktiva lokaler i bra lägen. Ett exempel är Skanskas Lilla Bommen vid älvstranden, som nu är fullt uthyrd.

Förändrade regler för bostadsfinansiering har lett till minskad nyproduktion. Detta medförde ökad efterfrågan i det befintliga bostadsbeståndet och antalet lediga lägenheter minskade. Utvecklingen går mycket fort och har lett till bostadsbrist på flera orter.

Marknad, Europa

Skanskas 16 europeiska förvaltningsfastigheter har en totalyta på 190.000 kvadratmeter. Huvuddelen utgörs av kontors- och hotellfastigheter i Tyskland, London och Köpenhamn. Därutöver innehar Skanska hotell i Wien och kontor i Budapest.

Hyresmarknaderna i främst Köpenhamn och London bearbetas intensivt. Under 1995 resulterade detta i uthyrning av ØKs tidigare kontor i centrala Köpenhamn samt förhandlingar med ytterligare hyresgäster till London-fastigheterna.

Strategin för utlandsverksamheten bearbetas och intensiva studier pågår av Centraleuropa och Finland, där marknaden uppvisar en försiktigt positiv bild.

JM

JMs fastighetsinnehav består av bostäder och kommersiella lokaler. Uthyrningsgraderna förbättrades något. Andelen outhyrda ytor motsvarar ett hyresbortfall på 5 procent (6) av beräknad årshyra.

De två apportemissionerna, dels Apoteksbolaget på 300 Mkr, dels Bergaliden på 1.068 Mkr, gav JM en välbehövlig finansiell förstärkning. Beloppen avser ökning av synligt eget kapital.

För egen förvaltning nyproducerade JM för 283 Mkr, varav 85 Mkr utgjordes av JMs andel i hälftenägda Lidingö Centrum.

För ytterligare information om JM, se företagets årsredovisning.

USA

Tillväxten i den amerikanska ekonomin skapade stigande efterfrågan och hyresnivåer. Skanska Real Estates kontorsfastigheter i centrala Seattle och i Atlanta är fullt uthyrda och hyresnivåerna förbättrades. Atlanta-fastigheten avyttrades i början av 1996.

Övrigt

Skanskas svenska byggbolag och SektionsByggarna innehar ett begränsat fastighetsbestånd. Skanska Bostäder Stockholm förvärvade under året 14 bostadsfastigheter i Stockholm.

De största svenska fastighetsägarna på den öppna hyresmarknaden (inkl utländska innehav)

1995-12-31	Uthyrbar yta, kvkm
Vasakronan	4.131
Skanska (inkl JM)	3.700
SPP	2.760
Diligentia	2.701
Castellum	2.480
Skandia	2.380
Nordisk Renting	2.100
Telaris	1.910
Fastighets AB Tornet	1.617*
AP Fastigheter	1.380
NCC Fastigheter	1.105
Hufvudstaden	489

Enligt uppgift från respektive fastighetsägare
* Per 1994-12-31



Kv Sirius, Skanskas nya kontorfastighet i Skövde.

En rad svenska kontorshus har uppförts av Skanska till ett värde på 30-tal miljoner kronor sedan början av 1990-talet i centrala Stockholm.



VO Fastigheter

Förvaltnings- fastigheter Mkr	Skanska Fastigheter Stockholm	Skanska Fastigheter Syd	Skanska Fastigheter Väst	Skanska Fastigheter Nord	Drott	Sverige		Utland exkl USA		Totalt	
						1995	1994	1995	1994	1995	1994
						Hyresinländer					
Bostäder	45	200	218	83	106	654	603	17	10	671	613
Butiker	100	73	52	63	48	336	307	14	15	350	322
Kontor	604	94	90	107	20	915	804	124	111	1,039	915
Övrigt	110	39	57	38	24	268	387	65	60	333	447
Totalt	859	406	417	291	200	2 173	2 101	220	196	2 393	2 297
varav räntebidrag	17	39	43	15	3	122	112	0	0	122	112
Driftnetto*	590	220	250	174	81	1 315	1 356	124	81	1 439	1 437
Bokfört värde	3 214	1 383	1 508	1 651	808	8 596	7 938	2 199	2 155	10 795	10 093
Direktavkastning (%)	18,4	15,9	16,6	10,4	10,0	15,3	17,1	5,8	3,8	13,3	14,2
Uthyrbar yta, kkm	676	540	533	392	297	2 438	2 303	190	174	2 628	2 477
Bostäder	23	230	317	105	163	843	729	14	10	857	739
Butiker	77	55	47	57	67	303	276	11	10	314	286
Kontor	423	119	74	140	32	788	732	103	91	891	823
Övrigt	148	136	95	90	35	504	566	62	63	566	629
Uthymningsgrad (yta %)	93	92	93	89	96	92	90	74	73	91	89

Chef



Olof Jonasson



Gunnar Ostenson



Einar Jonsson



Robert Thorsjensson



Arne Dahl



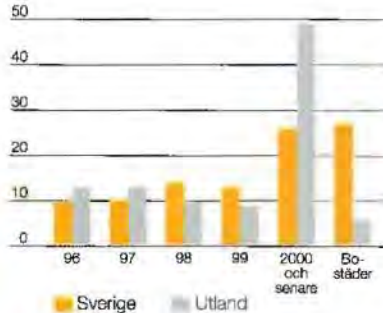
Mats Wappling

*Efter avdrag för administrationskostnader

Längre kontrakterade hyres-
förvaltningsfastigheter totalt

Hyresandel

%



Skanska
Capital AB

SCEM
Reinsurance S.A.

Finans



Ulf Norman,
Skanska
Capital AB



Thomas Alm,
SCEM

Finans ansvarar för Skanskas kapital- och aktieportföljförvaltning, försäkringsverksamhet samt centrala finans- och ekonomiadministration. I verksamhetsområdet ingår bl a dotterbolagen Skanska Capital AB och återförsäkringsbolaget SCEM Reinsurance S.A.

Finansiell riskexponering

Koncernens finansiella riskexponering är i första hand hänförlig till byggverksamhetens stora likviditetsflöde samt till fastighetsverksamhetens omfattande lånefinansiering. Grundregeln för hanteringen av koncernens finansiella risker är att dessa skall elimineras där det kan ske till rimliga kostnader och i övrigt minimeras så långt som möjligt. Accepterade risknivåer för den del av den finansiella exponeringen som inte kan elimineras finns fastställda i koncernens finanspolicy.

Utvecklingen på penning- och valutamarknaderna

Året kännetecknades av turbulent internationell finansmarknad till följd av bl a krisen i Mexico, jordbävningen i Japan samt kollapsen efter vidlyftiga spekulationer i Barings Bank.

I Sverige och internationellt karaktäriserades ränteutvecklingen mot slutet av året av en fallande trend.

Efter att ha försvagats under första halvåret, stärktes den svenska kronan successivt under senare delen av 1995.

Lån, kassalikviditet och nettoskuld

Vid årets utgång uppgick koncernens räntebärande låneskuld till 13.363 Mkr, varav 9.655 Mkr i svenska kronor. Under året reducerades låneskulden med 1.387 Mkr. För att möta korta svängningar i koncernens betalningsflöden upprätthålles en kassalikviditet som vid årets utgång uppgick till 3.639 Mkr (6.078). Därutöver fanns räntebärande fordringar uppgående till 2.143 Mkr (1.142). Koncernens räntebärande nettoskuld uppgick därmed vid årets slut till 7.581 Mkr (7.530).

Skanska Capital, som har centralt ansvar för koncernens likviditets- och valutahantering, redovisade ett resultat före dispositioner på 24 Mkr (86).

Sedan hösten 1994 driver Skanska ett cash management-projekt

June 1995 This announcement appears as a matter of record only.



SKANSKA
Skanska Capital AB
guaranteed by
Skanska AB

US\$ 400,000,000
Syndicated Multi-Currency Revolving Credit Facility

Arrangers	
Chemical Bank	Deutsche Bank Luxembourg S.A.
Senior Lead Managers	
Chemical Bank Den Danske Bank Union Bank of Switzerland	Deutsche Bank Luxembourg S.A. Enskilda WestLB Group
Lead Managers	
Bayerische Landesbank Girozentrale The Sumitomo Bank, Limited	The Fuji Bank, Limited
Managers	
Banque Indosuez Bayerische Vereinsbank AG Landesbank Schleswig-Holstein Girozentrale NetWest Markets	Banque Paribas Citibank International plc Midland Bank plc Societe Generale
Agent	
Chemical Bank	




I det syndikerade banklånet delas en lång rad internationella storbanken.

med målsättningen att förbättra koncernens kassaflöde och räntenetto. Projektet omfattar samtliga dotterbolag i Sverige och övriga Norden och beräknas vara genomfört i början av 1997.

Lånens räntebindning och förfallostruktur

För att minimera ränterisker eftersträvas en balans mellan räntebindningstiden för koncernens kassalikviditet och den mot kassalikviditeten svarande korta upplåningen.

För övriga räntebärande lån, vilka i huvudsak avser fastighetsfinansiering, eftersträvas en genomsnittlig räntebindningstid motsvarande den tid som krävs för att intäktsflödet i koncernens fastighetstillgångar skall kunna anpassas till en ränteförändring. En genomsnittlig räntebindningstid på cirka 2,5 år bedöms skapa en sådan riskneutralitet.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för koncernens upplåning uppgick per 1995-12-31 till 481 dagar. Den senare tidens fallande räntetrend bedöms motivera en kortare räntebindningstid jämfört med koncernens generella riktlinje enligt ovan.

För koncernens samlade låneportfölj var genomsnittsräntan vid årets utgång 9,1 procent (exkl JM 8,6 procent).

I syfte att minimera koncernens upplåningsrisk skall lånestocken till större delen vara långfristig samt ha förfall som är spridda över tiden. Utöver den mot kassalikviditeten svarande korta upplåningen, skall enligt finanspolicyn således minst 75 procent av lånestocken ha en återstående löptid överstigande ett år. Per 1995-12-31 var andelen sådana långfristiga lån 75,5 procent (exkl JM 80,5 procent).

Syndikerat lån

I refinansieringssyfte upptogs under året ett femårigt syndikerat banklån med en total låneram om 400 miljoner USD, varav 206 miljoner USD hade lyfts per 1995-12-31. Lånet arrangeras av Chemical Bank och Deutsche Bank, med deltagande av ett stort antal av koncernens internationella bankförbindelser. Intresset för att delta var mycket stort och lånet blev kraftigt övertäckat.

Projektfinansiering

Finansieringen av större bygg- och fastighetsprojekt, såväl på hemmamarknaderna som i samband med projektexport, har blivit en allt viktigare fråga för projektens genomförande. Förmågan att förmedla och arrangera olika former av projektfinansiering har därmed blivit ett väsentligt konkurrensmedel.

Skanskas projektfinansieringsverksamhet var tidigare koncentrerad till Sverige, men utökades under året med enheter i Danmark, Finland och USA.

Arbetet syftar till att arrangera externa finansierings- och riskavtäckningslösningar i samarbete med biståndsorgan, banker och andra typer av kreditinstitut i Sverige och internationellt.

Bland större projekt där Skanska Project Finance medverkat under 1995 kan nämnas Öresundsbroförbindelsen, andra etappen av Atrium Business Centre i Warszawa, Bridgend-fängelset i Wales samt kontorsbyggnadskomplexet Promstroy Bank i Moskva.

Risk management

En stor del av koncernens externt tecknade försäkringsprogram återförsäkras i dotterbolaget SCEM Reinsurance. Genom detta förfarande förstärks de positiva effekterna av koncernbolagens framgångsrika riskhantering, i första hand i form av lägre premier och förbättrade villkor i övrigt, för koncernen som helhet.

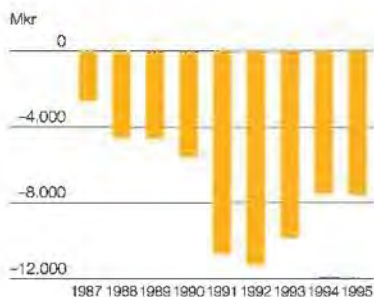
Verksamheten i SCEM utvecklades väl under 1995, bl a genom deltagande i riskområden där förutsättningarna till vidare affärsutveckling bedöms som intressanta.

Börsportföljen

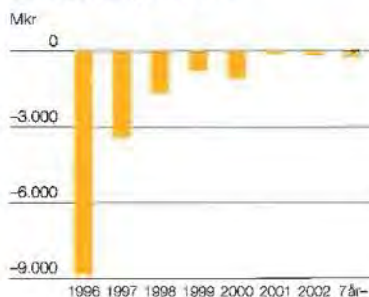
Skanskas börsportfölj domineras av ett fåtal större poster i svenska börsbolag.

Börsportföljens marknadsvärde uppgick vid utgången av 1995 till 12,5 Mdr (12,9), exklusive värdet på aktieinnehavet i dotterbolaget JM. Motsvarande bokförda värde, baserat på anskaffningsvärden, var 2,8 Mdr (4,0).

Skanska-koncernens räntebärande nettoeskuld

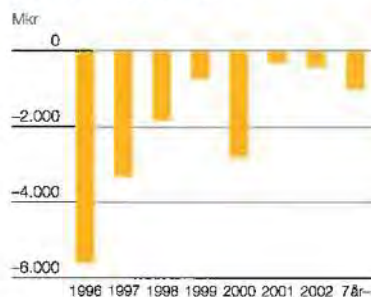


Räntebindning Skanska-koncernens räntebärande skulder 1995-12-31*



* inkl swappar

Förfallsstruktur Skanska-koncernens räntebärande skulder 1995-12-31*



* inkl swappar

Under året gjordes en extra utdelning till Skanskas aktieägare i form av rätt att till rabatterat pris förvärva merparten av Skanskas innehav av A-aktier i Custos AB. Försäljningsintäkten på totalt 692 Mkr understeg därvid det bokförda värdet med 524 Mkr, vilket belopp i sin helhet redovisas som utdelning, direkt mot eget kapital. Inklusivt försäljningen av Custosaktier nettosåldes aktier ur börsportföljen för totalt 706 Mkr.

Justerat för förändringar under året, ökade börsportföljens värde med 3,9 procent. Värdet på Sandvik-innehavet, som utgjorde drygt hälften av portföljens totala marknadsvärde vid årsskiftet, minskade med 2,9 procent. Affärsvärldens generalindex steg under 1995 med 18 procent. Den starka värdetillväxten för företag inom telekom-, kemi- och läkemedelssektorerna väger här tungt, medan ökningen i verkstadsindex stannade vid 8,9 procent.

En närmare presentation av de bolag i vilka Skanska har sina värdemässigt största aktieinnehav lämnas på nästa sida. Koncernens aktieinnehav redovisas i detalj under not 13, sid 55 och not 18, sid 56-59.



Skanska Project Finance medverkar till att lösa finansieringen av Skanskas större bygg- och fastighetsprojekt. I närvaro av Skanska-medarbetare bekräftas här en uppgörelse mellan representanter för Zimbabwes finansministerium och Nordbanken som en långivare.

De världsmäsigt största innehaven i börsnoterade aktier

SANDVIK

	Röster	Kapital
Sandvik	26%	20%

Sandvik är världens största tillverkare av hårdmetallprodukter, ledande tillverkare av specialstål, sågar, skiftnycklar, processsystem m m och har verksamhet över hela världen genom 200 bolag i 60 länder. Över 90 procent av försäljningen sker utanför Sverige. Koncernen har 30.000 anställda.

Resultat 1995

Sandviks fakturering uppgick till 29.700 Mkr (25.285) vilket är en förbättring med 17 procent. Resultatet efter finansnetto ökade med 47 procent till 5.620 Mkr (3.811). Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 6,00 kr per aktie (3,75).

**GRANINGE**

	Röster	Kapital
Graninge	25%	25%

Graninge är Sveriges sjätte största kraftföretag. Koncernen äger och förvaltar dessutom betydande skogstillgångar.

De egna och delägda vattenkraftverken har en sammanlagd kapacitet på 504 MW motsvarande 2.490 miljoner kWh (Gwh) under normala tillrinningsförhållanden. Koncernen har cirka 800 anställda.

Resultat 1995

Koncernens fakturering uppgick till 2.338 Mkr (2.262), vilket är en förbättring med 3 procent. Resultatet efter finansnetto ökade till 630 Mkr (623). Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 3,00 kr per aktie (2,50).

EUROC

	Röster	Kapital
Euroc	25%	24%

Euroc tillverkar och distribuerar mineralbaserade byggmaterial, främst till marknader runt Östersjön och Nordsjön.

Euroc är marknadsledande i Norden inom området mineralbaserade byggmaterial. Antalet anställda är cirka 8.400.

Resultat 1995

Koncernens fakturering uppgick till 13.917 Mkr (13.338). Resultatet efter finansnetto inklusive minoritetsandelar ökade till 955 Mkr (733). Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 4,50 kr per aktie (3,60).

SKF

	Röster	Kapital
SKF	20%	9%

SKF är världens ledande tillverkare av rullningslager och rullningslagerstål och har även en ledande position inom elastomeriska tätningar. SKF har fabriker och försäljningsbolag i praktiskt taget hela världen och säljer dessutom genom cirka 17.000 distributörer.

Resultat 1995

SKF-koncernens resultat efter finansiella intäkter och kostnader uppgick till 3.334 Mkr (1.819), vilket är en förbättring med 83 procent. Försäljningen uppgick till 36.700 Mkr (33.273). Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 5,25 kr per aktie (4,25).

**JM BYGGNADS OCH FASTIGHETS AB**

	Röster	Kapital
JM	66%	42%

Det börsnoterade **JM** är ett dotterbolag till Skanska och konsolideras i koncernen.

JM är sedan 50 år ett väletablerat, rikstäckande bygg- och fastighetsförvaltande företag med cirka 2.200 anställda. Fastighetsbeståndet, som har ett beräknat marknadsvärde om cirka 8 Mdr består av 912.000 kvm. Tre fjärdedelar av beståndet är koncentrerat till de tre storstadsområdena.

Av hyresintäkterna svarar kontor/hotell och butikslokaler för 62 procent.

Resultat 1995

JMs totala fakturering uppgick till 4.128 Mkr (3.875) varav hyresintäkter 778 Mkr (695). Resultatet efter finansnetto uppgick till 480 Mkr (120). Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 1,75 kr per aktie (1,50).

Ekonomisk redovisning

40	Förvaltningsberättelse
45	Redovisnings- och värderingsprinciper
47	Koncernens resultaträkning
48	Koncernens balansräkning
49	Koncernens finansieringsanalys
50	Moderbolagets resultaträkning
51	Moderbolagets balansräkning
52	Moderbolagets finansieringsanalys
53	Noter
63	Vinstdisposition
63	Revisionsberättelse
64	Styrelse. Revisorer.
66	Skanska-aktien
68	Koncernen åtta år i sammandrag

Definitioner av nyckeltal

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i byggverksamhet m m i procent av resultatavräknad fakturering inklusive hyresintakter.

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive pensionsskuld minus likvida tillgångar och räntebärande fordringar.

Resultat per aktie

Årets resultat dividerat med justerat antal aktier.

Eget kapital per aktie

Synligt eget kapital dividerat med justerat antal aktier.

Avkastning på eget kapital

Resultat exklusive extraordinära poster i procent av genomsnittligt synligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital är synligt eget kapital plus räntebärande skulder.

Soliditet

Synligt eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande nettoskuld dividerat med synligt eget kapital inklusive minoritet.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader.

Driftnetto, fastigheter

Hyresintakter och räntebidrag minus drift-, underhålls- och administrationskostnader samt fastighetsskatt. Tomtrattsavgald ingår i driftkostnaderna.

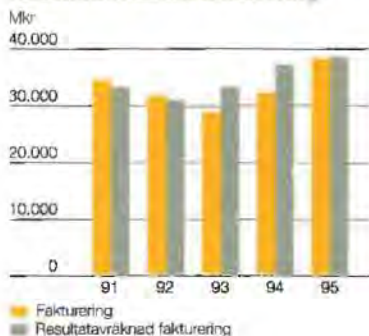
Direktavkastning, fastigheter

Driftnetto enligt ovan dividerat med bokfört värde vid årets slut.

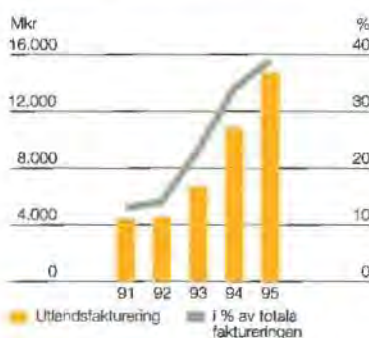
Antal aktier

125 923.860 st.

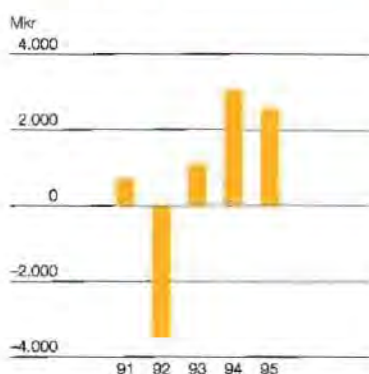
Fakturering/ Resultatavräknad fakturering



Utländsfakturering



Resultat efter finansnetto



Orderingång

Koncernens orderingång ökade under 1995 med 17 procent (56) till 44.342 Mkr (37.745). Härav utgjorde orderingången från utländska marknader 43 procent (42). Ökningen uppgick till 23 procent för jämförbara enheter.

Uppdraget att bygga såväl högbron som anslutningsbroarna i Öresundsförbindelsen var det största kontraktet som tecknades under året.

Orderstocken uppgick vid årsskiftet till 30.198 Mkr (24.391).

Fakturering

Koncernens fakturering uppgick till 38.395 Mkr (32.358), en ökning med 19 procent. Av faktureringen avsåg 39 procent (34) marknader utanför Sverige.

För jämförbara enheter ökade faktureringen med 14 procent. Den resultatavräknade faktureringen ökade med 3 procent till 38.608 Mkr (37.527), vilket innebär en resultatavräkningsgrad på 101 procent (116).

Resultat

Rörelseresultatet efter avskrivningar ökade med 32 procent jämfört med föregående år och uppgick till 3.072 Mkr (2.329). Resultatförbättringen hänförs till en ökning av både rörelseresultatet – före omvärderingar och före fastighetsförsäljningar – med 179 Mkr och resultatet av fastighetsförsäljningar som översteg föregående års resultat med 475 Mkr. Omvärderingar av omsättningsfastigheter uppgick till netto -2 Mkr (-91).

Resultatet efter finansnetto uppgick till 2.588 Mkr (3.075). Resultatet för 1994 inkluderade en större en-

gångspost, utdelningen från Protorp, på 879 Mkr.

Årets resultat blev 1.729 Mkr (2.691) och resultatet per aktie uppgick till 13,75 kr (21,35).

Strukturella förändringar

Under våren bildade Skanska och Securum tillsammans Pandox Hotellfastigheter AB, med vardera 50 procent av ägandet. I Pandox, där 18 hotellfastigheter förvaltas, skapas goda förutsättningar för specialisering och effektiv förvaltning med värdehöjande effekter på sikt.

En extra utdelning till Skanskas aktieägare i form av rätt att till rabatterat pris förvärva merparten av koncernens innehav av A-aktier i Custos genomfördes enligt plan i juni 1995. Intäkten i samband med denna försäljning understeg det bokförda värdet på aktierna med 524 Mkr, vilket belopp redovisas som utdelning.

Skanskas närvaro i Östafrika stärktes genom det danska dotterbolaget C.G. Jensens förvärv av lokala verksamheter i bl a Uganda och Zimbabwe.

Inom Myresjögruppen genomfördes en anpassning av verksamheten till den fortsatt svaga utvecklingen inom bostadsbyggandet, dels genom strukturåtgärder inom Myresjö småhusbolag och dels genom beslut om en sammanslagning av Myresjökoncernens fönstertillverkning med Industrivärdens fönstertillverkande bolag, i ett till lika delar ägt bolag, Elitfönster AB. Affären har fullföljts under 1996.

Fakturerings och resultat per verksamhetsområde

Mkr	Fakturerings inkl hyresintäkter		Resultatavräknad fakturerings inkl hyresintäkter		Rörelseresultat efter avskrivningar	
	1995	1994*	1995	1994*	1995	1994*
Verksamhetsområde						
Bygg Sverige	15.675	14.499	16.118	19.775	400	504
International inkl USA	13.935	10.125	14.241	9.141	293	51
Teknik och Industri	4.631	4.176	4.664	4.322	113	97
Fastigheter	2.665	2.624	2.665	2.682	1.084	1.161
JM; byggverksamhet	2.877	2.687	3.294	2.936	101	64
JM; fastighetsverksamhet	778	695	778	695	463	407
Övriga verksamheter, eliminering av interna mellanhanden	- 2.166	- 2.448	- 3.152	- 2.024	- 148	- 157
Summa fakturerings/rörelseresultat	38.395	32.358	38.608	37.527	2.306	2.127
Resultat fastighetsförsäljningar					768	293
Omvärderingar					- 2	- 91
Rörelseresultat efter avskrivningar					3.072	2.329
Finansnetto					- 484	746
Resultat efter finansnetto					2.588	3.075

* Jämförelsetal har justerats enligt gällande organisation.

Som ett led i den fortsatta utvecklingen av Skanskas byggrelaterade verksamheter har Skanska beslutat att öka sitt engagemang i Euroc genom förvärv av aktier för en total köpeskilling om cirka 1,3 Mdr. Investeringen genomförs i samband med strukturaffären mellan Euroc och den norska industrikoncernen Aker A.S, varigenom Euroc förvärvar Akers cement- och byggmaterialrörelse. Efter genomförandet uppgår Skanskas innehav till 33,3 procent av totalt antal röster och kapital i det nya Euroc. Genomförandet är villkorat av erforderliga myndighetstillstånd som ännu ej erhållits. Årets räkenskaper har således inte påverkats.

De under året genomförda riktade apportemissionerna till Apoteksbolaget AB och Bergaliden AB förstärkte JMs balansräkning väsentligt och tillförde ett flertal centralt belägna förvaltningsfastigheter.

Inom Verksamhetsområde Bygg Sverige delades Skanska Norrland AB i två regionala bolag – Skanska Mitt AB och Skanska Nord AB med säte i Sundsvall respektive Luleå. Den från JM förvärvade byggverksamheten i övre Norrland integrerades samtidigt med Skanskas verksamhet i området.

Orderingång och fakturerings

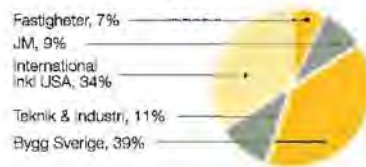
I den som helhet svaga svenska byggkonjunkturen har orderingången i Bygg Sverige hållits väl uppe. Under året ökade orderingången till 17.126 Mkr (14.263) dvs en ökning med 20 procent, medan fakturerings- och avskrivningarna ökade med 8 procent jämfört med föregående år. Orderstocken uppgick vid årsskiftet till 8.905 Mkr (7.159).

Orderingång och fakturerings ökade fortsatt för verksamhetsområde International inklusive USA. Orderingången uppgick till 19.066 Mkr (16.022), en ökning med 19 procent,

Fördelning orderingsgång



Fördelning fakturerings och eliminering



medan faktureringen ökade med 38 procent. Orderstocken vid årets slut uppgick till 16.949 Mkr (13.357).

Flertalet verksamheter inom Teknik och Industri påverkades gynnsamt av ökad ordergång och bättre kapacitetsutnyttjande. Såväl ordergången, vilken uppgick till 5.064 Mkr (4.557), som faktureringen ökade under året (11 procent vardera). Vid årets slut var orderstocken 1.650 Mkr (1.397).

Koncernens totala hyresintäkter ökade med cirka 170 Mkr. Ökningen hänförde sig i första hand till de tidigare kommenterade apportemissionerna i JM.

Resultat

För Bygg Sverige var rörelsemarginalen oförändrat 2,5 procent, medan resultatavräkningsgraden, som uppgick till 103 procent är betydligt lägre än 1994 års resultatavräkningsgrad på 136 procent. Rörelseresultatet, som uppgick till 400 Mkr (504) påverkades av den lägre resultatavräkningsgraden.

Rörelsemarginalen för International inklusive USA förbättrades till 2,1 procent (0,6) och resultatavräkningsgraden ökade till 102 procent (90). Ett par stora projekt i USA slutavräknades under 1995 och bidrog starkt till resultatökningen. Resultatet i den internationella byggverksamheten belastas samtidigt av reserveringar i några enskilda projekt samt av omstruktureringskostnader i samband med förvärv.

För Teknik och Industrieföretagen ökade rörelseresultatet under året till 113 Mkr (97) samtidigt som rörelsemarginalen förbättrades till 2,4 procent (2,2).

Rörelsemarginalen för all entreprenadverksamhet i koncernen ökade under 1995 till 2,0 procent (1,6), före omvärderingar och räntor.

För verksamhetsområde Fastigheter uppgick rörelseresultatet till 1.084 Mkr (1.161) medan driftnettot för förvaltningsfastigheterna blev 1.439 Mkr (1.437). Direktavkastningen uppgick till 13,3 procent (14,2) av bokförda värden.

För den samlade fastighetsverksamheten inom samtliga verksamhetsområden ökade hyresintäkterna med 5 procent till 3.516 Mkr (3.347). Rörelseresultatet före fastighetsförsäljningar och omvärderingar uppgick till 1.612 Mkr (1.594). Driftnettot för förvaltningsfastigheterna var 2.108 Mkr (2.038) och direktavkastningen på de bokförda värdena uppgick till 11,4 procent (12,3). Uthyrningsgraden var 92 procent (90) mätt efter yta.

Omsättningsfastigheter

Försäljningar av omsättningsfastigheter under året gav ett resultat på 768 Mkr (293). Totalt såldes omsättningsfastigheter i Sverige med ett bokfört värde på 1.147 Mkr (932) och i utlandet med ett bokfört värde på 130 Mkr (1.327). Dessutom såldes aktier och andelar i fastighetsbolag med ett bokfört värde på 114 Mkr (94).

Omvärderingar

Årets omvärderingar av koncernens fastigheter, gjorda i enlighet med koncernens värderingsprinciper, har föranlett återtagningar av tidigare nedskrivningar av förvaltningsfastigheter med 197 Mkr och nedskrivningar med 199 Mkr.

Investeringar

Investeringarna i omsättningsfastigheter uppgick till 3.782 Mkr (1.359) varav 761 Mkr (759) avser byggande i egen regi. Av investeringarna avsåg apportemissionerna i JM 1.439 Mkr.

Utöver företagsförvärv för netto 664 Mkr (328) uppgick investeringarna i anläggningsfastigheter till netto 96 Mkr (3) och i maskiner och inventarier till netto 510 Mkr (360).

Finansiell ställning

Börsportföljen

Intäkter från försäljningar ur börsportföljen uppgick totalt till 83 Mkr (518), med en sammanlagd realisationsvinst uppgående till 25 Mkr (365).

Börsportföljens bokförda värde var vid årsskiftet 2.849 Mkr (4.055), medan börsvärdet uppgick till 12.496 Mkr (12.950). Per den 29 februari 1996 var skillnaden mellan portföljens börsvärde respektive bokförda värde 10.494 Mkr.

Innehavet i JM uppgår efter JM:s apportemissioner till Apoteksbolaget AB och Bergaliden AB till 65,8 procent av röstetalet och 42,2 procent av kapitalet.

Länestruktur

I refinansieringssyfte upptogs under året ett femårigt syndikerat banklån med en total låneram om 400 miljoner USD, varav 206 miljoner USD hade lyfts vid årets slut. Den genomsnittliga räntebindningen på koncernens samlade länestock uppgick till 1,4 år vid årets utgång

Kassaflöde

Kassaflödet från årets verksamhet uppgick till 1.270 Mkr (1.494) medan kassaflödet efter investeringar utföll med -314 Mkr (2.571). Poster av engångskaraktär uppgick till 700 Mkr (1.100). Kassaflödet från rörelsen förbättrades, rensat för engångsposter, av ett ökat kassaflöde i de byggrelaterade verksamhetsområdena.

Kassaflöde från årets verksamhet	1.270
Investeringar, netto	- 1.584
Kassaflöde efter investeringar	- 314

Nettoskuld

Den räntebärande nettoskulden ökade marginellt under året med 51 Mkr till 7.581 Mkr. Trots de stora investeringarna i fastigheter påverkades nettoskulden i liten utsträckning. Orsaken till detta är bland annat att rörel-

seflödena förbättrades under senare delen av 1995. Vidare påverkades såväl kassaflöde som nettoskuld positivt av försäljningsintäkter på cirka 700 Mkr erhållna vid försäljningen av Custosaktierna.

Räntenetto

Räntekostnaderna (för de svenska och utländska lånen tillsammans) var under året högre än föregående år, dels på grund av högre upplåning under delar av året, dels till följd av högre räntor. Ränteintäkterna kompenenserade detta till viss del.

Valutakursdifferenser

Valutakursdifferenserna under året uppgick till 7 Mkr (32). I årets bokslut har negativa omräkningsdifferenser på 235 Mkr uppkomna vid konsolideringen av utländska dotterbolag kvittats – med beaktande av skatteeffekten – mot kursvinster på lån motsvarande dessa investeringar.

Utdelningar

Utdelningsintäkterna uppgick till 391 Mkr (1.111). Exklusive effekten av 1994 års utdelning från Protorp med 879 Mkr ökade utdelningarna med 159 Mkr.

Avkastning

Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 16,2 procent (16,8) och avkastningen på det egna kapitalet blev 16,7 procent (30,2). Orsaken till den lägre avkastningen på eget kapital är en högre skattekostnad jämfört med 1994 samt engångseffekten av Protorputdelningen.

Soliditet

Soliditeten ökade från 25,3 till 29,2 procent. Med hänsyn till den dolda reserven i aktieportföljen – med avdrag för schablonskatt – uppgår den justerade soliditeten till 37 procent (35).

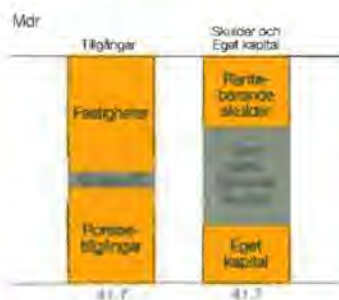
Skuldsättningsgrad

Skuldsättningsgraden har minskat till 0,6 (0,7).

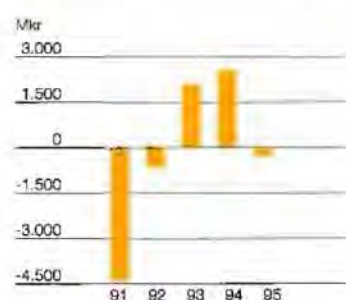
Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid årsskiftet till 10.704 Mkr (10.038) fördelat på 3.474 Mkr (4.044) bundet och 7.230 Mkr (5.994) fritt eget kapital. Föreslagna avsättningar till bundet eget kapital uppgår till 0 Mkr (1).

Balansräkningsstruktur



Kassaflöde efter investeringar



Avkastning på eget kapital och sysselsatt kapital



Personal

Antalet anställda i Sverige var i stort sett oförändrat under året medan antalet medarbetare utomlands ökade, bland annat genom nya dotterbolag i Danmark, Tyskland och Östafrika. Medelantalet anställda uppgick till 32.728 (28.868), varav antalet utlandsanställda var 13.567 (9.454).

Arbetet med målstyrda grupper utvärderades och ett antal aktiviteter genomfördes för att stödja arbetet med att utveckla ett målstyrt arbetssätt. Utvecklingssamtal och målstyrd kompetensutveckling för yrkesarbetare startades på flera håll inom koncernen.

Ett program för rekrytering och utveckling av morgondagens Skanska chefer utarbetades och startades. Den interna chefsutbildningen omarbetades bland annat för att bättre stödja koncernens internationalisering.

Under hösten påbörjades ett mentorsprogram med målsättningen att öka antalet kvinnliga linjechefer.

Ett resultatandelssystem, som omfattar helägda svenska bolag, infördes den 1 januari 1995 och avsättningar gjordes till ett belopp om totalt 30 Mkr.

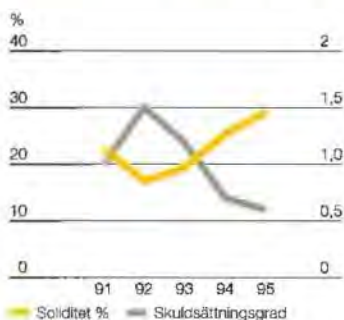
Moderbolaget

Efter skatter och bokslutsdispositioner redovisades en vinst på 874 Mkr (2.167). Disponibla vinstmedel uppgår till 5.069 Mkr (5.191). Medelantalet anställda under året var 118 (80) varav 51 kvinnor (28).

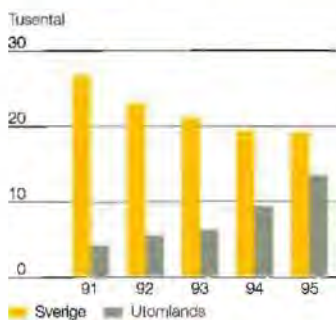
Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning av 5.00 kr (3,75) per aktie motsvarande totalt 630 Mkr (472).

Soliditet och skuldsättningsgrad



Medelantal anställda



Koncernredovisning

Omfattning

Koncernredovisningen omfattar boksluten för moderbolaget och de bolag, i vilka moderbolaget har, direkt eller indirekt, ett bestämmande inflytande. Normalt innebär detta ett krav på innehav av mer än 50 procent av aktiernas eller andelarnas röstvärde. Emedan dotterbolagen medtas brutto redovisas minoritetens andel i dotterbolagens egna kapital i särskild post mellan långfristiga skulder och eget kapital. Här ingår även andelen i eget kapitaldelen av obeskattade reserver. I koncernens resultaträkning anges minoritetens andel i koncernens nettovinst. I not 11 framgår minoritetens andel i resultatet efter finansiella intäkter och kostnader och i skatt.

Bolag som bildats för att tillsammans med andra byggbolag genomföra specifika entreprenadprojekt konsolideras enligt klyvningsmetoden oavsett om bolaget formellt är dotterbolag eller inte.

Aktieinnehav i finländska s k bostadsaktiebolag konsolideras inte emedan denna typ av aktier avses bli avyttrade under färdigställandet av respektive byggprojekt.

Redovisningsrådets rekommendation om koncernredovisning

Redovisningsrådets rekommendation nr 1 har tillämpats vid upprättandet av koncernredovisningen. I enlighet härmed har obeskattade reserver i de enskilda bolagen fördelats på latent skatteskuld och bundet eget kapital i koncernbalansräkningen. I koncernresultaträkningen är motsvarande justering gjord varvid förändring av obeskattade reserver har eliminerats och årets resultat har istället påverkats av förändring av latent skatteskuld.

Förutom borttagandet av obeskattade reserver innebär tillämpning av rekommendationen bl a att latent skatteskuld på koncernmässiga övervärden redovisas öppet som långfristig skuld istället för netto mot tillgångsposten samt att latent skatt beaktas vid eliminerandet av intervinster.

Vid justering enligt rekommendationens övergångsregler har inte skett någon uppbokning av latent skatter avseende intervinster från tiden före 1992. Vidare har latent skatteskuld på koncernmässiga övervärden vid förvärv före 1992 endast medtagits om sådan skatteskuld beaktades i förvärvsanalysen.

Förvärvsmetoden

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Vid tillämpning av denna metod marknadsvärderas dotterbolagets tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten, s k förvärvsanalys. Därigenom erhålls koncernens anskaffningskostnad för dotterbolagets tillgångar och skulder. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för dotterbolagsaktierna och det genom förvärvsanalysen bestämda egna kapitalet hos dotterbolaget utgör koncernmässig goodwill.

Utländska dotterbolag

Principerna för omräkning av utländska dotterbolags resultat- och balansräkningar ansluter till FAR:s förslag till rekommendation. Resultat- och balansräkningar har i koncernredovisningen upptagits till genomsnittskurs respektive balansdagkurs (dagkursmetoden). Förändring av ingående eget kapital på grund av ändrad valutakurs från föregående år redovisas som omräkningsdifferens i not till eget kapital. I de fall investeringen motsvaras av lån som upptagits i kurssäkrings syfte har kursjusteringen av lån med beaktande av skatteeffekten kvittats mot omräkningsdifferensen.

Intressebolag och konsortier

Resultatet i intressebolag – definierade som bolag i vilka Skanskas andel av rösterna uppgår till 50 procent eller mindre – som är handels- eller kommanditbolag ingår i resultaträkningen med koncernens andel av resultatet. Sådan intressebolagsredovisning (kapitalandelsmetoden) sker dock inte för andel i intressebolag som är aktiebolag. Som framgår ovan används dock klyvningsmetoden för bolag som är bildade för specifika entreprenadprojekt.

Konsortier (joint ventures) intas i Skanskas redovisning med koncernens andel av tillgångar, skulder, fakturering och kostnader. Se vidare not 14 och 21 till balansräkningen.

Fakturering

I resultaträkningen anges endast den resultatavräknade faktureringen. Här ingår, förutom fakturering för resultatavräknade arbeten, även hyresintäkter och varuförsäljning. Entreprenadarbeten resultatavräknas som regel det år då ekonomisk slutuppgörelse nås med beställaren. Beträffande arbeten på löpande räkning gäller att resultatredovisning normalt sker i takt med faktureringen.

I faktureringen ingår också nedlagda kostnader för uppförande av omsättningsfastigheter för egen förvaltning. Övrig koncernintern fakturering är således eliminerad.

För att visa verksamhetens volym anges i not 1 årets fakturering. Här ingår även årets fakturering för vid årets slut ännu ej resultatavräknade arbeten.

Garantirisker

Kostnader till följd av garantiåtaganden har belastat rörelseresultatet. Därtill har reservering skett för framtida garantikostnader.

Avskrivningar

Rörelseresultatet har belastats med avskrivningar enligt plan, som innebär en årlig avskrivning med viss procentuell andel av anskaffningskostnaden tills det planerliga restvärdet är noll. Följande avskrivningssatser har använts: goodwill 10 procent, skepp 10 procent, maskiner och inventarier 10–20 procent, byggnader 1–7 procent och markanläggningar 3,75–5 procent. Beträffande vissa maskiner har degressiv avskrivningsplan använts. Grus- och bergtäkter avskrivs i takt med substansuttagen. Skogsfastigheter avskrivs med skogsavdrag i enlighet med kommunalskattelagen. Avskrivning på koncernmässiga övervärden har också skett enligt plan. Då sådana förvärv som regel avser tillgångar som redan är tagna i bruk är avskrivningssatsen ofta högre än som angivits ovan.

Bokföringsmässiga avskrivningar på maskiner och inventarier har gjorts i enlighet med skattelagstiftningen. Skillnaden mellan avskrivning enligt plan och bokföringsmässig avskrivning redovisas hos moderbolaget som bokslutsdisposition. Byggnader (utom JM, Drott och Eurostop) avskrivs såväl planenligt som bokföringsmässigt med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Ränta på pensionsskuld

På PRI-skuld har ränta enligt FAR:s och PRI:s rekommendation beräknats efter 6,2 procent (7,7). Resten av årets PRI-avsättning har utgjort rörelsekostnad.

Latent skatt

Latent skatteskuld i obeskattade reserver har för svenska bolag beräknats till 28 procent (28). Uppbokning av latent skatteskuld hänförlig till förvärvade övervärden har skett efter en skattesats på 25–28 procent. I de fall ett undervärde förelegat har latent skattefordran kvittats mot latent skatteskuld. För goodwill liksom negativ goodwill beräknas ingen latent skatt.

Vid motsvarande beräkningar för utländska dotterbolag har aktuell skattesats i respektive land använts.

Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar har värderats enligt lägsta värdets princip, d v s värdet får inte överstiga det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Skanska Capitals innehav av marknadsnoterade kortfristiga placeringar är värderade till det lägsta av marknadsvärdet för innehavet som helhet och motsvarande anskaffningsvärde.

Beträffande värdering av omsättningsfastigheter, se nedan under Fastigheter och Omvärderingar.

Likvida tillgångar

Kassa och bank samt kortfristiga placeringar i marknadspapper som statsskuldväxlar, företagscertifikat och obligationer är sammanförda under balansposten Likvida tillgångar.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Värdering av fordringar och skulder i utländsk valuta har skett till balansdagskurs eller kurs enligt terminssäkring. I vissa fall har härvid uppkommande kursjustering i koncernen kvittats mot omräkningsdifferens i eget kapital. Se ovan under rubriken Utländska dotterbolag.

Fastigheter

Koncernens innehav av fastigheter vilka används i den egna rörelsen, t ex fastigheter för egna kontor, fabriker, skogsfastigheter och kraftverk, redovisas som anläggningstillgångar. Övriga fastigheter redovisas under rubriken Omsättningsfastigheter. Härvid sker uppdelning på Förvaltningsfastigheter, Omsättningsfastigheter under uppförande och Exploateringsfastigheter.

Som Förvaltningsfastigheter bokförs koncernens innehav av färdiga objekt för egen förvaltning. Resultatet av denna verksamhet framgår i not 8 till resultaträkningen. Omsättningsfastigheter under uppförande omfattar all byggnation av såväl fastigheter avsedda för egen förvaltning som fastigheter avsedda att säljas efter färdigställandet.

Som exploateringsfastigheter bokförs koncernens innehav av råmark och saneringsfastigheter.

För att möjliggöra en så korrekt jämförelse som möjligt mellan fastighetsförvaltningens resultat och värdet av färdigställda förvaltningsfastigheter, sker ombokning av färdigställda objekt till Förvaltningsfastigheter från Omsättningsfastigheter under uppförande normalt först den 1/1 året efter färdigställandet.

Fastigheter som bebyggs inom koncernen och som under året bokats upp som färdiga objekt för egen förvaltning, har i koncernen värderats till direkt nedlagda kostnader plus skällig andel av indirekta kostnader. Eventuella internvinster till följd av entreprenadkontrakt mellan byggande och förvaltande bolag blir därmed eliminerade i koncernredovisningen.

Räntekostnader under byggtiden aktiveras inte utan kostnadsförs årligen. Avseende fastigheter ägda av JM är dock räntan aktiverad.

Investeringar i råmarksområden och saneringsobjekt är bokförda till anskaffningskostnader jämte andra nedlagda kostnader i de fall särskilda avvikelser inte ansetts motiverade. De årliga räntekostnaderna har emellertid inte tillagts värdena utan belastat respektive års resultat.

Koncernen äger genom finländska dotterbolaget Skanska Oy aktier i s k bostadsaktiebolag. Dessa aktiers bokförda värde ingår i balansposten exploateringsfastigheter.

Fastigheter belägna i utlandet, som ägs av svenskt dotterbolag, har värderats med beaktande av den lokala valutans balansdagskurs. Kurssäkring har skett genom upplåning, vilken bokförts till balansdagskurs.

Omvärderingar av omsättningsfastigheter

Koncernens omsättningsfastigheter samt aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag har skrivits ned om verkligt värde bedömts understiga bokfört värde (individuell värdering enligt lägsta värdets princip). Som riktpunkt vid bedömningen av verkligt värde har använts ett krav på direktavkastning om 8 procent i Stockholm samt i centrala lägen i Göteborg och Malmö. I övriga lägen i Sverige har 10 procent använts. I vissa fall samt i de delägda koncernbolagen JM och Drott har dock externa såväl som interna värderingar efter andra grunder utgjort bas för bedömningen. Utlandfastigheter har bedömts utifrån de på respektive marknad gällande avkastningskraven. Särskild hänsyn har tagits till uthyrningsläget.

Gjorda nedskrivningar på omsättningsfastigheter skall enligt svenska redovisningsregler återföras vid ökning av marknadsvärdet. I resultaträkningen redovisas nettot av årets upp- och nedskrivningar under Omvärderingar. Se även not 5.

Reservering för värdenedgång för åtaganden mot delägda fastighetsbolag har, när särskilda tillgångsvärden saknas, bokförts som upplupen kostnad bland kortfristiga skulder.

Aktier (anläggningstillgångar)

Koncernens innehav av börsnoterade aktier har behandlats enligt portföljmetoden. I de fall börsvärdet understiger bokfört värde har nedskrivning underlåtits genom att hela innehavet betraktats som en enhet.

Pågående arbeten

Arbeten som ej har resultatavräknats redovisas i balansräkningen under rubriken Pågående arbeten och är värderade till neolagda kostnader på arbetsplatsen. Härifrån har avdrag gjorts för beräknade förluster vilka istället har belastat årets rörelseresultat.

Valutakurser bokslut 1995

Valutaenhet = 1 på samtliga valutor

Valuta	Land	Balansdagskurs		Genomsnittskurs	
		1995	1994	1995	1994
DEM	Tyskland	4,64	4,83	4,98	4,76
DKK	Danmark	1,20	1,23	1,27	1,21
ESP	Spanien	0,05	0,06	0,06	0,06
FIM	Finland	1,53	1,58	1,64	1,48
GBP	England	10,33	11,68	11,26	11,81
NOK	Norge	1,05	1,11	1,13	1,09
USD	USA	6,67	7,48	7,13	7,72
XEU	Ecu	8,54	9,17	9,23	9,13

Koncernens resultaträkning

Mkr		1995	1994
Fakturering	not 1	38,628	37.527
Rörelsens kostnader	not 2,3,4	- 35,319	- 34.459
Omvärderingar	not 5	- 2	- 91
Omsättningsfastigheter	not 6	708	293
Rörelseresultat före avskrivningar		4.055	3.270
Avskrivningar enligt plan	not 7	- 953	- 941
Rörelseresultat efter avskrivningar	not 8	3.072	2.329
Utdelningar	not 9	391	1.111
Ränteintäkter		627	505
Räntekostnader		- 1.519	- 1.267
Kursdifferenser på lån		7	32
Resultat vid försäljning av aktier och andelar		25	365
Övriga finansiella poster		- 15	0
		- 454	746
Resultat efter finansnetto		2.588	3.075
Skatt	not 10	- 633	- 312
Resultat efter skatt		1.955	2.763
Minoritetsandelar	not 11	- 226	- 72
Årets resultat		1.729	2.691

Koncernens balansräkning

Mkr		1993-12-31	1994-12-31
Tillgångar			
Likvida tillgångar	not 12	8.029	6.078
Aktier och andelar	not 13	278	—
Kundfordringar		5.415	5.269
Övriga icke räntebärande kortfristiga fordringar	not 14	1.660	1.666
Räntebärande kortfristiga fordringar	not 15	1.463	749
Material- och varulager	not 16	365	355
Summa omsättningstillgångar		12.755	14.117
Omsättningsfastigheter			
Aktier och andelar	not 17	21.475	19.566
Aktier och andelar	not 18	3.594	4.703
Icke räntebärande långfristiga fordringar		487	779
Räntebärande långfristiga fordringar	not 19	580	393
Anläggningar	not 20	2.799	2.576
Summa anläggningstillgångar		7.480	8.451
Summa tillgångar		41.710	42.134
Skulder och eget kapital			
Leverantörsskulder		3.407	3.336
Övriga icke räntebärande kortfristiga skulder	not 21	6.685	6.799
Räntebärande kortfristiga skulder	not 22	1.771	4.234
Summa kortfristiga skulder		11.783	14.369
Fakturering		22.707	22.463
Nedlagda kostnader		- 18.487	- 17.702
Saldo i pågående arbeten		4.220	4.761
Icke räntebärande långfristiga skulder		494	362
Räntebärande långfristiga skulder	not 23	9.177	8.749
Avsatt till pensioner	not 24	1.875	1.767
Latenta skatteskulder	not 25	1.451	1.480
Summa långfristiga skulder		13.537	12.358
Minoritetskapital		1.466	608
Aktiekapital	not 26	1.259	1.259
Bundna reserver		2.215	2.785
Fria reserver		6.501	3.303
Årets vinst		1.728	2.691
Summa eget kapital	not 27	10.704	10.038
Summa skulder och eget kapital		41.710	42.134
Ställda pantar	not 28	6.396	9.235
Ansvarsförbindelser	not 29	3.061	2.621

Koncernens finansieringsanalys

Mkr	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	S:a 8 år
Årets verksamhet									
Nettoreultat	2.728	2.691	517	-3.101	728	1.248	1.905	1.224	6.941
Avskrivningar och omvärderingar	785	1.032	3.050	5.482	2.477	1.045	725	634	15.430
Värdeförändring som belastat finansnettot och rörelseresultatet ¹	12	247	23	51	116	76	47	10	589
Resultat sålda omsättningsfastigheter, aktier och andelar	-700	-658	-2.028	-164	-205	-100	-932	-228	-5.108
Minoritetsandel efter skatt	250	72	33	-139	-19	117	105	69	464
Förändring i rörelsekapital									
Lager och räntefria omsättningstillgångar ²	-158	-1.817	640	37	350	-346	-54	-1.229	-2.577
Saldo i oavslutade arbeten	-541	-1.011	-902	340	-762	2.130	1.341	332	927
Räntefria skulder ³	-150	938	-988	-592	-1.116	2.400	1.617	715	2.777
Kassaflöde från årets verksamhet	1.270	1.494	345	1.914	1.569	6.570	4.754	1.527	19.443
Investeringar									
Investeringar i omsättningsfastigheter ⁴	-3.702	-1.359	-1.491	-2.969	-5.622	-5.799	-4.022	-3.266	-28.310
Investeringar i aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag	-393	-70	-19	-76	-271	-42	-211	-81	-1.123
Investeringar i övriga aktier och andelar	-100	-172	-684	-262	-365	-538	-1.078	-740	-3.974
Nettoinvesteringar i övriga anläggningstillgångar exkl fordringar	-712	-377	-234	-268	-483	-921	-1.178	-419	-4.592
Förändring långfristig räntefri upplåning och utlåning	464	-109	-226	-24	139	-655	530	248	367
Desinvestering i omsättningsfastigheter	2.189	2.646	2.714	295	383	570	474	599	9.840
Desinvestering i aktier och andelar	505	518	1.675	720	239	16	945	133	5.021
Nettoinvesteringar	-1.584	1.077	1.735	-2.584	-5.980	-7.369	-4.540	-3.526	-22.771
Kassaflöde efter investeringar	-314	2.571	2.080	-670	-4.411	-799	214	-1.999	-3.328
Lämnad utdelning	-488	-419	-198	-428	-413	-347	-280	-233	-2.802
Förändring av minoritetskapital ⁵	644	-3	110	81	-91	54	11	-182	624
Övriga förändringar not 1	700	153	-250	135	-196	102	24	476	547
Förändring i nettoskuld	-51	2.302	1.742	-882	-5.111	-990	-31	-1.938	-4.959
Räntebärande upplåning minus utlåning	-3.388	-2.651	-360	-613	1.408	5.334	2.813	1.652	5.195
Förändring i likvida tillgångar	-2.439	-349	1.382	-1.495	-3.703	4.344	2.782	-286	236
Likvida tillgångar vid årets början	5.036	6.427	5.045	6.540	10.243	5.899	3.117	3.403	
Likvida tillgångar vid årets slut	3.639	6.078	6.427	5.045	6.540	10.243	5.899	3.117	
Självfinansieringsgrad (%) (kassaflöde från årets verksamhet dividerat med summa nettoinvesteringar)	80	n.a.	n.a.	74	26	89	105	43	85

Not 1

Omräkningsdifferenser i eget kapital, omsättningsfastigheter och aktier	144	146	-284	160	-254	17	-17	158	70
Nyemission, kapitalrabatt, preskriberade fondaktier, intjänat i fd intressebolag	3	5	28	—	—	76	6	262	380
Uttag från spårkonto	0	1	6	5	46	25	35	65	183
Övrigt	-44	1	—	-30	12	-16	—	-9	-86
	103	153	-250	135	-196	102	24	476	547

1 Nedskrivning Protorpinnehavet (1994), underskott delägda kommanditbolag som bedriver leasing med i huvudsak flygplan samt nedskrivning av aktier som belastat entreprenadverksamhetens resultat.

2 Ökningen av posten omsättningsaktier beroende på redovisningen av Custosinnehavet har ej påverkat kassaflödet och därmed ej medtagits.

3 Justering har gjorts för reservering och avveckling av fastighetsprojekt vilka ingår i posten omvärderingar.

4 Av beloppet för 1995 utgörs 1.439 Mkr av investering via apportemission i JM.

5 Beloppet för 1995 avser huvudsakligen ökning av minoritetens andel i JM via apportemission.

Moderbolagets resultaträkning

Mkr		1995	1994
Fakturering		157	188
Rörelsens kostnader	not 2	- 69	- 615
Omvärderingar	not 5	- 14	- 450
Rörelseresultat före avskrivningar		54	- 877
Avskrivningar enligt plan	not 7	- 112	- 160
Rörelseresultat efter avskrivningar		- 58	- 1.037
Utdelningar	not 9	592	1.125
Ränteintäkter		1.382	1.199
Räntekostnader		- 1.162	- 1.148
Kursdifferenser på lån		238	- 28
Resultat vid försäljning av aktier och andelar		21	639
		1.079	1.787
Resultat efter finansnetto		1.021	750
Bokslutsdispositioner	not 30	199	1.828
Resultat före skatt		1.220	2.578
Skatt	not 10	- 346	- 411
Årets resultat		874	2.167

Moderbolagets balansräkning

Mkr		1995-12-31	1994-12-31
Tillgångar			
Likvida tillgångar	not 12	942	942
Aktier och andelar	not 13	—	—
Kundfordringar		3	3
Övriga icke räntebärande kortfristiga fordringar	not 14	41	56
Räntebärande kortfristiga fordringar	not 15	16	41
Summa omsättningstillgångar		622	1.042
Aktier och andelar	not 18	1.430	1.430
Räntebärande långfristiga fordringar	not 19	13.977	16.573
Anläggningar	not 20	590	719
Summa anläggningstillgångar		17.909	18.722
Summa tillgångar		18.531	19.764
Skulder och eget kapital			
Leverantörsskulder		12	12
Övriga icke räntebärande kortfristiga skulder	not 21	803	836
Räntebärande kortfristiga skulder	not 22	474	3.844
Summa kortfristiga skulder		1.289	4.692
Icke räntebärande långfristiga skulder		2	2
Räntebärande långfristiga skulder	not 23	6.466	6.466
Avsatt till pensioner	not 24	801	801
Summa långfristiga skulder		9.336	7.269
Obeskattade reserver	not 31	1.090	865
Aktiekapital	not 26	1.259	1.259
Reservfond		488	488
Balanserad vinst		3.024	3.024
Årets vinst		2.167	2.167
Summa eget kapital	not 27	6.816	6.938
Summa skulder och eget kapital		18.531	19.764
Ställda panter	not 28	669	669
Ansvarsförbindelser	not 29	7.614	7.614

Mkr	1993	1994
Årets verksamhet		
Nettoresultat	874	2.167
Avskrivningar och omvärderingar	126	610
Värdeförändring som belastat finansnettot ¹	0	231
Resultat sålda aktier och andelar	- 21	- 639
Förändring obeskattade reserver	225	455
Förändring i rörelsekapital		
Lager och räntefria omsättningstillgångar ²	15	4
Räntefria skulder	- 233	220
Kassaflöde från årets verksamhet	986	3.048
Investeringar		
Investeringar i aktier och andelar	- 3.682	- 1.621
Nettoinvesteringar i övriga anläggningstillgångar exkl fordringar	10	- 66
Förändring långfristig räntefri upplåning och utlåning	0	- 1
Desinvestering i aktier och andelar	755	1.438
Nettoinvesteringar	- 2.917	- 250
Kassaflöde efter investeringar	- 1.931	2.798
Lämnad utdelning	- 472	- 409
Preskriberade fondaktier	0	5
Förändring i nettoskuld	- 2.403	2.394
Räntebärande upplåning minus utlåning	1.812	- 9.150
Förändring i likvida tillgångar	- 585	- 6.756
Likvida tillgångar vid årets början	942	942
Likvida tillgångar vid årets slut	357	- 5.814

1 Nedskrivning Protorpinnehavet 1994.

2 Ökningen av posten omsättningsaktier beroende på redovisningen av Custosinnehavet har ej påverkat kassaflödet och därmed ej medtagits.

Belopp i Mkr där ej annat anges

1 Fakturering

Koncernen

Externa hyresintäkter inklusive räntebidrag ingår i fakturering.

I redovisade hyresintäkter ingår erhållna räntebidrag som för 1995 uppgår till totalt 248 Mkr (212) varav 225 Mkr (199) belöper på förvaltningsfastigheter och 23 Mkr (13) på byggnader under uppförande och exploateringsfastigheter.

I årets fakturering ingår också 757 Mkr (759) i koncernintern fakturering som aktiverats på omsättningsfastigheter. Se fakturering, Redovisnings- och värderingsprinciper sid 45. Fakturering och rörelseresultat per verksamhetsgren framgår av not 8.

1. Fakturering per verksamhetsområde

	Årets fakturering		Resultatavräknad fakturering	
	1995	1994	1995	1994
Bygg Sverige	15.675	14.499	16.118	19.775
International inkl USA	13.935	10.125	14.241	9.141
Teknik och Industri	4.631	4.176	4.664	4.322
Fastigheter	2.665	2.624	2.665	2.682
JM	3.655	3.382	4.072	3.631
Övriga verksamheter, eliminering av interna mellanhavanden	-2.166	-2.448	-3.152	-2.024
Summa fakturering	38.395	32.358	38.608	37.527

2. Fakturering per geografiskt område

Koncernen	Fakturering	
	1995	1994
Sverige	23.602	21.472
Övriga Norden	3.824	2.278
Övriga Europa inkl Ryssland	1.988	1.179
Nordamerika	7.553	5.942
Övriga länder	1.428	1.487
	38.395	32.358

Moderbolaget

I beloppet ingår försäljning till dotterföretag med 121 Mkr (152). Moderbolagets inköp från dotterbolag uppgick till 66 Mkr (76).

2 Personal

Specifikation över medelantal anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Sverige	19.161	19.414	118	80
Utlandet	13.567	9.454	—	—
	32.728	28.868	118	80
Varav kvinnor	2.595	2.270	51	28

fortsättning not 2

Löner och ersättningar

Sverige	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Styrelseledamöter och verkställande direktörer	41,1	37,5	6,9	7,6
varav tantiem	(6,5)	(5,0)	0,0	0,0
Övriga anställda	4.047,5	3.852,2	49,3	31,7
	4.088,6	3.889,7	56,2	39,3

Utlandet

Styrelseledamöter och verkställande direktörer	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Övriga anställda	1.917,0	1.348,6	0,0	0,0
	1.950,5	1.364,5	0,0	0,0
	6.039,1	5.254,2	56,2	39,3

Sociala avgifter och pensioner

Sverige	Koncernen	Moderbolaget
1.559,5	1.575,3	24,4
Utlandet	316,9	231,1

Medelantalet anställda i Sverige har framräknats med stöd av arbetade timmar relaterade till en normal årsarbetstid på 1.637 timmar (1.586).

Fullständig lagstadgad specifikation har bilagts årsredovisningshandlingarna som insänts till Patent- och registreringsverket. Denna specifikation kan erhållas från Skanska AB, Koncernstab Information, 182 25 Danderyd.

A. Styrelsens ordförande

Styrelsens ordförande har under verksamhetsåret tillerkänts styrelsearvode med 500.000 kronor, vilket belopp beslutats av styrelsen inom ramen för det av bolagsstämman fastställda totala arvodesbeloppet till styrelsen.

B. Bolagets koncernchef och verkställande direktör

Bolagets koncernchef och verkställande direktör har avseende verksamhetsåret uppburet lön, arvoden och övriga ersättningar från koncernbolag, med 3.564.500 kronor samt tillerkänts årsvis bestämd bonus på 2.497.200 kronor. Koncernchefen har dessutom möjlighet till långsiktig bonus baserad på två månadslöner enligt punkt D nedan.

Utöver pension enligt allmän pensionsplan har under verksamhetsåret enligt anställningsavtalet utbetalats pensionspremier avseende koncernchefen med ett belopp motsvarande 20 procent av lön/bonus inom intervallet 20-30 basbelopp och 25 procent av lön/bonus utöver 30 basbelopp. Anställningsavtalet kan sägas upp av båda parter med tillämpning av sex månaders uppsägningstid. Uppsägsavtalet av bolaget har koncernchefen rätt till avgångsvederlag motsvarande 12 månaders lön/bonus med möjlighet till ytterligare 12 månaders lön/bonus om annan anställning ej erhållits vid utgången av den första perioden. Därvid gäller ingen avräkningskyldighet mot övriga eventuella inkomster.

Belopp i Mkr där ej annat anges

fortsättning not 2

C. Koncernledningen i övrigt

Pensionsförmåner utgår i huvudsak enligt allmän pensionsplan. Vid uppsägning från bolagets sida gäller uppsägningstider från sex månader till tjugofyra månader med rätt till lön och förmåner som varierar mellan arton och trettio månader. Förmåner som lämnas efter uppsägningstiden är normalt förenade med avräknings-skyldighet.

D. Långsiktig bonus

För koncernledningen samt ytterligare cirka 200 ledande befattningshavare i koncernen finns möjlighet till långsiktig bonus baserad på kursutvecklingen för Skanskas B-aktie under de fem åren 1995-1999. Denna eventuella bonus utbetalas först år 2000 och beräknas genom att multiplicera 10% av en till två månadslöner med skillnaden mellan å ena sidan genomsnittlig börskurs för B-aktien under juni-december 1999 (med tillägg för beslutade utdelningar under åren 1995-1999) och å andra sidan 185 kronor. I årets bokslut har kostnadsförts 20 procent av skillnaden mellan börskursen för Skanska-aktien per 31 december 1995 och startkursen 185 kronor med justering för beslutade utdelningar, vilket innebär att 14,5 Mkr har reserverats.

3 Vinstandel för personal

Kostnad för avsättning till vinstandelsstiftelse ingår med 30 Mkr.

4 Fastighetsskatt

Den statliga fastighetsskatten, som för omsättningsfastigheternas del uppgår till 45 Mkr (34) ingår i rörelsens kostnader. Till förvaltningsfastigheter hänförs 30 Mkr (24) och till byggnader under uppförande och exploateringsfastigheter 15 Mkr (10).

5 Omvärderingar

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Omvärdering av aktier i fastighetsförvaltande företag				- 450
I rörelsedrivande företag			- 14	
Exploateringsfastigheter	- 114	- 56		
Förvaltningsfastigheter	112	- 35		
Summa omvärderingar	- 2	- 91	- 14	- 450

Nedskrivningar som tidigare gjorts på omsättningsfastigheter har återtagits till det lägsta av anskaffnings- eller marknadsvärde i enlighet med koncernens redovisnings- och värderingsprinciper.

Se redovisnings- och värderingsprinciper sid 46.

Sådana omvärderingar har föranlett uppskrivningar på 197 Mkr (40), varav 19 Mkr (0) avser JM.

6 Omsättningsfastigheter

Under rubriken Omsättningsfastigheter redovisas såväl försäljning av omsättningsfastigheter som försäljning av aktier och andelar i fastighetsbolag.

	Fastigheter		Aktier och andelar i fastighetsbolag		Totalt	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Koncernen						
Försäljningsintäkt	2.027	2.487	132	159	2.159	2.646
Bokfört värde	- 1.277	- 2.259	- 114	- 94	- 1.391	- 2.353
Resultat	750	228	18	65	768	293

I beloppet 114 Mkr ingår kostnad för utspädning av ägandet i JM i samband med JM:s apotremissioner till Apoteksbolaget och Bergaliden.

7 Avskrivningar

	Avskrivningar enligt plan	
	1995	1994
Koncernen		
Goodwill	28	20
Nyttjanderätter	1	1
Skepp	3	2
Maskiner och inventarier	392	373
Anläggningsfastigheter inkl kraftverk och skogsfastigheter	65	57
Omsättningsfastigheter	494	488
Summa planenliga avskrivningar	983	941

	Avskrivningar enligt plan		Avskrivningar över/under plan	
	1995	1994	1995	1994
Moderbolaget				
Maskiner och inventarier	96	141	- 37	- 26
Anläggningsfastigheter inkl kraftverk	16	19	- 10	- 8
Summa avskrivningar	112	160	- 47	- 34

8 Rörelseresultat efter avskrivningar per verksamhetsgren

Koncernen	Verksamhetsgren	
	1995	1994
Byggverksamhet m m		
Årets fakturering (exkl hyresintäkter)	34.879	29.011
Resultatavräknad fakturering	35.092	34.180
Rörelseresultat, byggverksamhet m m	694	533
Resultat vid försäljning av omsättningsfastigheter	768	293
Fastighetsverksamhet		
Exploateringsfastigheter		
Årets hyresintäkter	175	212
Resultat, exploateringsfastigheter	- 51	- 14

Belopp i Mkr där ej annat anges

fortsättning not 8

	1995	1994
Fastighetsförvaltning		
Årets hyresintäkter	3.341	3.135
Resultat, fastighetsförvaltning	1.663	1.608
Omvärderingar	- 2	- 91
Rörelseresultat efter avskrivningar	3.072	2.329

Verksamhetsområdenas rörelseresultat, som redovisas bl a i förvaltningsberättelsen, består av resultat från olika verksamhetsgrenar.

Exempelvis redovisas fastighetsverksamheten huvudsakligen i verksamhetsområde Fastigheter, men fastighetsverksamhet (om än i mindre omfattning) bedrivs även inom samtliga övriga verksamhetsområden.

Verksamhetsområde Bygg Sveriges rörelseresultat har påverkats positivt med 39 Mkr (137) genom upplösning av reserv för indirekta kostnader.

9 Utdelningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Utdelning på aktier och andelar i dotterbolag			546	18
Utdelning på aktier och andelar i andra bolag	391	1.111	46	1.107
Summa utdelningar	391	1.111	592	1.125

10 Skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Inkomstskatter	780	603	346	411
Latenta skatter	- 147	- 291		
Summa skatter	633	312	346	411

Årets skattekostnad, 633 Mkr, utgör 24,5 procent (10,1) av koncernens resultat efter finansiella poster. Att skattekostnaden understiger nominell skattesats i Sverige, 28 procent, förklaras bland annat av skattefria utdelningar, låg skattebelastning vid avyttringar av fastigheter och att den som utdelning redovisade försäljningen av aktier i Custos, se not 27, medförde ett skattemässigt avdrag på ca 300 Mkr. Skattekostnaden har påverkats negativt av att vissa förluster i utländska dotterbolag ej kunnat utnyttjas skattemässigt.

Skanska-koncernen förvärvade under åren 1988-1990 genom delägda bolag andelar i flygplan, såväl svensktillverkade SAAB 340B som andra trafikflygplan. Taxeringsmyndigheterna har ifrågasatt gjorda värdepappersavdrag avseende flertalet av dessa affärer. Under 1993 avgjordes två av ärendena hos kammarrätten. Riksskatteverket har sedermera begärt prövningstillstånd hos regeringsrätten. Övriga ärenden - av enahanda natur - handläggs för närvarande i Länsrätt. Efter en samlad bedömning gjord i samråd med övriga delägare och extern skatteexpertis, har risken för höjda taxeringar betraktats som liten. Någon reservering för den höjda skatten till följd av yrkandena har därför inte gjorts.

fortsättning not 10

Taxeringsmyndigheterna har för moderbolaget - efter företagens revision - överklagat 1988 och 1989 års taxeringar. I anledning härav har i tidigare års bokslut reservering för tillkommande skatt skett med 43 Mkr p g a yrkanden, framförallt avseende periodiseringsfrågor, som bedömts innebära viss risk för höjd taxering. Däremot har någon avsättning inte skett för skatten på yrkanden om ca 695 Mkr - i huvudsak fråga om fusionsförlust och reservering för indirekta kostnader i pågående arbeten.

I moderbolagets bokslut för 1994 behandlades kostnader vid avveckling av fastighetsprojekt i Tyskland om 510 Mkr som avdragsgilla. Senare framkom att skattemässigt avdrag tidigare kan yrkas i bokslutet för 1996. Då kostnaden kommer att kunna utnyttjas skattemässigt har reservering för tillkommande skatt endast gjorts i moderbolagets bokslut. I koncernredovisningen har ingen reservering gjorts då det är sannolikt att avdrag kan göras i bokslutet för 1996.

11 Minoritetsandelar

	1995	1994
Koncernen		
Andel i resultat efter finansnetto	291	88
Andel i skatter	- 65	- 16
Summa minoritetsandelar	226	72

Minoritetsintressen finns främst i JM.

12 Likvida tillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Kassa och bank	1.896	1.624	337	126
Kortfristiga placeringar	1.743	4.454	20	81,6
Summa likvida tillgångar	3.639	6.078	357	942

13 Aktier (Omsättningstillgångar)

Specifikation per 1995-12-31 av koncernbolags innehav av aktier som utgör lagertillgång.

Koncernen Börsnoterade aktier	Antal	Nom värde tkr	Börsvärde tkr	Bokfört
				värde tkr
Electrolux B	5.000	125	1.360	1.360
Ericsson B	20.000	50	2.590	2.590
McDo B	20.000	2.000	5.640	5.640
Stora A	51.000	255	3.978	3.978
Trelleborg B	66.000	1.650	4.686	4.686
Custos A	1.333.579	33.339	172.032	160.253
Custos B	599.519	14.988	70.144	44.762
Totalt			260.430	223.269
Moderbolaget Börsnoterade aktier	Antal	Nom värde tkr	Börsvärde tkr	Bokfört
värde tkr				
Custos A	1.333.579	33.339	172.032	160.253
Custos B	599.519	14.988	70.144	44.762
Totalt			242.176	205.015

Belopp i Mkr där ej annat anges

14 Övriga icke räntebärande kortfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	607	394	35	56
I konsortier befintliga omsättningstillgångar	518	606		
Skattefordran	110	257		
Andra icke räntebärande fordringar	415	409	6	
Summa övriga icke räntebärande kortfristiga fordringar	1.650	1.666	41	56

I konsortier befintliga omsättningstillgångar avser koncernens andel av tillgångar i konsortier (utom nedlagda kostnader som ingår under rubriken "Oavslutade arbeten"). På motsvarande sätt visas skulder (utom fakturering) under rubriken "I konsortier befintliga kortfristiga skulder" (not 22).

15 Räntebärande kortfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Kortfristig del av långfristiga fordringar	13	15		41
Andra räntebärande fordringar	1.450	734	16	
Summa räntebärande kortfristiga fordringar	1.463	749	16	41

16 Material- och varulager

Koncernen	1995	1994
Asfalt, grus och krossmaterial	46	42
Prefabricerade byggelement etc	67	56
Insatsmaterial, VVS	33	23
Produkter i arbete, småhus etc	189	174
Tradingverksamhet	0	16
Byggförmödenheter	30	44
Summa material och varulager	365	355

17 Omsättningsfastigheter

Beträffande definition av begreppet Omsättningsfastigheter, se Fastigheter, Redovisnings- och värderingsprinciper, sid 46.

Koncernen	1995	1994
Förvaltningsfastigheter	18.544	16.576
Omsättningsfastigheter under uppförande	737	1.086
Exploateringsfastigheter	2.194	1.904
Summa omsättningsfastigheter	21.475	19.566

18 Aktier och andelar

Koncernen	1995	1994
Svenska bolag		
Börsnoterade	2.644	4.055
Övriga	833	544
Summa svenska bolag	3.477	4.599
Utländska bolag		
Summa utländska bolag	117	104
Summa aktier och andelar	3.594	4.703

Specifikation av innehav 1995-12-31

Svenska bolag	Innehav	Nom	Börs-	Bokfört	
Börsnoterade aktier	Antal	värde %	värde tkr	värde tkr	
AB Catena	4.972.263	16	99.445	258.558	229.630
Euroc AB	11.369.150	24	284.229	2.008.358	551.749
FFNS Gruppen AB	8.000	<1	40	400	302
AB Geveko	852.134	20	21.303	53.258	68.910
Grängeverks AB	16.695.675	25	333.914	2.053.568	559.722
Fastighetspartner AB	1.016.645	4	10.166	7.981	6.204
Klövern					
Förvaltnings AB	4.416.432	10	44.164	22.965	44.482
AB Pren	8.663.500	4	8.664	12.995	11.015
Sandvik AB	56.406.575	20	282.033	6.571.366	886.739
AB SKF A	9.870.000	9	123.375	1.238.685	268.717
Stadshypotek AB	189.658	<1	4.741	25.225	16.595
Totalt börsnoterade aktier				12.253.359	2.644.065

Övriga	Antal	Innehav %	Nom värde tkr	Bokfört värde tkr
AB Aktivonia	1.681	34	168	454
KB Air Preca	1/3	33	40.141	2.187
Arlandastad KB		50	1.000	1.000
HB Betongrörsteknik	1	50	50	50
Bodenfrakt ek förening	5	11	35	450
Byggnads AB Tryckeriet	600	50	60	60
Byggnads AB Tryckeriet & Co KB	1	50	45	2.810
Cefast Förvaltnings AB	250	20	200	200
Dala Asfalt KB	250	50	250	250
Edi Bygg Ideell förening	10	20	100	100
Ek förening Giganten	136	40	109	1
FASAB Fastighets-system AB	10.548	39	1.318	4.304
Fast bol Söderg 39, Fast AB Sulcus & Co	1/2	50	700	700
Fastighets AB Luxor	1.000	50	100	100

Belopp i Mkr där ej annat anges

fortsättning not 18

	Antal	Innehav %	Nom värde tkr	Bokfört värde tkr
Fastighets AB Skalholt KB	50.000	50	50	50
Fastighetsbolaget Skavsta KB		50	500	500
Fastighetsbolaget Glasberga KB	1	25	101	101
Fastighetsbolaget Hälsan KB	10	50	500	500
Fineri Nr 5 KB	75	75	20.186	10.836
Forserumsten, HB	1	50	900	900
Funktionsglas AB	1.000	14	0	100
Företagarnas hus i Boden AB	80	2	8	50
Glasberga Fastighets AB	1.000	25	100	100
Gotlandsbeläggningar & Co KB	50	33	50	50
Grisslingehöjden AB	125	25	100	17
Grisslingehöjden KB		33	915	915
H-Invest AB	500	<1	50	50
Halmstad BGB AB	112	41	56	55
Handelsbolaget Energibyggarne	1	50	250	380
AB Helsingborgs Byggelement	350	50	350	757
Hotellfastigheter i Falköping AB	300	30	300	0
HB Hälsingborgsfastigheter	1/2	50	150	150
Hagaporten KB		50		1.237
Härryda Kross AB	130	50	650	650
Högbo Bruks Utbildningscentrum AB	50	9	50	1
Högmora Exploaterings AB	1.100	50	200	200
Jönköpings Betong AB	1.000	50	100	100
Kalmar Familjebad AB	100	50	50	50
Kalmar Familjebad KB	239.000	40	239	239
Kariskoga Köpcentrum, AB	1.305	45	180	6.945
Kåholmen AB & Co KB	2	50	105	105
Lapillus AB	126	50	126	126
KB Lidingö Nya Centrum		50	19.400	19.400
Masmobergets Exploaterings AB	1.100	50	200	200
Mega-Carrier KB	330	33	54.123	0
Mega-Flight KB		50	82.513	10.986
Metro-Flyg KB	330	33	46.521	0
AB Mälarmark	100	50	100	127
Möndalskatten & Co KB, AB	6	50	50	50
KB Nackaterminalen		50	5	992
Nohab Industri-fastigheter AB	20.000	50	1.000	1.000

fortsättning not 18

	Antal	Innehav %	Nom värde tkr	Bokfört värde tkr
Nohab Industri-fastigheter AB & Co KB		50	4.000	4.000
Novum-Centrum för Livsvetenskaper KB		50	500	500
Nya Knutpunkten 4-5, KB	1	25	2	2
Närkes Kross & Asfaltprodukter KB	10	50	500	500
Olunda Terminal HB	1	50	500	800
Olundakrossen KB		50	500	500
Ostkustterminalen AB	10.000	30	1.200	1.200
Padox Hotellfastigheter AB	1.250	50	75.000	285.000
Parkerings AB Dukaten	1.245	4	0	1.244
Polaris Aircraft Leasing KB		99	142.658	0
Protorp Intressenter AB	8.570	33	857	201.000
Ramlösa Brunnsanläggning, AB	625	50	62	75
KB Slåggan	50	50		31.709
HB Rydebäcksgård	1/2	50	150	150
Råsjö Torv AB	26.236	22	2.624	7.953
KB Skinnethäll	10	50	500	500
SMÅA AB	3.500	33	3.500	3.500
HB Solrosen	1	50	3.125	3.125
Stockholms Fondbörs AB	4.301	2	438	516
Storforsen Hotell AB	3.000	10	300	300
STR Garanti AB	87		0	1.220
HB Stämpeln 1	52	50		31.528
Svenska Dagbladet Holding AB	20.700	<1	207	18
Swedish Aircraft FOUR KB	100	100	58.641	77.583
Swedish Aircraft TWO KB	50	50	45.587	47.008
Swedish Construction Management AB	250	50	25	25
Swedish Construction Management KB	50	50	50	50
AB Sydsten	150.000	50	7.500	19.080
Såbl AB	14.940	6	1.494	1.344
Södertälje Åkeri AB	1.080	<1	108	112
Sörmlands Asfalt & Krossprodukter KB	10	50	500	500
Trinova AB	500	4	50	50
Ullna Golf AB	3.500	1	350	0
Uppsalagrus KB	10	50	500	500
Vestasfalt KB	19	50	475	475
Vikans Kross AB & Co KB	10	50	300	300
Åkerigrus KB	100	40	100	100
ÖS Företagsby KB	725	50	725	725
Diverse Brf andelar*				32.606
Diverse aktier och andelar*				6.133
Totalt övriga svenska bolag				832.515

Belopp i Mkr där ej annat anges

fortsättning not 18

Utländska bolag	Innehav Antal	%	Valuta (om annan än SEK)	Nom värde tusental	Bokfört värde tkr
Asfalti-Tekra OY, Finland	100	50	FIM	100	2.332
Betoni-Tekra Oy, Finland	40	40	FIM	400	1.865
Business Center Wola S.P.Z.O.O., (nr 1), Polen	38		PLZ	34.420	34.445
Business Center Wola S.P.Z.O.O., (nr 2), Polen	40		PLZ	30.716	30.613
Deyhle Viering GbR, Tyskland	1	50	DEM	10.180	2.783
Ejendoms- selskabet A/S, Danmark	753	50	DKK	11.000	9.630
ETC Corp Ltd, USA	9.000	3	USD	9	64
Eurocaf Oy, Finland	2.000	7	FIM	2.000	3.060
Frankfurt Properties Invest- ments BV, Nederländerna	13.000	50	NLG	13.000	0
Halden Projecktutv, Norge	25	50	NOK	25	26
Mashado Ltd, Danmark	540.000	36	DKK	531	0
Nevsky Investment L.P, USA	495	50	USD		3.958
Oustrol Oy, Finland	17	17	FIM	170	190
RE Beton A/S, Danmark			DKK		20.130
Skanska Stav, Tjeckien	50		CZK	977	978
Soenderjydsk Erhvervs- investering KS, Danmark	11	<1	DKK	193	174
Swedish American Chamber of Commerce, USA	1	3	USD	50	334
Symbion A/S, Danmark	1	<1	DKK	100	1
TABET Skanska, Yemen	49		USD	214	214
Tanruss Inv Ltd, Tanzania	2.015	7	TZS	800	6.000
VSL Norge A.S., Norge	180	45	NOK	180	331
Summa utländska bolag					117.128
Summa koncernens innehav av aktier och andelar					3.593.708

fortsättning not 18

Moderbolaget	1995	1994
Svenska bolag		
Dotterbolag	2.390	186
Övriga	212	210
Summa svenska bolag	2.602	396
Utländska bolag		
Dotterbolag	1.034	1.034
Övriga		
Summa utländska bolag	1.034	1.034
Summa aktier och andelar	3.636	1.430

Specifikation av Innehav 1995-12-31

Dotterbolag*	Innehav Antal	%	Valuta (om annan än SEK)	Nom värde tusental	Bokfört värde tkr
Albus Förvaltning AB	30.000			30	5.141
AB Fakiren	3.000.000			150.000	95.288
AB Gadus	1.000			1.000	1.000
Hofors Kraft KB				3	3
Kolbäckens Kraft KB				3	3
AB Perukmakaren	250.000			25.000	1.000
SCG Byggnads AB	500			50	50
Skanska Data AB	5.000			500	500
Skanska Allemansfond Förvaltnings AB	500			250	250
Skanska Entreprenad AB	125.923.860			1.259	522.263
Skanska Export AB	500			0	253
Skanska Hedging AB	500			50	73
Skanska Förvaltnings AB	500			50	50
Skanska Holding AB	500			50	50
Skanska Invest AB	125.923.860			1.259	1.211.329
Skanska Capital	500.000			50.000	65.000
Skanska Kraft AB	500			50	60
Skanska Service AB	500			50	50
Skanska Turbo AB	500			50	50
Skanska Fastigheter AB	125.923.860			2.518	487.689
AB Svenska Aktier	500			50	50
Devoncourt Holdings Unitd, Irland	41.000.000		GBP	41.000	442.083
SCEM Reinsurance SA, Luxemburg	500		LUF	50.000	8.214
Skanska Property Investment GmbH			DEM	10.000	583.810
Skanska Property Invest- ment 4 BV	102		NLG	28.492	0
Moderbolagets innehav av dotterbolag totalt					3.424.261

fortsättning not 18

Andra bolag	Antal	Innehav %	Nom värde tkr	Bokfört värde tkr
Råsjö Torv AB	26.236	22	2.624	7.953
Protorp Intrassenter AB	8.570	33	857	201.000
Stockholms Fondbörs AB	3.914	<1	391	470
Svenska Dagbladet Holding AB	18.900	<1	189	0
Lilla Golf AB	3.500	1	350	0
Diverse aktier och andelar*			0	2.538
Moderbolagets innehav av andra bolag totalt				211.961
				3.636.222

Förteckning över vissa indirekt ägda fastighetsförvaltande dotterbolag och vissa indirekt ägda rörelsedrivande dotterbolag

	Antal	Innehav %	Valuta (om annan än SEK)	Nom värde tusental	Bokfört värde tkr
Beers Inc., USA	500		USD	30.510	228.215
C.G. Jensen A/S, Danmark	382		DKK	50.000	150.000
AB Drott	1.056.974	90		10.570	212.009
Eurostop KB	2.925	59		2.925	6.955
JM Byggnads och Fastighets AB	13.775	42		55.100	1.211.329
Kallax Betong och Grus AB	20.000			2.000	65.950
Karl Koch Erecting Co Inc., USA	100		USD	18.860	163.769
Marktune Ltd, England	55.500.000		GBP	55.500	181.652
Myresjö AB	650.000			65.000	71.500
AB Målarhus	10.000			1.000	1.000
SektionsByggarna AB	12.000			1.200	10.000
Skanska Bostäder Stockholm AB	50.000			5.000	5.048
Skanska E & C, USA	1.000		USD	5.001	37.407
Skanska Fastigheter Nord AB	30.000			3.000	3.000
Skanska Fastigheter Stockholm AB	160.000			16.000	16.000
Skanska Fastigheter Syd AB	50.000			5.000	5.000
Skanska Fastigheter Väst AB	10.000			1.000	1.000
Skanska Installation AB	20.000			2.000	2.050
Skanska International Building AB	500.000			50.000	50.000
Skanska International Civil Eng. AB	24.000			12.000	12.000
Skanska Maskin AB	100			120	120
Skanska Mellansverige AB	10.000			1.000	1.000
Skanska Mitt AB	2.000			1.000	1.033
Skanska Nord AB	2.000			1.000	1.203

fortsättning not 18

	Antal	Innehav %	Valuta (om annan än SEK)	Nom värde tusental	Bokfört värde tkr
Skanska Oy, Finland	470	70	FIM		28.730
Skanska Prefab AB	30.000			3.000	4.500
Skanska Stockholm AB	1.000			1.000	990
Skanska Stålteknik AB	10.000			1.000	50
Skanska Syd AB	10.000			1.000	784
Skanska Sydöst AB	10.000			1.000	1.134
Skanska Teknik AB	20.000			2.000	2.000
Skanska (U.S.A.) Inc., USA	22.298		USD	0	220.892
Skanska Väst AB	10.000			1.000	1.008
Slattery Associates Inc., USA	500		USD	5.000	30.950
Stabilator AB	20.000			2.000	42.000
Trinity Tower Property Co Ltd, England	211.500.000		GBP	211.500	801.629

* Fullständiga uppgifter kan på begäran erhållas hos bolaget under adress: Skanska AB, Koncernstab Information, 182 25 Danderyd.

19 Räntebärande långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Fordringar mot dotterbolag			13.675	16.573
Räntebärande fordringar	680	393	2	0
Summa räntebärande långfristiga fordringar	680	393	13.677	16.573

20 Anläggningar

I Goodwill m m	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Goodwill, planenligt restvärde	164	95		
Nyttjanderätter, planenligt restvärde	15	12	4	5
Summa Goodwill m m	179	107	4	5

Ökningen av goodwill med 69 Mkr (46) avser huvudsakligen företagsförvärv i Danmark samt förvärvet av JMs Norrlandsverksamhet.

II Pågående nyanläggningar

Koncernen	1995		1994	
Egna maskiner under tillverkning		4		10
Lämnade förskott på anläggningstillgångar		15		4
Byggnader under uppförande		2		2
Summa pågående nyanläggningar		21		16

Belopp i Mkr där ej annat anges

fortsättning not 20

III Anläggningar

Koncernen

a) Anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar

	Anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar		Ackumulerade planerliga avskrivningar		Bokfört värde enligt balans- räkningens tillgångssida	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Skepp (mudder- verk, pråmar)	116	142	106	129	10	13
Maskiner och inventarier	4.602	4.317	3.380	3.213	1.222	1.104
Byggnader (anlägg- ningsfastigheter)	1.020	966	437	411	583	555
Mark och övrig fast egendom	268	233	50	39	218	194
Skogsfastigheter	321	321	61	50	260	271
Kraftverk	390	374	84	58	306	316
Summa anläggningar	6.717	6.353	4.118	3.900	2.599	2.453

Inom balansposten "Kraftverk" har omfördelning skett av bokfört värde genom uppskrivning av Kymmens kraftverk med 31 Mkr och nedskrivning av övriga kraftverk med motsvarande belopp.

b) Taxeringsvärden	1995	1994
Omsättningsfastigheter		
Byggnader		13.681 13.128
Mark och övrig fast egendom		2.644 2.376
Anläggningsfastigheter		
Byggnader inkl kraftverk	1.067	1.048
Mark och övrig fast egendom	305	318
Skogsfastigheter	629	619

fortsättning not 20

Moderbolaget

a) Anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar

	Anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar		Ackumulerade planerliga avskrivningar		Bokfört värde enligt balans- räkningens tillgångssida	
	1995	1994	1995	1994	1995	1994
Maskiner och inventarier	1.910	2.011	1.718	1.720	192	291
Byggnader (anlägg- ningsfastigheter)	345	353	197	190	148	163
Mark och övrig fast egendom	91	96	17	19	74	77
Kraftverk	229	229	51	46	178	183
Summa anläggningar	2.575	2.689	1.983	1.975	592	714
b) Taxeringsvärden					1995	1994
Anläggningsfastigheter						
Byggnader inkl kraftverk					668	680
Mark och övrig fast egendom					162	165

21 Övriga icke räntebärande kortfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Upplupna kostnader och företbetalda intäkter	3.888	3.508	209	371
I konsortier befintliga kortfristiga skulder	226	400		
Skatteskulder	542	544	373	450
Andra icke räntebärande kortfristiga skulder	2.009	2.347	21	15
Summa övriga icke räntebärande kortfristiga skulder	6.665	6.799	603	836

22 Räntebärande kortfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Kortfristig del av långfristiga skulder	60	69	37	24
I konsortier befintliga kortfristiga skulder	98			
Andra räntebärande kortfristiga skulder	1.553	4.165	637	3.820
Summa räntebärande kortfristiga skulder	1.711	4.234	674	3.844

Belopp | Mkr där ej annat anges

23 Räntebärande långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Skulder till dotterbolag			7.811	5.317
Byggnadskreditiv	52	70		
Inteckningslån	6.808	7.223	0	1
Andra skulder	2.875	1.456	696	1.148
Konvertibelt förlagslån (se nedan)	42			
Summa räntebärande långfristiga skulder	9.777	8.749	8.507	6.466
Konvertibelt förlagslån	JM			
Belopp	50 Mkr			
Löptid	1995-2001			
Konvertering från	1997			
Konverteringskurs	85 kr			
Maximal utspädning, kapital	1,80%			
Maximal utspädning, röster	1,10%			

Vid utgivandet av JM:s konvertibla förlagslån har beräknats en kapitalrabatt som utgör ett diskonterat nuvärde av skillnaden mellan marknadsränta och skuldebrevets ränta under lånets löptid.

I JM:s redovisning har kapitalrabatten om 8 Mkr minskat lånebeloppet och förts direkt mot bundna reserver. I Skanska har 42 procent av kapitalrabatten (motsvarande Skanskas ägarandel av aktierna i JM) förts till bundna reserver.

Den redovisade låneskulden uppräknas successivt under lånets löptid med en ränta så att det redovisade skuldbeloppet vid förfallodagen överensstämmer med det nominella lånebeloppet.

24 Avsatt till pensioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
PRI-skuld	1.857	1.752	810	786
Övriga pensionsåtaganden	18	15	17	15
Summa avsatt till pensioner	1.875	1.767	827	801

25 Latent skatteskuld

Se redovisnings- och värderingsprinciper sid 45.

26 Aktiekapital

9.136.860 A-aktier à nominellt 10 kronor
116.787.000 B-aktier à nominellt 10 kronor
125.923.860

A-aktierna har 10 röster vardera och B-aktierna har en röst vardera.

27 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	S:a eget kapital
Belopp vid årets början	1.259	2.785	3.303	2.691	10.038
Överföring av 1994 års resultat			2.691	-2.691	0
Utdelning			-996		-996
Omräkningsdifferens			-70		-70
Kapitalrabatt		3			3
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		-573	573		0
1995 års resultat				1.729	1.729
Belopp vid årets slut	1.259	2.215	5.501	1.729	10.704

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Årets resultat	S:a eget kapital
Belopp vid årets början	1.259	488	3.024	2.167	6.938
Överföring av 1994 års resultat			2.167	-2.167	0
Utdelning			-996		-996
1995 års resultat				874	874
Belopp vid årets slut	1.259	488	4.195	874	6.816

Utdelat belopp 996 Mkr består av kontantutdelning 472 Mkr och utdelning i form av försäljning till rabatterat pris av A-aktier i Custos. Den senare utdelningen har värderats till 524 Mkr, som är det belopp med vilken försäljningsintäkten understeg bokfört värde på aktierna.

28 Ställda pantar

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Fastighetsinteckningar	8.027	7.790	8	10
Företagsinteckningar	123	123		
Kortfristiga placeringar och andra värdepapper	445	1.322	0	659
Summa ställda pantar	8.595	9.235	8	669

Belopp i Mkr där ej annat anges

29 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	1995	1994	1995	1994
Ansvarsförbindelser för dotterbolag	0	0	10.298	7.239
Övriga ansvarsförbindelser	3.061	2.621	445	375
Summa ansvarsförbindelser	3.061	2.621	10.743	7.614

30 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	1995	1994
Koncernbidrag	657	3.004
Aktieägartillskott	- 233	- 721
Avskrivningar över plan (not 7)	47	34
Valutakursreserv	- 58	
Periodiseringsfond	- 214	- 489
Summa bokslutsdispositioner	199	1.828

31 Obeskattade reserver

Moderbolaget	Värde enligt balansräkning 1994	Bokslutsdispositioner 1995	Värde enligt balansräkning 1995
Akkumulerade överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	152	- 37	115
Anläggningsfastigheter	224	- 10	214
Valutakursreserv	0	58	58
Periodiseringsfond	489	214	703
Summa obeskattade reserver	865	225	1.090

Vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att 1995 års vinst, 874.172.013 kronor, jämte från föregående år i ny räkning förda vinstmedel, 4.194.789.036 kronor, tillsammans 5.068.961.049 kronor, disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas 5,00 kronor per aktie _____	629.619.300
I ny räkning föres _____	4.439.341.749
	<u>Kronor 5.068.961.049</u>

Danderyd den 29 februari 1996

Percy Barnevik

Carl-Olof Ternryd

Stig Herner

Gudrun Norberg

Lars Öberg

Ivan Karlsson

Bengt Järrestedt

Sven-Eric Hersvall

Bo Rydin

Per-Olof Eriksson

Melker Schörling
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för år 1995. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Moderbolaget

Årsredovisningen har upprättats enligt aktiebolagslagen.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Koncernen

Koncernredovisningen har upprättats enligt aktiebolagslagen.

Vi tillstyrker att koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställs.

Danderyd den 14 mars 1996

Anders Scherman
Auktoriserad revisor

Bernhard Öhm
Auktoriserad revisor

Av bolagsstämman valda ledamöter

Percy Barnevik

Zürich, Schweiz, född 1941. Ordförande. Invald 1986. Koncernchef i ABB Asea Brown Boveri Ltd. Övriga styrelseuppdrag: Sandvik (ordförande), Investor, E.I. du Pont de Nemours & Co. Innehar 40.000 B-aktier i Skanska.

Bo Rydin

Stockholm, född 1932. Invald 1994. Ek dr h c. Tekn dr h c. Övriga styrelseuppdrag: SCA (ordförande), Industrivärden (ordförande); Svenska Handelsbanken (vice ordförande), ABA/SILA, Euroc, IBM EMEA Board. Innehar 1.500 B-aktier i Skanska.

Melker Schörling

Lidingö, född 1947. Invald 1993. VD och koncernchef i Skanska. Övriga styrelseuppdrag: Euroc (ordförande), Securitas (ordförande), JM Byggnads och Fastighets AB (ordförande), Assa Abloy (vice ordförande), Custos, SKF, Sveriges Industriförbund. Innehar 30.378 A-aktier i Skanska.

Sven-Eric Hersvall

Malmö, född 1931. Invald 1991. VD i Skanska 1991–92. Övriga styrelseuppdrag: Svenska Handelsbanken Södra regionen, ElektroSandberg AB. Innehar 3.540 B-aktier i Skanska.



Gudrun Norberg

Glanshammar, född 1938. Invald 1990. Övriga uppdrag: Föreningsbanken Örebro (vice ordförande), Almi Företagspartner Örebro, Kriminalvårdsnämnden. Innehar 100 B-aktier i Skanska.

Per-Olof Eriksson

Sandviken, född 1938. Invald 1994. Tekn dr h c. Övriga styrelseuppdrag: Svenska Kraftnät (ordförande), Sandvik, Svenska Handelsbanken, SSAB, SKF, Volvo, Custos, OK Petroleum (vice ordförande), N.V. Koninklijke Sphinx, KTH, Karlskoga Invest, Sveriges Industriförbund. Medlem av IVA och ordförande i dess industriella råd. Innehar 1.000 B-aktier i Skanska.

Lars Öberg

Bromma, född 1936. Invald 1992. VD i Custos. Övriga styrelseuppdrag: Fastighetsaktiebolaget Hufvudstaden (ordförande), Sandblom & Stohne (ordförande), Skandinaviska Enskilda Banken, SCA.

Carl-Olof Ternryd

Stockholm, född 1928. Invald 1982. Tekn dr, professor KTH. Övriga styrelseuppdrag: Bilindustriföreningen (ordförande).

Av arbetstagarorganisationernas utsedda ledamöter och suppleanter

Folmer Knudsen

Eslöv, född 1942. Byggnads, 1992. Träarbetare. Innehar 120 B-aktier i Skanska. Suppleant.

Ivan Karlsson

Uddevalla, född 1937. SEKO, 1992. Bergarbetare. Innehar 820 B-aktier i Skanska.

Stig Herner

Göteborg, född 1932. LEDARNA, 1985. Ingenjör. Innehar 5.500 B-aktier i Skanska.



Eva Elofsson

Vetlanda, född 1950. SIF, 1992. Personalassistent. Suppleant.

Bengt Lundberg

Lund, född 1953, Industrifacket, 1993. Formställare. Suppleant.

Bengt Järrestedt

Spånga, född 1946. Byggnads, 1991. Träarbetare. Innehar 10 B-aktier i Skanska.

Revisorer

Anders Scherman

Malmö, auktoriserad revisor.



Bernhard Öhrn

Stockholm, auktoriserad revisor.



Suppleanter:

Christer Ljungsten

Malmö, auktoriserad revisor.

Bo Ribers

Stockholm, auktoriserad revisor.

Under fortsatt god omsättning steg Skanskas B-aktie under året med 33 procent. Marknadsvärdet vid årets utgång uppgick till 26.627 Mkr, en ökning med 33 procent från föregående år.

De största aktieägarna i Skanska AB

De största aktieägarna och deras procentuella andel av det totala antalet aktier och röster enligt VPC 1995-12-29

Aktieägare	Innehav % av aktiekapital	Innehav % av röstvärde
Sparbankernas aktiefonder	15,0	9,1
Fjärde AP-fonden	5,7	3,9
AB Custos	5,3	23,0
SPP	3,4	2,1
AB Industrivärden	3,3	14,0
Nordbankens aktiefonder	3,1	1,9
Skandia	2,9	1,7
S-E-Bankens aktiefonder	2,8	1,7
Folksam	2,4	1,4
Trygg-Hansa	2,1	1,3
Handelsbankens aktiefonder	2,1	1,3
AMF P	2,1	1,3
SEB Stiftelser	1,3	0,8
Wasa Livförsäkring	1,3	0,8
Femte AP-fonden	1,1	0,7
Föreningsbankens allemansfonder	1,0	0,6
Handelsbankens pensionsstiftelse	0,8	4,2
Summa	55,7	69,8
Övriga aktieägare	44,3	30,2
Ca 66.000 aktieägare	100	100

Aktiekapital

Skanska noterades på Stockholms fondbörs A-lista 1965. Vid introduktionen var aktiekapitalet 32 Mkr. Aktiekapitalet har därefter ökat genom nio fondemissioner och sju riktade nyemissioner. Aktiekapitalet i Skanska uppgick i december 1995 till 1 259,2 Mkr fördelat på 125.923.860 aktier.

Aktiekapitalet är fördelat på A- och B-aktier, som alla är på nominellt 10 kr. Samtliga aktier är fria. A-aktierna har 10 röster per aktie medan B-aktierna har 1 röst. Endast B-aktierna är noterade på Stockholms fondbörs. En börspost uppgår till 200 aktier.

Aktieägare

Det totala antalet aktieägare är 66.000. Antalet utlandsägda aktier uppgår

till 5,1 procent av rösterna (7,7) och 8,1 procent av kapitalet (12,4).

Många anställda inom Skanska-koncernen äger aktier i Skanska. Cirka 1 procent av rösterna och 1,2 procent av kapitalet innehas av anställda.

Utdelningspolitik

Skanskas utdelningspolitik innebär att en hög andel av såväl resultaten från fastighetsverksamheten som erhållna utdelningar ur börsportföljen skall utdelas till aktieägarna. Därutöver skall en rimlig andel av bygg- och industriverksamheternas resultat delas ut.

Detta innebär sammantaget att över tiden utdelningen bör ligga i intervallet 30-50 procent av koncernens resultat efter skatt.

Kategori aktieägare

Andel av aktiekapitalet 1995-12-31

Aktiefonder	33,2%
Privatpersoner	18,0%
Övriga företag och institutioner	18,1%
Försäkringsbolag	16,0%
Utländska aktieägare	8,1%
AB Custos	5,3%
AB Industrivärden	3,3%



Börshandel med Skanska-aktien

Samtliga Skanska-aktier är fr o m januari 1993 fria, vilket har ökat omsättningen på Skanska-aktien.

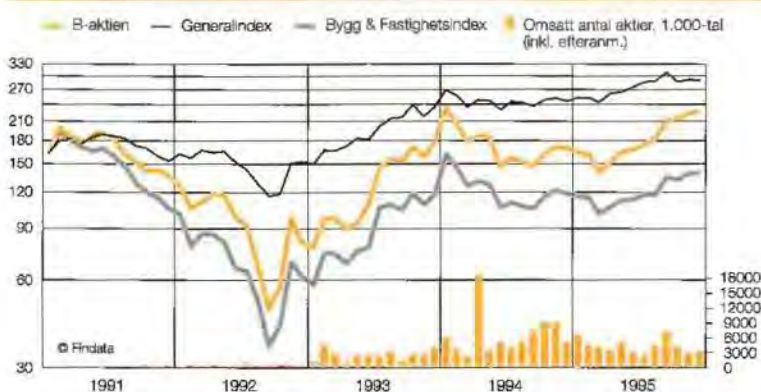
I december 1994 var börskursen för B-aktien 171 kr, vid utgången av 1995 var kursen för aktien 228 kr.

Kursen har under året pendlat mellan 137 kr och 232 kr.

Som framgår av diagrammet var omsättningen för Skanska-aktien fortsatt god under 1995. Marknadsvärdet vid årets utgång uppgick till 26.627 Mkr (19.971), en ökning med 33 procent.

Under 1995 omsattes 54.317.401 Skanska-aktier på Stockholms Fondbörs, vilket är en minskning med 34 procent från föregående år (81.898,094). Det motsvarar 216.404 aktier per börsdag 1995. Antalet omsatta aktier motsvarar 43 procent (65) av det totala antalet aktier vid respektive års utgång.

Skanska-aktien 1991-1995



Skanska-aktien, januari-december 1995



Förändringar i aktiekapitalet

År	Fond-emission Mkr	Ny-emission Mkr	Norm. aktiekapital Mkr
1965			32,0
1967	—	3,4	35,4
1969	2:5	14,1	49,5
1973	1:3	16,5	66,0
1975	1:3	22,0	89,7
1977	1:2	44,9	134,6
1979	1:2	67,3	204,3
1981	2:3	136,2	340,5
1982	1:5	68,1	411,3
1983	1:2	205,6	616,9
1984	split 5:1	—	616,9
1987	—	8,7	625,6
1988	—	4,0	629,6
1991	1:1	629,6	1.259,2
1994 konv.			1.259,2

Aktiefördelning

1995-12-31					
Aktieinnehav	Antal aktieägare	% av alla aktieägare	Äger tillsammans st aktier	% av aktiekapitalet	
1 - 500	54.171	82,2	7.351.513	5,8	
501 - 1.000	6.429	9,7	5.135.998	4,1	
1.001 - 2.000	2.795	4,2	4.355.621	3,5	
2.001 - 5.000	1.540	2,3	5.003.988	4,0	
5.001 - 10.000	491	0,7	3.628.222	2,9	
10.001 - 20.000	238	0,4	3.359.614	2,7	
20.001 - 50.000	161	0,2	5.273.171	4,2	
50.001 - 100.000	61	0,1	4.270.794	3,4	
100.001 -	118	0,2	87.544.939	69,4	
Summa	66.004	100,0	125.923.860	100,0	

Uppdelning i aktieslag

Aktieinnehav	Antal aktier	% av röstvärdet	% av aktiekapitalet
A	9.136.860	43,9	7,3
B	116.787.000	56,1	92,7
Totalt	125.923.860	100,0	100,0

Koncernen åtta år i sammandrag

Mkr	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988
Resultaträkningar								
Röreliseresultat efter avskrivningar								
Byggverksamhet m m	694	533	517	772	1.453	1.637	809	820
Förelsemarginal, %	2,0	1,6	1,7	2,8	4,8	4,9	3,8	4,4
Försäljning av omsättningsfastigheter	768	293	1.511	69	141	95	136	122
Exploateringsfastigheter exkl omvärderingar	- 51	- 14	10	- 120	82	43	- 13	16
Fastighetsförvaltning exkl omvärderingar	1.663	1.608	1.875	1.816	1.443	997	951	829
Omvärderingar	- 2	- 91	- 2.004	- 4.329	- 1.467	- 166	—	—
Finansiella intäkter och kostnader	- 484	746	- 792	- 1.675	- 914	- 405	835	- 10
Resultat efter finansiella poster	2.588	3.075	1.117	- 3.467	738	2.201	2.718	1.777
Extraordinär kostnad	—	—	—	- 518	—	—	—	—
Skatter	- 633	- 312	- 567	745	- 29	- 836	- 708	- 48
Minoritetens andel i resultatet	- 226	- 72	- 33	139	19	- 117	- 105	- 69
Årets resultat	1.729	2.691	517	- 3.101	728	1.248	1.905	1.224
Balansräkningar								
Likvida tillgångar	3.639	6.078	6.427	5.045	6.540	10.243	5.899	3.117
Aktier och andelar	223				146	282	175	121
Övriga icke räntebärande kortfristiga fordringar	7.065	6.935	5.183	5.790	5.592	5.772	5.612	5.686
Räntebärande kortfristiga fordringar	1.463	749	1.263	2.428	2.185	3.216	1.441	1.070
Material- och varulager	365	355	291	330	424	504	450	411
Omsättningsfastigheter	21.475	19.566	21.463	22.095	23.249	19.173	14.311	10.911
Aktier och andelar (anläggningstillgångar)	3.594	4.703	4.922	5.711	6.269	6.343	5.865	4.804
Icke räntebärande långfristiga fordringar	407	779	671	653	619	590	346	215
Räntebärande långfristiga fordringar	680	393	445	519	971	1.022	437	521
Anläggningar	2.799	2.576	2.652	2.932	3.342	3.484	3.124	2.388
Övriga icke räntebärande kortfristiga skulder	10.072	10.135	9.127	9.489	8.322	9.391	7.275	5.758
Räntebärande kortfristiga skulder	1.711	4.234	1.794	1.780	5.413	5.995	1.358	793
Pågående arbeten	4.220	4.761	5.772	6.674	6.334	7.096	4.966	3.625
Icke räntebärande långfristiga skulder	1.885	1.842	2.113	2.076	3.143	2.967	3.094	2.333
Räntebärande långfristiga skulder	11.852	10.516	16.173	17.786	14.975	14.067	11.010	8.475
Minoritetskapital	1.466	608	549	415	492	621	466	363
Eget kapital	10.704	10.038	7.789	7.283	10.658	10.492	9.491	7.891
Balansomslutning	41.710	42.134	43.317	45.503	49.337	50.629	37.660	29.244
Räntebärande nettoskuld	7.581	7.530	9.832	11.574	10.692	5.581	4.591	4.560
Fakturering inkl hyresintäkter	38.395	32.358	28.921	31.883	34.697	37.291	29.868	23.145
varav utlandet, %	39	34	23	14	13	11	8	
Resultatavräknad fakturering inkl hyresintäkter	38.608	37.527	33.362	31.004	33.432	35.580	23.594	20.411
resultatavräkningsgrad, inkl hyresintäkter, %	101	116	115	97	96	95	79	88
Medelantal anställda	32.728	28.868	27.398	28.646	31.077	31.746	29.494	29.670
Utdelning per aktie; kronor (95:förslag)	5,00	3,75	3,25	1,50	3,25	3,13	2,63	2,13
Resultat per aktie; kronor	13,75	21,35	4,10	- 24,65	5,80	9,90	15,15	9,70
Eget kapital per aktie, kronor	85,00	79,70	61,85	57,85	84,65	83,30	75,35	62,70
Avkastning på eget kapital; %	16,7	30,2	6,9	neg	6,9	12,5	21,9	16,8
Avkastning på sysselsatt kapital; %	16,2	16,8	13,9	0,9	11,4	16,0	19,4	16,1
Soliditet; %	29,2	25,3	19,2	16,9	22,6	21,9	26,4	28,2
Skuldsättningsgrad	0,6	0,7	1,2	1,5	1,0	0,5	0,5	0,6
Räntetäckningsgrad	2,7	3,4	1,4	<1	1,3	2,1	3,4	3,3

Definitioner av nyckeltal, se sid 39.

Ordinarie bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma i Skanska AB hålles måndagen den 29 april 1996 kl 16.00 på Cirkus, Djurgårdsslätten 43 (vid Skansen), Stockholm.

Rätt att delta i bolagsstämman

Rätt att delta i stämman har den aktieägare som

- dels är registrerad i den utskrift av aktieboken som görs per den 19 april 1996; aktieägare, som låtit förvaltarregistrera sina aktier, måste således senast den 19 april 1996 tillfälligt ha registrerat aktierna i eget namn för att äga rätt att delta i stämman (sådan registrering bör begäras ett par dagar i förväg hos den bank eller fondhandlare som förvaltar aktierna).

- dels anmäler sin avsikt att delta i bolagsstämman till Skanska senast kl 12.00 onsdagen den 24 april 1996.

Anmälan till bolagsstämman

Anmälan om deltagande i stämman kan ske:

- per post till Skanska AB, Koncernstab Juridik, 182 25 Danderyd
- per telefon 08 753 84 06 (Koncernkontoret Skanska)
- per telefax 08 753 38 26

Vid anmälan bör aktieägaren uppge:

- namn
- personnummer (organisationsnummer)
- adress och telefonnummer

Om deltagande sker med stöd av fullmakt skall denna insändas före bolagsstämman.

Aktieägare som vill delta i stämman måste ha anmält detta till bolaget senast onsdagen den 24 april 1996 kl 12.00, då anmälningstiden utgår.

Anmälda stämmodeltagare kommer att erhålla ett inträdeskort, som skall medtagas och uppvisas vid ingången till stämmolokalen.

Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna av 5,00 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår som avstämningsdag för utdelningen fredagen den 3 maj 1996. Beslutar bolagsstämman enligt förslaget, beräknas utdelningen komma att utsändas av VPC fredagen den 10 maj 1996.

Ekonomisk information

Skanska lämnar under året följande ekonomiska rapporter:

- bokslutskommuniké i februari
- årsredovisning i april
- halvårsrapport i augusti
- niomånadersrapport i november

För 1996 lämnas halvårsrapporten 22 augusti och niomånadersrapporten 22 november.

Bokslutskommuniké, årsredovisning och delårsrapporter publiceras även på engelska. Som komplement till årsredovisningen publiceras presentationer av verksamhetsområdena Bygg Sverige på svenska och International på engelska, ryska, spanska och tyska.

En speciell förteckning över koncernens fastigheter, Skanskas fastigheter 1996, publiceras på svenska och engelska.

All ekonomisk information kan beställas från

Skanska AB
Koncernstab Information
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 88 00
Telefax 08-755 12 56

JMs årsredovisning kan rekvireras från

JM Byggnads och Fastighets AB
Box 27319, 102 54 Stockholm.
Telefon 08 782 87 00.
Telefax 08 660 02 97.

Skanska-analyser

Följande analytiker har under de senaste åren producerat Skanska-analyser.

Alfred Berg Fondkommission*
AROS Fondkommission
Enskilda Corporate*
Hagströmer & Qviberg
Fondkommission
Handelsbanken Markets*

Nordbanken
Swedbank Fondkommission
Unibank Securities
Öhman J:or Fondkommission

* Publiceras även på engelska

Koncernkontor

Skanska AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 88 00
Telefax 08-755 12 56

Skanska AB
205 33 Malmö
Telefon 040-14 40 00
Telefax 040-14 45 40

Rest Sverige

Skanska Syd AB
205 33 Malmö
Telefon 040-14 40 00
Telefax 040-14 46 50

Skanska Sydöst AB
Box 1219
351 12 Växjö
Telefon 0470-990 00
Telefax 0470-992 50

Skanska Väst AB
405 18 Göteborg
Telefon 031-771 10 00
Telefax 031-15 06 30

Skanska Stockholm AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 80 00
Telefax 08-753 33 23

Skanska Bostäder Stockholm AB
Box 1535
171 29 Solna
Telefon 08-827 30 00
Telefax 08-827 31 90

Skanska Mellansverige AB
721 52 Västerås
Telefon 021-10 93 00
Telefax 021-12 51 20

Skanska Mitt AB
851 78 Sundsvall
Telefon 060-19 50 00
Telefax 060-19 50 99

Skanska Nord AB
971 76 Luleå
Telefon 0920-422 00
Telefax 0920-422 80

International

C.G. Jensen A/S
Baltorpvej 154
DK-2750 Ballerup, Danmark
Telefon +45-44-77 99 99
Telefax +45-44-68 06 54

Skanska Oy
P O Box 114
SF-00101 Helsingfors,
Finland
Telefon +356-0615 221
Telefax +356-0615 22271

Skanska International Building AB
205 33 Malmö
Telefon 040-14 40 00
Telefax 040-611 82 16

Skanska International Civil Engineering AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 80 00
Telefax 08-753 46 13

USA

Skanska (USA) Inc
50 Arch Street
Greenwich, CT, 06830, USA
Telefon +1-203-629 8840
Telefax +1-203-869 4313

Finans

Skanska Capital AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 80 00
Telefax 08-753 18 52

Teknik och Industriering

Skanska Teknik AB
205 33 Malmö
Telefon 040-14 45 00
Telefax 040-23 70 47

Skanska Maskin AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 80 00
Telefax 08-755 71 26

Skanska Installation AB
Box 1367
172 27 Sundbyberg
Telefon 08-629 52 10
Telefax 08-28 47 20

Skanska Prefab AB
205 33 Malmö
Telefon 040-14 40 00
Telefax 040-97 71 15

Skanska Stålteknik AB
Box 803
391 28 Kalmar
Telefon 0480-220 60
Telefax 0480-241 33

Stabilator AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 02 40
Telefax 08-753 47 90

Myresjö AB
574 85 Vetlanda
Telefon 0383-960 00
Telefax 0383-914 44

SektionsByggarna AB
Box 1001
570 23 Annerberg
Telefon 0380-502 10
Telefax 0380-506 07

Fastigheter

Skanska Fastigheter Stockholm AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 86 00
Telefax 08-622 58 03

Skanska Fastigheter Syd AB
205 33 Malmö
Telefon 040-14 40 00
Telefax 040-23 49 21

Skanska Fastigheter Väst AB
405 18 Göteborg
Telefon 031-771 10 00
Telefax 031-15 83 05

Skanska Fastigheter Nord AB
182 25 Danderyd
Telefon 08-753 86 00
Telefax 08-622 61 04

AB Drott
Box 517
201 25 Malmö
Telefon 040-17 41 70
Telefax 040-30 15 62

Skanska London
23 Thomas More Street
London E1 9YY, England
Telefon +44-171-702 9131
Telefax +44-171-702 4412

Skanska Property GmbH
Alsterufer 34
D-20354 Hamburg
Tyskland
Telefon +49-40 44 78 74
Telefax +49-40 45 48 53

Skanska Ejendomme
Postboks 99
DK-2750 Ballerup, Danmark
Telefon +45-44 68 05 65
Telefax +45-44 68 92 65

Skanska AB

182 25 Danderyd · Telefon 08-753 88 00

<http://www.skanska.se>

